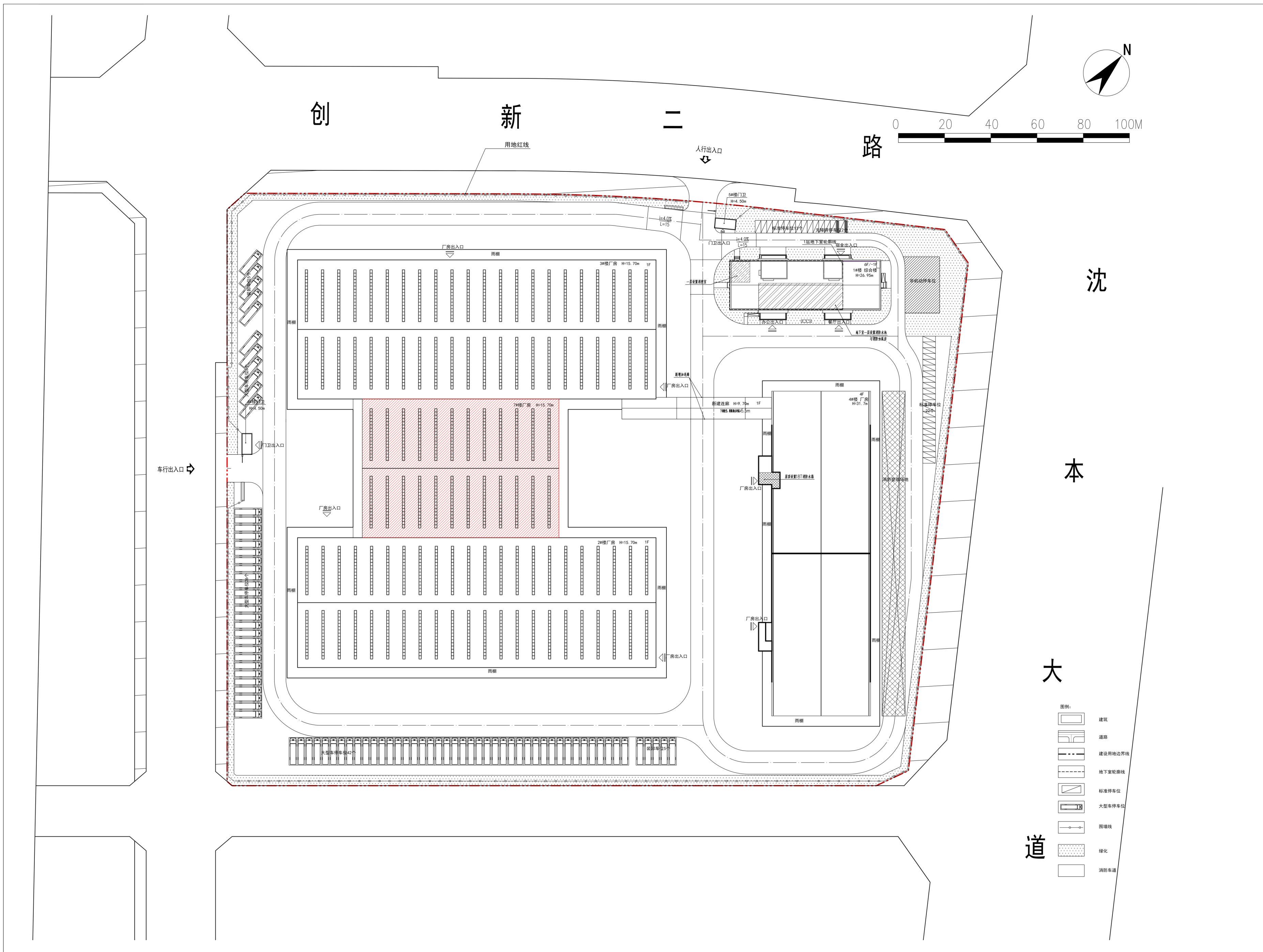


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息
辽宁圆盛通物流有限公司位于浑南区创新二路21号的圆通速递东北管理区一期7#楼建设项目规划许可批前公示

辽宁圆盛通物流有限公司位于浑南区创新二路21号的圆通速递东北管理区一期7#楼建设项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为77741.54平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年08月11日--2026年08月19日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：辽宁圆盛通物流有限公司，13120733366；

设计单位：江苏华海建筑设计有限公司，15952172660；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

辽宁圆盛通物流有限公司
沈阳市自然资源局
2026年08月11日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表							
建设单位	名称	辽宁圆盛通物流有限公司		设计单位	名称	江苏华海建筑设计有限公司	
	项目地址	浑南区创新二路21号	联系人 高锺		资质等级	甲级	联系人 李喆
	开发资质证号	—	联系电话 13120733366		设计资质证号	—	联系电话 15952172660
建设用地面积（m ² ）		77741.54		办公及生活服务设施占地面积（m ² ）		行政办公比（%）	
总建筑面积（m ² ）	5343	地上（m ² ）	5343	基底面积（m ² ）	5103	建筑密度（%）	6.56
		地下（m ² ）		绿地面积（m ² ）	5146.59	绿地率（%）	0
计容建筑面积（m ² ）	10446	地上（m ² ）	10446	容积率	13.44	停车位（个）	22
		地下（m ² ）		栋数	1	地下（个）	0
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	5343	厂房建筑面积（m ² ）	5343	配标准停车位22个		
			设备用房建筑面积（m ² ）				
			综合楼建筑面积（m ² ）				
	地下建筑面积（m ² ）		地下停车建筑面积（m ² ）				
			地下设备用房建筑面积（m ² ）				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

