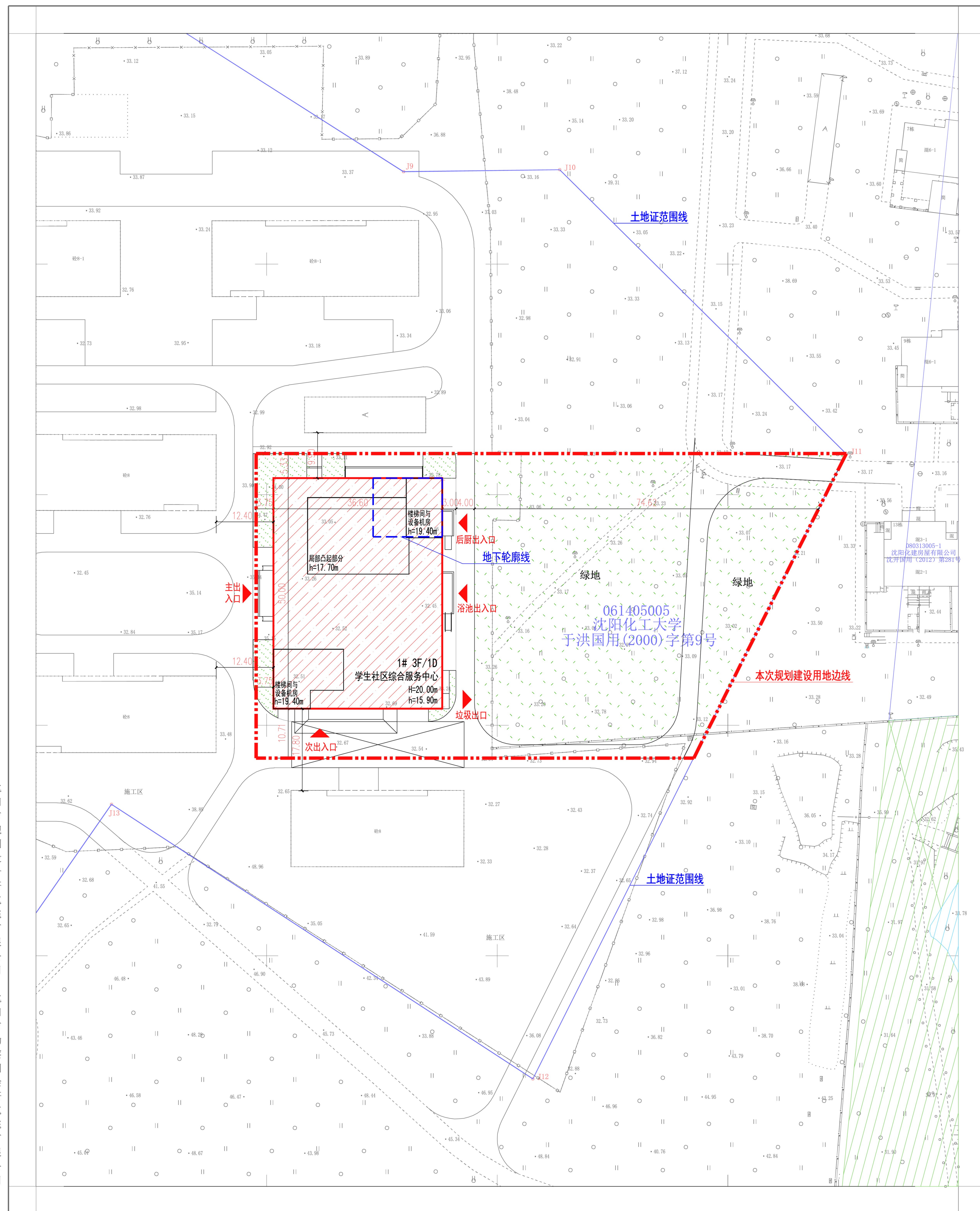


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

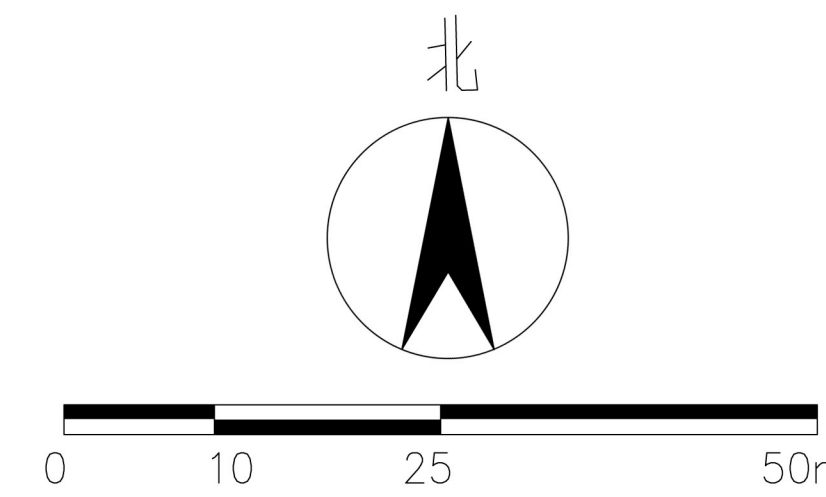
沈阳化工大学新建学生社区综合服务中心建设项目



沈阳市规划设计研究院有限公司
沈阳市勘察测绘研究院有限公司

1:500

图上未标注楼层为1层



公示信息

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的
沈阳化工大学新建学生社区综合服务中心建设项目规划许可批前公示

沈阳化工大学位于沈阳经济技术开发区学苑路1号的沈阳化工大学新建学生社区综合服务中心建设项目。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年7月23日--2026年7月31日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳化工大学，024-89383155；

设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区政务服务中心(沈阳市铁西区开发十九号路)一楼工程建设专区综合受理窗口(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：zrzyjkfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年7月23日

主要经济技术指标

填表日期：2026年07月22日											
建设单位	名称（公章）		沈阳化工大学		设计单位	名称（公章）		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司			
	项目地址		沈阳经济技术开发区学苑路1号			资质等级（建筑、规划）		建筑工程甲级 规划甲级	联系人	秦金辉	
	联系人		黄洪旺	联系电话		13940392246	设计资质证号		甲级建筑设计证书 A121002062 甲级规划设计证书 自资规甲字 25210888	联系电话	024-23392468-303
总建筑面积（㎡）		6050	地上（㎡）	5850	建设用地面积（㎡）		7359	建筑密度（%）		24.87	
			地下（㎡）	200	基底面积（㎡）		1830	绿地率（%）		45	
计容建筑面积（㎡）		5850	地上（㎡）	5850	绿地面积（㎡）		3350	行政办公及生活服务设施比例（%）		1	
			地下（㎡）		容积率		0.79	标数		0	
								停车位		0	
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	5850	高等教育面积（㎡）		5850		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2025】94号）			
				办公面积（㎡）		-					
				附属面积（㎡）		-					
				其他（可添加）面积（㎡）		-					
		地下建筑面积（㎡）	200	地下车库面积（㎡）		-					
				设备用房及其它面积（㎡）		200					

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
土地证范围线		规划绿地用地边线	
本次规划建设用地边线		规划水系用地边线	
新建建筑物填充		地下室轮廓线	
建筑编号/层数	1# 5F/1D	建筑物出入口	
地上高度	H=36.00m		
建筑高度	h=31.45m		