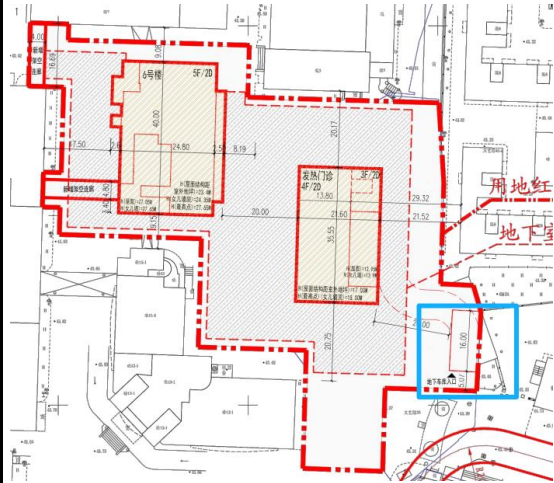


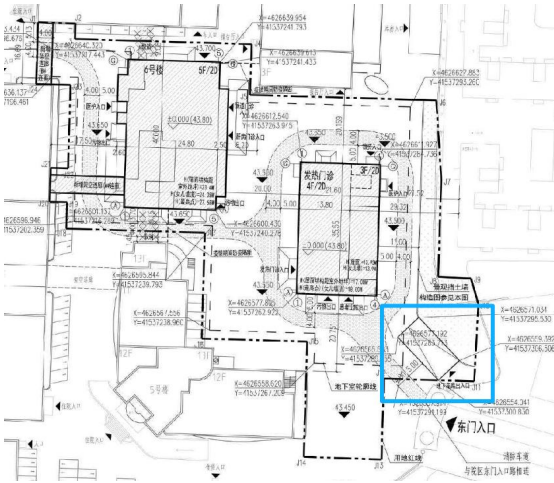
沈阳市建设工程规划核实确认前公示

公示信息

审批平面布置



实际建设情况



辽宁省人民医院重大疫情防控救治重点医院建设项目
规划核实确认前公示

辽宁省人民医院实施建设的位于沈河区文艺路33号的辽宁省人民医院重大疫情防控救治重点医院建设项目，建设单位申请办理建设工程规划核实，经现场勘察及测绘，地下车库出入口位置存在与规划审批不完全相符的情形，建设单位申请按照现状进行规划核实，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2026年7月30日—2026年8月7日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；
建设单位：辽宁省人民医院，024-24016276；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468。
- ②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号，沈阳市自然资源局沈河分局审批科。
- ③电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局
2026年7月30日

建设项目经济技术指标统计表

表1				填表日期： 年 月 日			
建设单位	名称（公章） 辽宁省人民医院			设计单位	名称（公章） 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司		
	项目地址	联系人	李岩峰		资质等级（建筑、规划）	甲级建筑 乙级规划	联系人 薛菲
	开发资质证号	联系电话	024-24016789		设计资质证号	A121002062-6/2	联系电话 024-23392468
建设用地面积（㎡）		7530.01		商业面积（㎡）		0	
总建筑面积（㎡）	20368	地上（㎡）	8984	基底面积（㎡）	1868	建筑密度（%）	
		地下（㎡）	11384			24.81	
计容建筑面积（㎡）	8984	地上（㎡）	8984	绿地面积（㎡）	500	绿地率（%）	
		地下（㎡）	0			6.64%	
总建筑面积（㎡）	8984	地上（㎡）	8984	容积率	1.19	停车位（个）	
		地下（㎡）	0			430	
总建筑面积（㎡）	8984	地上（㎡）	8984	建筑密度（%）	24.81	地上（个）	
		地下（㎡）	0			430	

审批建设指标

规划核实经济技术指标表

表1				填表日期： 年 月 日			
建设单位	名称 辽宁省人民医院			测绘单位	名称 沈阳市城市测绘有限公司		
	项目地址	联系人	冯越杨		资质等级	甲级	联系人 王录辉
	开发资质证号	联系电话	13236657339		测绘资质证号	甲测资字 21100866	联系电话 15504048873
建设用地面积（㎡）		7530.01		商业面积（㎡）		0	
总建筑面积（㎡）	20041.91	地上（㎡）	8932.85	基底面积（㎡）	1883.76	建筑密度（%）	
		地下（㎡）	11109.06			25.02	
计容建筑面积（㎡）	8932.85	地上（㎡）	8932.85	绿地面积（㎡）	567.28	绿地率（%）	
		地下（㎡）	0			7.53	
总建筑面积（㎡）	8932.85	地上（㎡）	8932.85	容积率	1.19	停车位（个）	
		地下（㎡）	0			430	
总建筑面积（㎡）	8932.85	地上（㎡）	8932.85	建筑密度（%）	24.81	地上（个）	
		地下（㎡）	0			430	

注：填写测绘数据，可根据实际情况增删表格。

实际建设指标