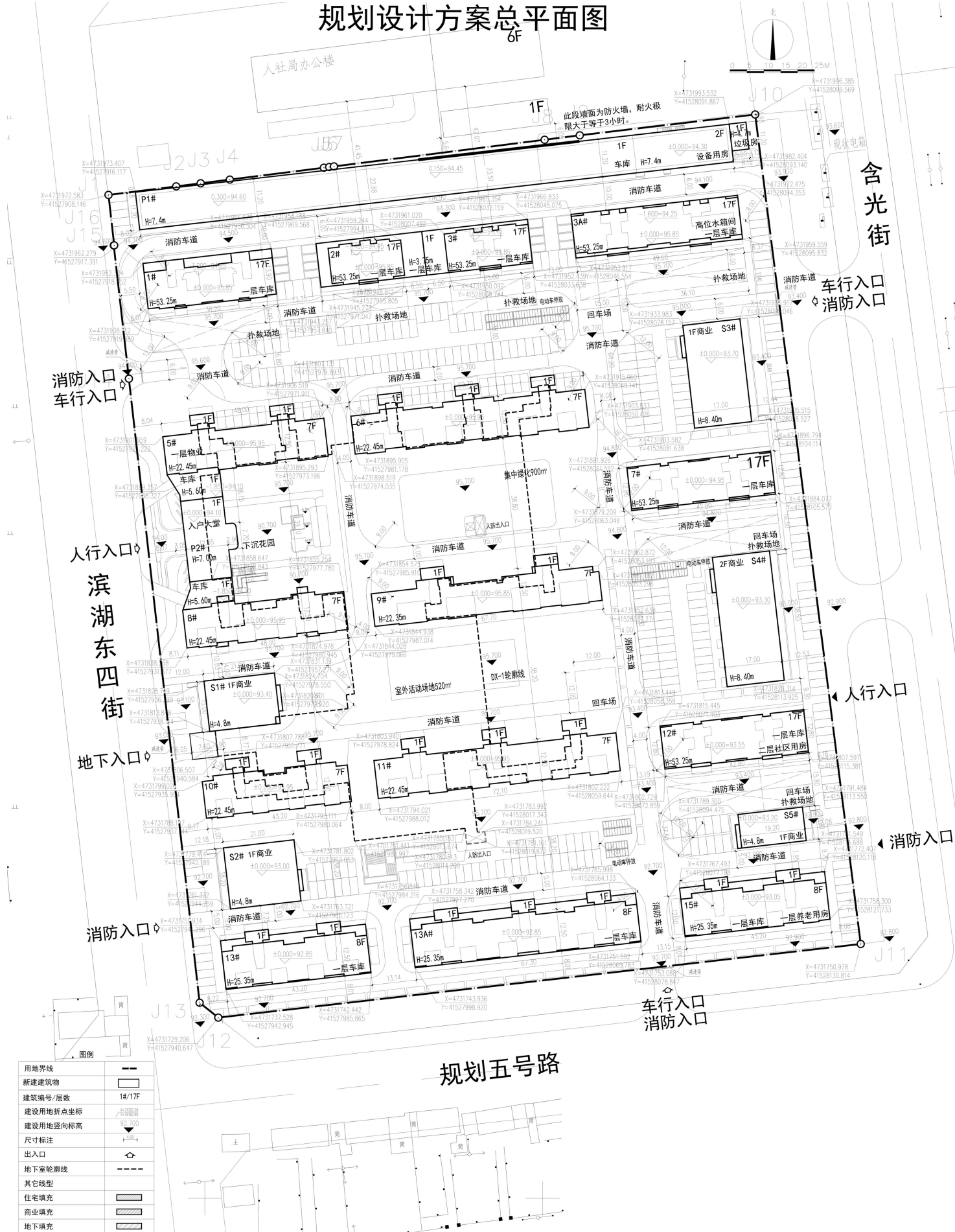


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁中信置业有限公司幸福里·璟宸项目规划许可批前公示。
辽宁中信置业有限公司位于沈阳市康平县，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为47998.52平方米。
现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年7月21日——2026年7月29日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；
建设单位：辽宁中信置业有限公司，18624229669；
设计单位：国建工程设计有限公司，13840280789；
②信函请邮寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。
③电子邮箱：bgs-kpzryj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

康平县自然资源局
2026年7月21日

主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	47998.52			商业面积（㎡）	2759.8	商业比（%）	3.10%		
总建筑面积（㎡）	96329.11	地上（㎡）	88935.96	基底面积（㎡）	14032.22	建筑密度（%）	29.23%		
		地下（㎡）	7393.15	绿地面积（㎡）	16847.48	绿地率（%）	35.10%		
计容建筑面积（㎡）	86313.95	地上（㎡）	86313.95	容积率	1.798	停车位 （个）	740	地上（个）	641
		地下（㎡）	0	栋数	22			地下（个）	99
总建筑面积（㎡）	地上建筑面 积（㎡）	88935.96	住宅面积（㎡）	78354.22		设备用房布置在P1#楼东侧1-2层；物业管理用房设置在5#楼西单元西户1层和P2#楼一层；社区用房设置在12#楼1-2层；养老用房设置在15#楼东单元1层；垃圾房在P1#楼东侧一层；			
			商业面积（㎡）	2759.8					
			车库面积（㎡）	5831.93					
			设备用房面积（㎡）	691.04					
			物业用房面积（㎡）	465.94					
			社区用房面积（㎡）	488.86					
			养老用房面积（㎡）	221.72					
			垃圾房面积（㎡）	40.0					
			人防出入口面积（㎡）	82.45					
	地下建筑面 积（㎡）	7393.15	地下人防面积（㎡）	5499.19					
		非人防地下室面积（㎡）	1893.96						
住宅建筑区间		60㎡ < S建 ≤ 90㎡	90㎡ < S建 ≤ 144㎡		144㎡ < S建 ≤ 200㎡		特殊车位	配套	商业
住宅户数	0		581		28				
配建停车位（个）	0		698		42				

鸟瞰图

