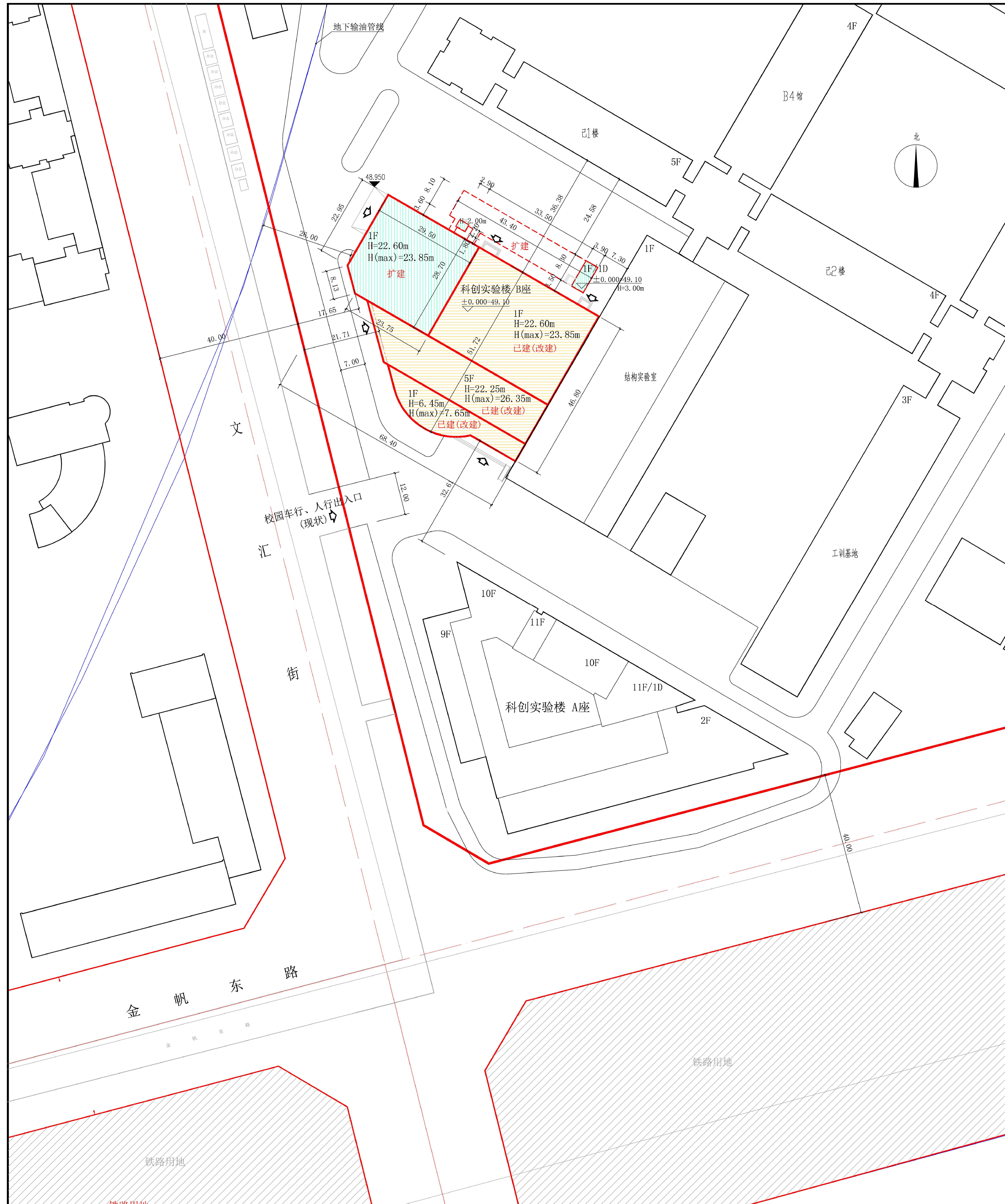


沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

建设工程规划许可证附图



公告信息

沈阳建筑大学位于沈阳市浑南区浑南中路25号
沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2026年0013号（建字第2101122026G0015610号）
发证日期：2026年7月1日
项目名称：沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目
建设单位：沈阳建筑大学
联系电话：沈阳市自然资源局，024-24820955；
沈阳建筑大学，024-24690555；
联系地址：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科
公告限期：发证日期起至规划核实合格止

沈阳建筑大学
沈阳市自然资源局 监制
2026年7月3日

建设工程规划许可证

建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号：202601118 建筑许可变更 第1卷
证书编号：浑南建证附更字2026年0013号（建字第2101122026G0015610号）

建设单位	沈阳建筑大学						
项目名称	沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目						
项目地址	沈阳市浑南区浑南中路25号						
工程性质	改建	建筑性质	教育				
规划依据	依据建设单位申请，根据《建设工程规划许可证》（沈规土证字00032号、沈南规土证0004号079号）、《国有土地使用证》（沈南国用〔2008〕第016号）、《省发展改革委关于沈阳建筑大学科创实验楼改扩建项目初步设计的批复》（发改社发〔2016〕17号）、《建设工程规划设计方案联合审查意见书》（总编号：2010-210000-04-01-392416），和《辽宁省建筑设计研究院有限责任公司出具的设计文件，经研究，原则同意对《建设工程规划许可证》（建字第2101122026G0015610号）内容进行变更，变更内容如下：变更内容：原规划总建筑面积180.84平方米，其中地上153.48平方米，地下27.36平方米。本次变更总建筑面积393.48平方米，其中地上353.48平方米，地下40平方米。其余内容不变。						
地块编号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注	
1	教育用地 (A3)	95889.94	0.01	26.35	0.14	0.37	
建筑层数	地上层数	地下层数	总建筑面积 (m ²)	地上	地下	容积率	备注
5	5	1	393.48	353.48	40	0.41	科创实验楼B座，层大于5.4米且小于等于6.6米部分建筑面积为180.84平方米，按2倍计算；层大于4.6米部分建筑面积为209.18平方米，按3倍计算；一层与二层之间局部挑空，建筑面积279.21平方米，挑空面积不计容。本次改扩建总建筑面积增加192.64平方米，其中改建部分增加地上建筑面积450平方米，扩建部分增加地上建筑面积816.33平方米，增加地下建筑面积40.38平方米。

变更内容如下：
1. 科创实验楼B座北侧地下设备间及出地面楼梯间等设备用房平面布局调整；
2. 改扩建总建筑面积由180.84平方米变更为393.48平方米，地上建筑面积由153.48平方米变更为353.48平方米，其中地上建筑面积增加180.84平方米，地下建筑面积由27.36平方米变更为40.38平方米，其中地下设备间建筑面积由393.48平方米变更为400.38平方米。

审定意见：（层大于5.4米且小于等于6.6米部分建筑面积180.84平方米；层大于4.6米部分建筑面积209.18平方米）变更为393.48平方米（层大于5.4米且小于等于6.6米部分建筑面积180.84平方米；层大于4.6米部分建筑面积209.18平方米）。

沈阳市自然资源局 盖章

鸟瞰图

