

沈阳市建设工程规划许可公示板

建设工程规划许可证

公示信息

沈阳市沈河区的印象东华里文产项目
建设工程规划许可批前公示

沈阳皇城置业有限公司开发的位于沈河区朝阳街的印象东华里文产项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为6909.97平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年07月30日--2026年08月07日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳皇城置业有限公司，024-84114353；

设计单位：沈阳市建筑设计院有限责任公司，024-86843264；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

③电子邮箱：shf.jspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局
2026年07月30日

主要经济技术指标表

项目经济技术指标统计表

表1					填报日期: 2026年07月30日						
名称(公章)		沈阳皇城置业有限公司			沈阳和建建筑设计院有限责任公司						
建设单位	项目地址	沈河区西临朝阳街、南临沈阳、东临东岸环境、北临沈阳境界			设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑专业(甲级) 城乡规划(乙级)		联系人	刘北平	
	项目名称	印象东华里文产项目		联系电话		1380499719		设计资质证书号	A121006074	联系电话	18240040628
建设用地面积(m²)		6909.97			行政办公及生活服务设施占地面积(m²)		0	行政办公及生活服务设施建筑面积(m²)		0	
总建筑面积(m²)		18966.55		地上(m²)	10149.71	总占地面积(m²)		4196.73	建筑密度(%)		60.73%
				地下(m²)	8816.84	绿地面积(m²)		488.77	绿地率(%)		7.07%
计容建筑面积(m²)		14953.73		地上(m²)	11338.94	容积率		2.16	停车位		108
				地下(m²)	3614.79	层数		1	地上(个)		12
									地下(个)		86
建/构筑物名称(编号)		建/构筑物建筑面积(m²)		计算容积率建筑面积(m²)		占地面积(m²)		层数(层)	建筑高度(女儿墙最高点)(m)	建筑高度(最高)(m)	备注(若有地下建筑, 标明地下建筑面积)
印象东华里文产项目		18966.55		14953.73		4196.73		6	22.0	24.0	8816.84

鸟瞰图

