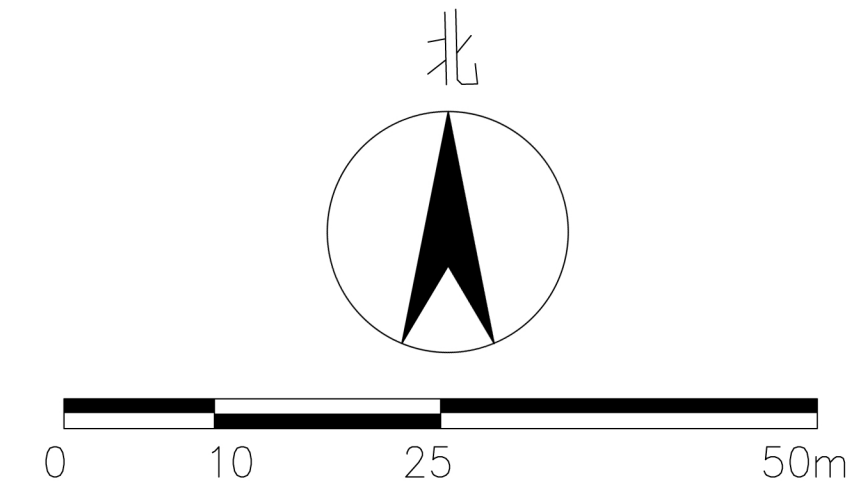
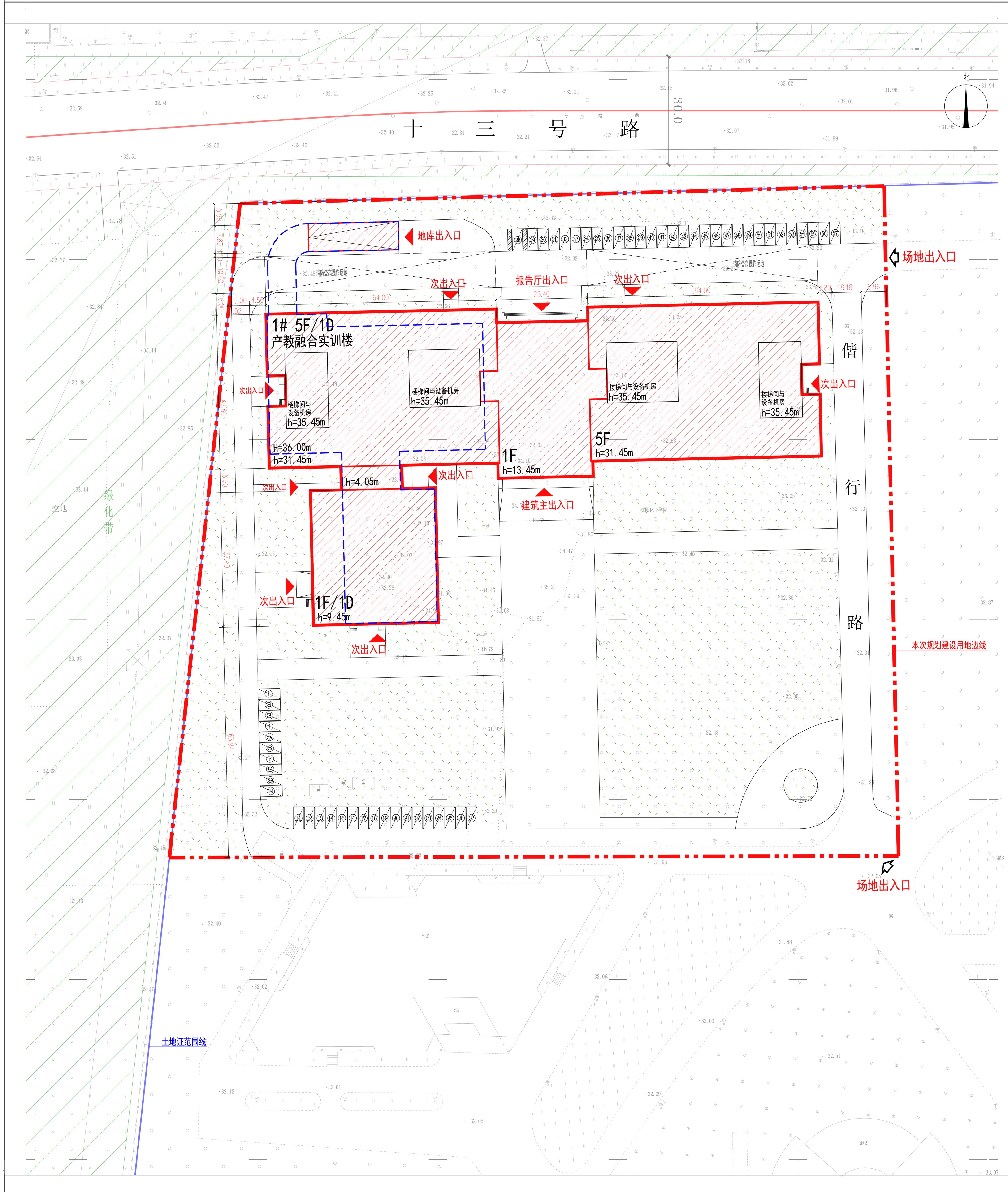


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的
沈阳化工大学绿色能源产教融合实训基地项目规划许可批前公示

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的沈阳化工大学绿色能源产教融合实训基地项目。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年7月21日--2026年7月29日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳化工大学，024-89383155；

设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区政务服务中心(沈阳市铁西区开发十九号路)一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱: zrzyjkfjospk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年7月21日

主要经济技术指标

填表日期：2026 年 07 月 19 日									
建设单位	沈阳化工大学				设计单位	名称（公章）		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
	项目地址					资质等级（建筑、规划）		联系人	秦金辉
	沈阳经济技术开发区学苑路 1 号					设计资质证号		联系电话	024-23392468-303
	联系人	黄洪旺	联系电话	13940392244					
总建筑面积（㎡）	30500		地上（㎡）	26750	建设用地面积（㎡）	35054	建筑密度（%）	22.57	
			地下（㎡）	3750	基底面积（㎡）	7910	绿地率（%）	30	
计容建筑面积（㎡）	26750		地上（㎡）	26750	绿地面积（㎡）	10517	行政办公及生活服务设施比例（%）	/	
			地下（㎡）		容积率	0.763	栋数	1	
							停车位数量	105	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	26750	高等教育面积（㎡）		26750		建筑项目依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》（辽自然资发〔2025〕194 号）		
			办公面积（㎡）		-				
			附属面积（㎡）		-				
	地下建筑面积（㎡）	3750	其他（可添加）面积（㎡）		-				
			地下人防车库面积（㎡）		2850				
			设备用房及其它面积(㎡)		900				

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
土地证范围线		规划绿地用地边线	
本次规划建设用地边线		地下室轮廓线	
新建建筑物填充		场地出入口	
建筑编号/层数	H 5F/1D	建筑物出入口	
地上高度	1#36.00m	标准车位	
建筑高度	h-31.45m	无障碍车位	