

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

关于沈阳林海房地产开发有限公司开发的浑南区浑南中路52号的GN-YG-02-10-2/3地块房地地块二期规划变更批前公示

沈阳林海房地产开发有限公司开发的GN-YG-02-10-2/3地块房地产二期项目，位于浑南区浑南中路52号，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积为95835.34平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

① S1#、S2#平面布局、平面位置、建筑外立面、建筑面积、建筑高度调整，取消S3#商业；

② 1#、2#、3#、5#、6#、9#平面布局、建筑外立面、建筑面积、建筑高度调整；

③ 地库出口位置调整；

④ 地下建筑轮廓线调整，地下车位数量调整；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年7月9日-2026年7月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973

建设单位：沈阳林海房地产开发有限公司，024-23412111；

设计单位：洲宇科技集团股份有限公司，024-83604185；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳林海房地产开发有限公司
沈阳市自然资源局浑南分局
2026年7月9日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
总建筑面积	219979.06平方米	总建筑面积	220675.57平方米
地上建筑面积	177095.61平方米	地上建筑面积	177120.70平方米
地下建筑面积	42883.45平方米	地下建筑面积	43554.87平方米
计容总建筑面积	172503.61平方米	计容总建筑面积	172502.90平方米
建筑密度	26.20%	建筑密度	25.54%
住宅户数	1272户	住宅户数	1284户
商业比	5%	商业比	4.01%
停车位	2003个	停车位	2008个

调整后鸟瞰图

