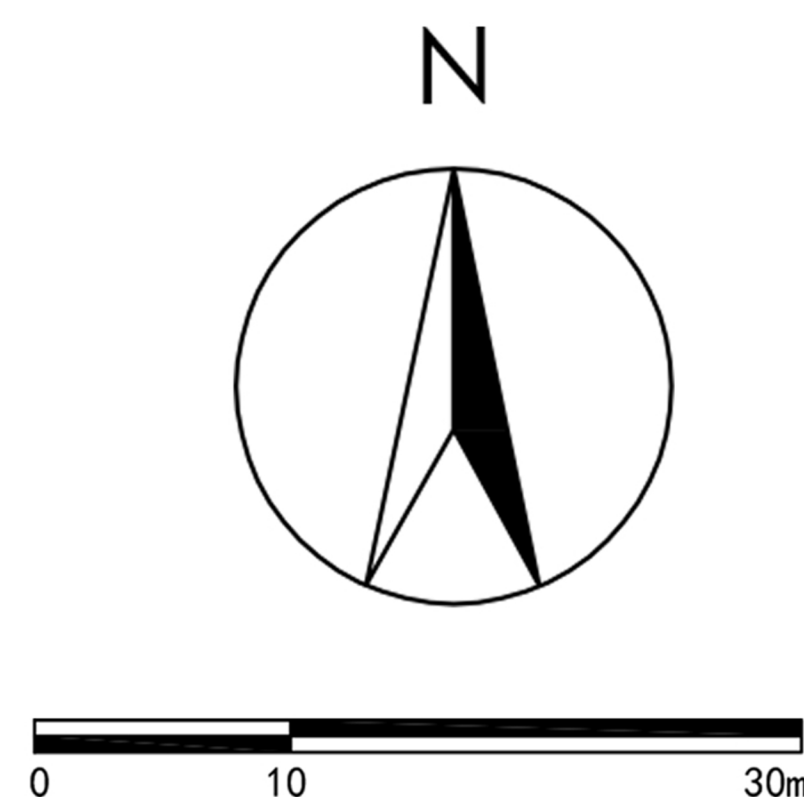
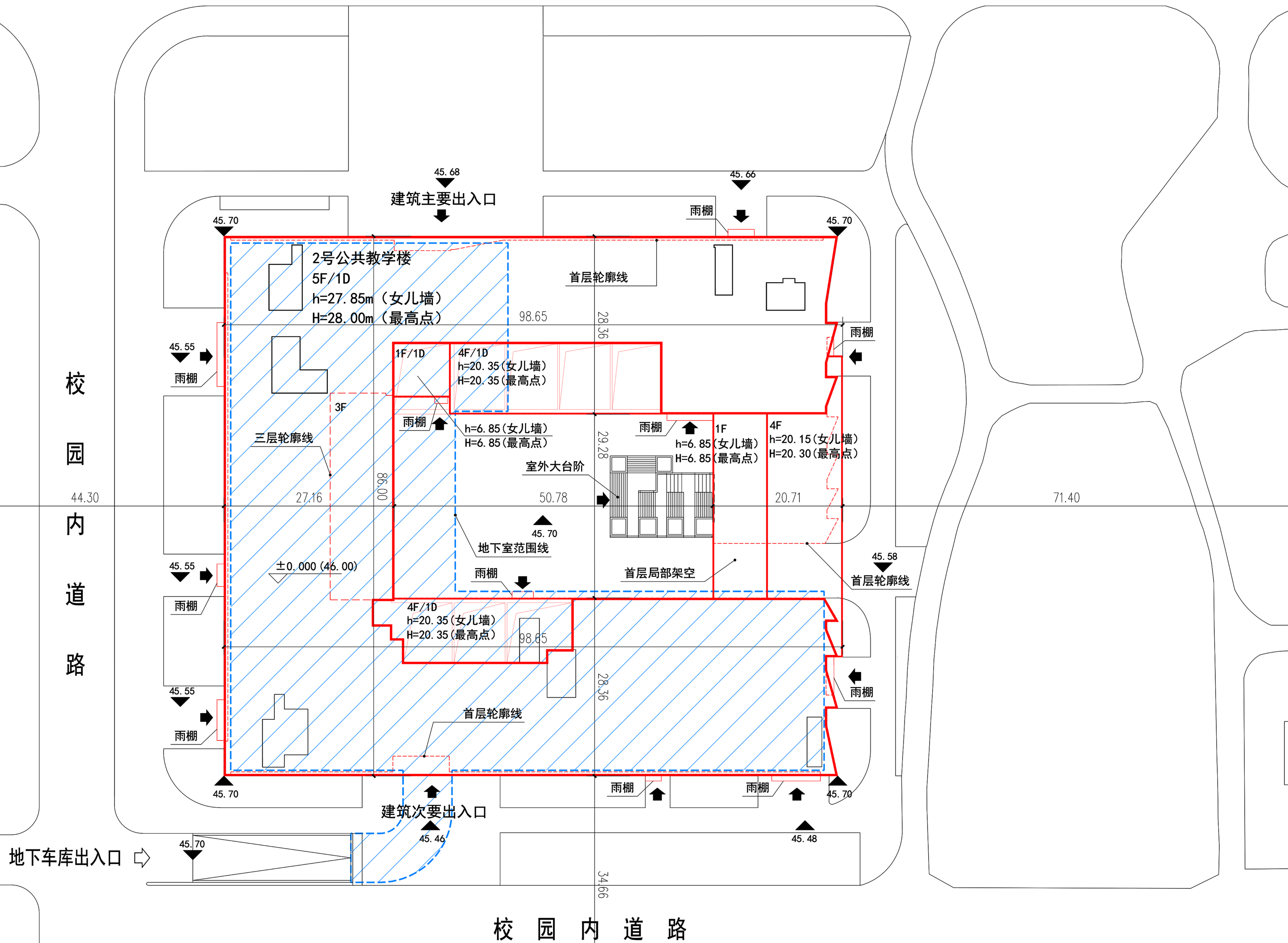


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



校园内道路



校园内道路

公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区创新路195号
东北大学浑南校区2号公共教学楼项目规划许可批前公示

东北大学开发的沈阳市浑南区创新路195号东北大学浑南校区2号公共教学楼项目，规划用地性质为教育用地，面积为892170.06平方米，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准与规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年7月15日--2026年7月23日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：东北大学，18240102525；
设计单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司，13702000223；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼），沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。
③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

东北大学
沈阳市自然资源局
2026年7月15日

公示信息

东北大学浑南校区2号公共教学楼项目经济技术指标统计表

填表日期：2026 年7月16日

建设单位	名称（公章）	东北大学				名称（公章）	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司			
	项目地址	浑南区创新路195号	联系人	李思聪		设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	邹安宇
	开发资质证号		联系电话	18240102525		设计资质证号	A112A00080	联系电话	13702000223	
建设用地面积（㎡）	892170.06				办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公比（%）	-		
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	29995.10	29995.10	6892.30	建筑密度（%）	0.77%		0.77%		
	地下（㎡）	5072.90	5072.90	2682.81	绿地率（%）	0.30%		0.30%		
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	29995.10	29995.10	0.04	容积率	0.04	停车位（个）	93	地上（个）	0
	地下（㎡）	0	0	1	栋数	1	地下（个）	93	地下（个）	93
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	29995.10	2号公共教学楼建筑面积（㎡）		29995.10	停车位93个，全部为标准车位				
	地下建筑面积（㎡）	5072.90	地下停车场建筑面积（㎡）		4481.58					
			地下设备间建筑面积（㎡）		591.32					

鸟瞰图

