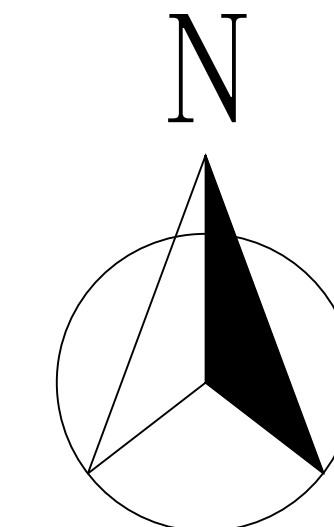
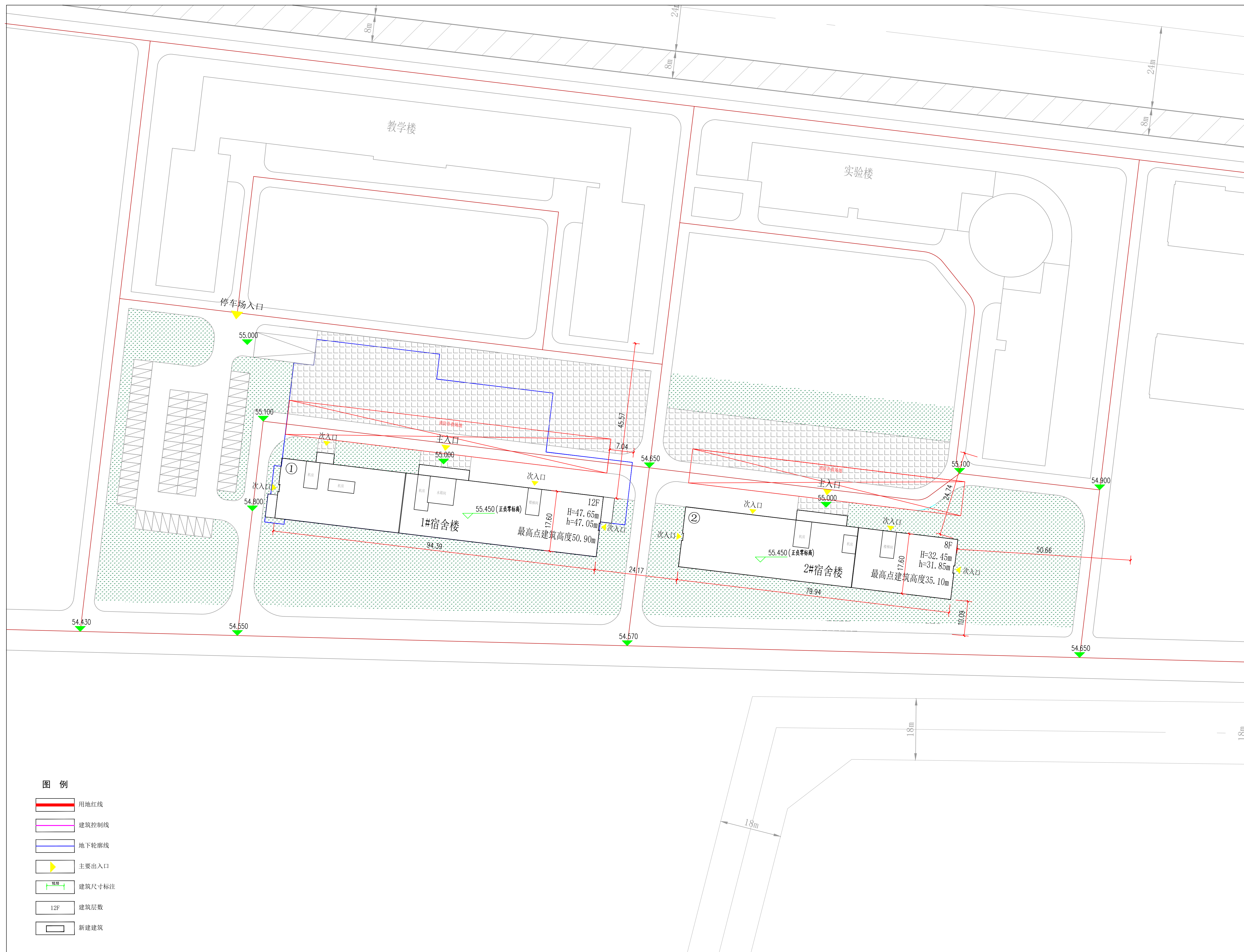


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



0 12.5 25 50m



公示信息

沈阳师范大学位于沈北新区黄河北大街253号的沈阳师范大学学生宿舍项目规划许可批前公示

沈阳师范大学位于沈北新区黄河北大街253号的沈阳师范大学学生宿舍项目，规划用地性质为教育用地，面积为1077736.81平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年7月9日—2026年7月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳师范大学，024-86592995；

设计单位：辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司，18802406229；

②信函请寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2026年7月9日

主要经济技术指标

表2（本次）		沈阳师范大学		设计单位		名称（公章）		辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	
建设单位	项目地址	沈阳市黄河北大街253号（沈北新区）	联系人	孙守刚	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	张彤彤
	开发资质证号		联系电话	15904091176		设计资质证号	A121A00114	联系电话	18802406229
建设用地面积（m ² ）	1077736.81		商业面积（m ² ）	0	商业比（%）	0%			
总建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	30968.78	基底面积（m ² ）	3211.11	建筑密度（%）	0.30%			
	地下（m ² ）	4342.16	绿地率（%）	8078.26	绿地率（%）	0.75%			
计容建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	30968.78	容积率	0.03	停车位	132	地上（个）	64	
	地下（m ² ）	0	栋数	2	停车位（个）		地下（个）	68	
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	30968.78	高等院校建筑（m ² ）	30968.78	物业、社区公共用房的位置		无		
	地下建筑面积（m ² ）	4342.16	地下人防停车场（m ² ）	2929.93					
			地下设备间（m ² ）	1412.23					

鸟瞰图

