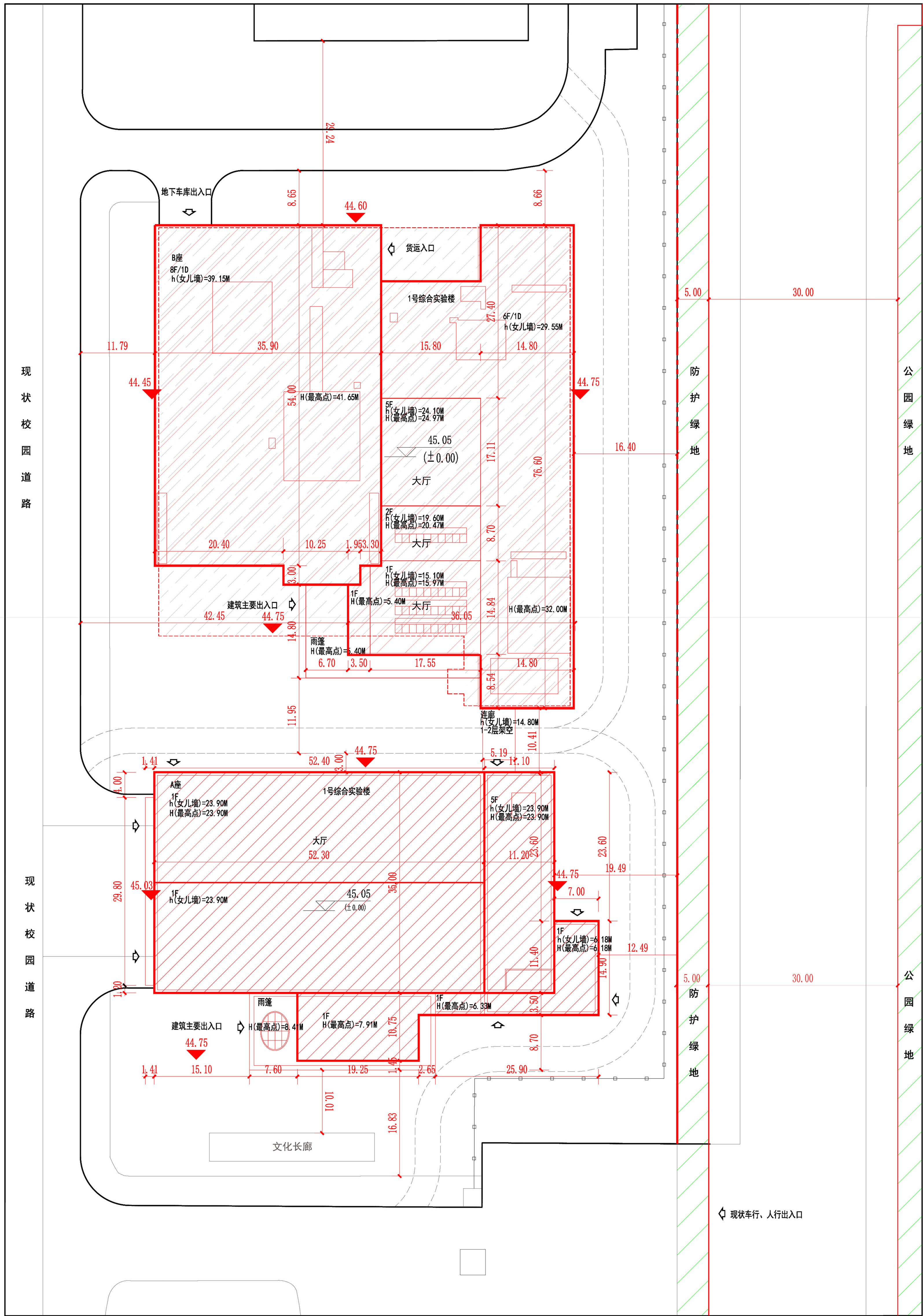
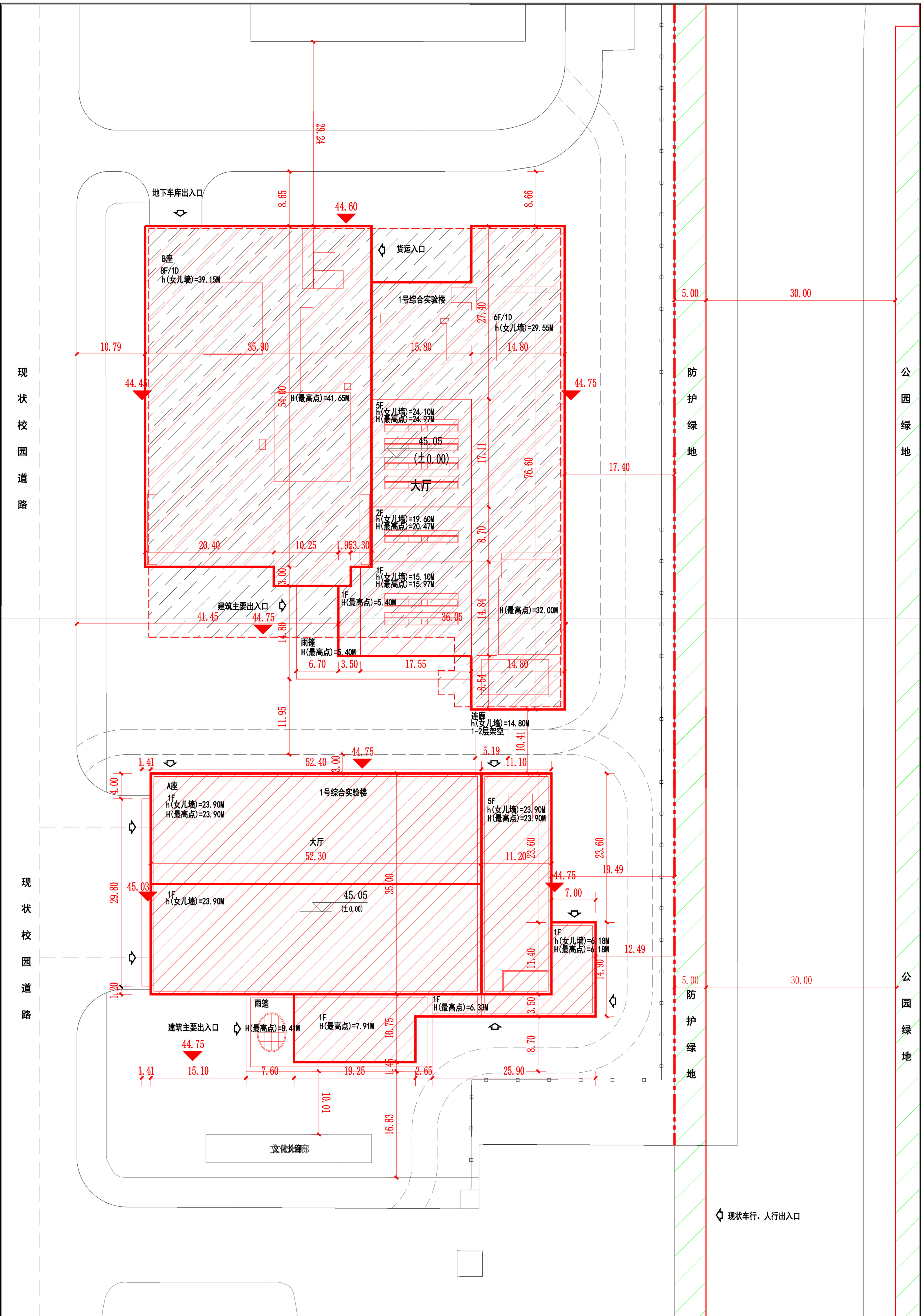


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区创新路195号
东北大学浑南校区1号综合实验楼项目规划许可变更批前公示

东北大学开发的浑南区创新路195号东北大学浑南校区1号综合实验楼项目，规划用地性质为教育用地，面积为892170.06平方米，建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：
(1) B座平面布局调整，整体向西侧平移1.0米，建筑面积、尺寸不变；
(2) B座屋面调整，调整天窗位置；
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年7月9日-2026年7月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
(1) 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：东北大学，024-83670062；
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司，010-62788582；
(2) 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167；
(3) 电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

东北大学
沈阳市自然资源局
2026年7月9日

项目主要经济技术指标表（无变化）

东北大学浑南校区1号综合实验楼建设项目经济技术指标统计表

名称（公章）				名称（公章）			
东北大学				清华大学建筑设计研究院有限公司			
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级（建筑、规划）	联系人	联系电话
开发资质证号	浑南区创新路195号	李思聪	18240102525	设计资质证号	A111007707-6/1	刘玉龙	010-62796521
建设用地面积（㎡）	892170.06			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公比（%）	-
总建设面积（㎡）	35071.00	地上（㎡）	30640.89	基底面积（㎡）	6643.72	建筑密度（%）	0.74%
		地下（㎡）	4430.11	绿地面积（㎡）	800.00	绿地率（%）	0.09%
计容建设面积（㎡）	30640.89	地上（㎡）	30640.89	容积率	0.034	停车位（个）	0
		地下（㎡）	0	栋数	2	地下（个）	40
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	30640.89	1号综合实验楼建筑面积（㎡）	30640.89			
	地下建筑面积（㎡）	4430.11	地下停车场建筑面积（㎡）	2519.95			
			地下设备间建筑面积（㎡）	1910.16			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图（无变化）

