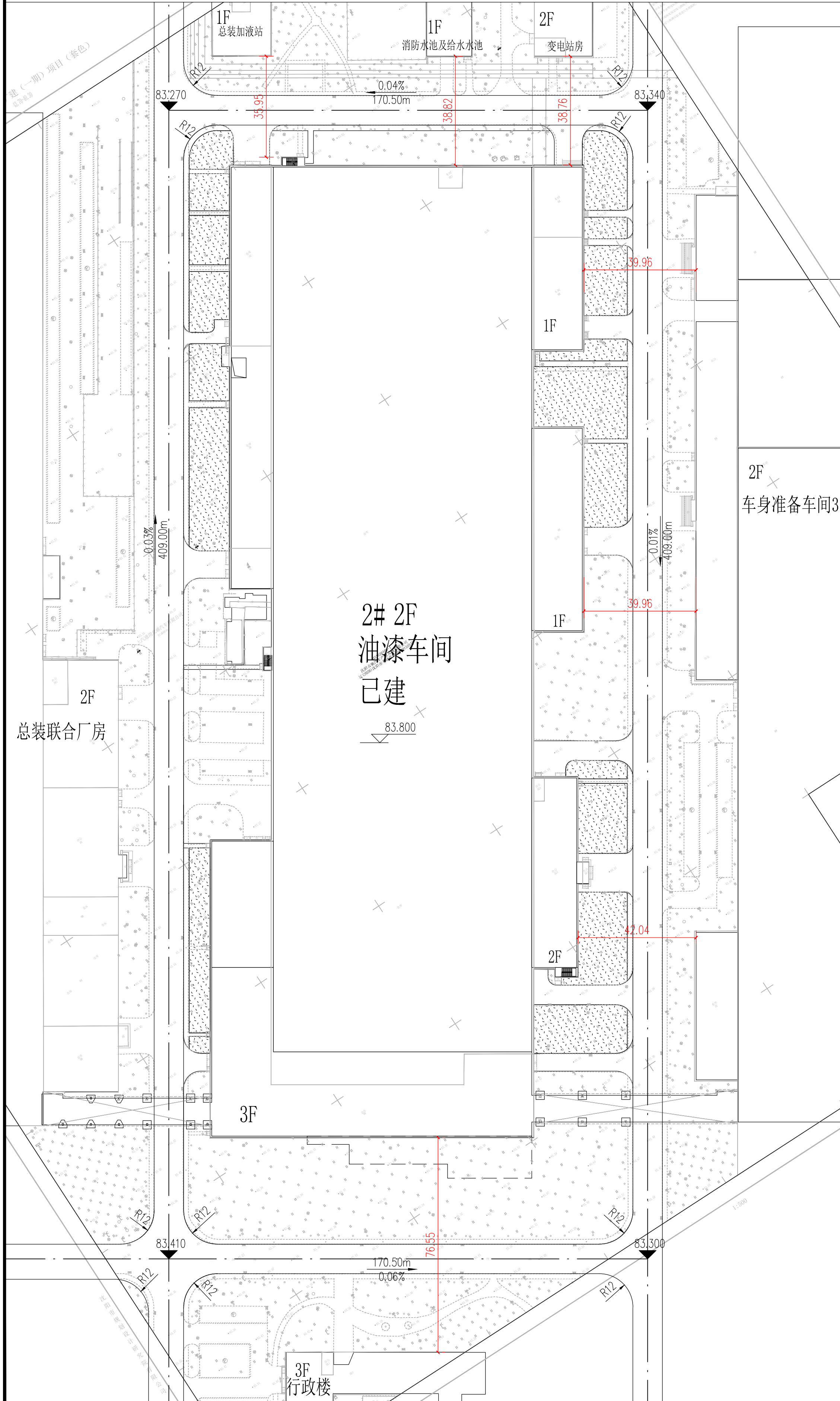
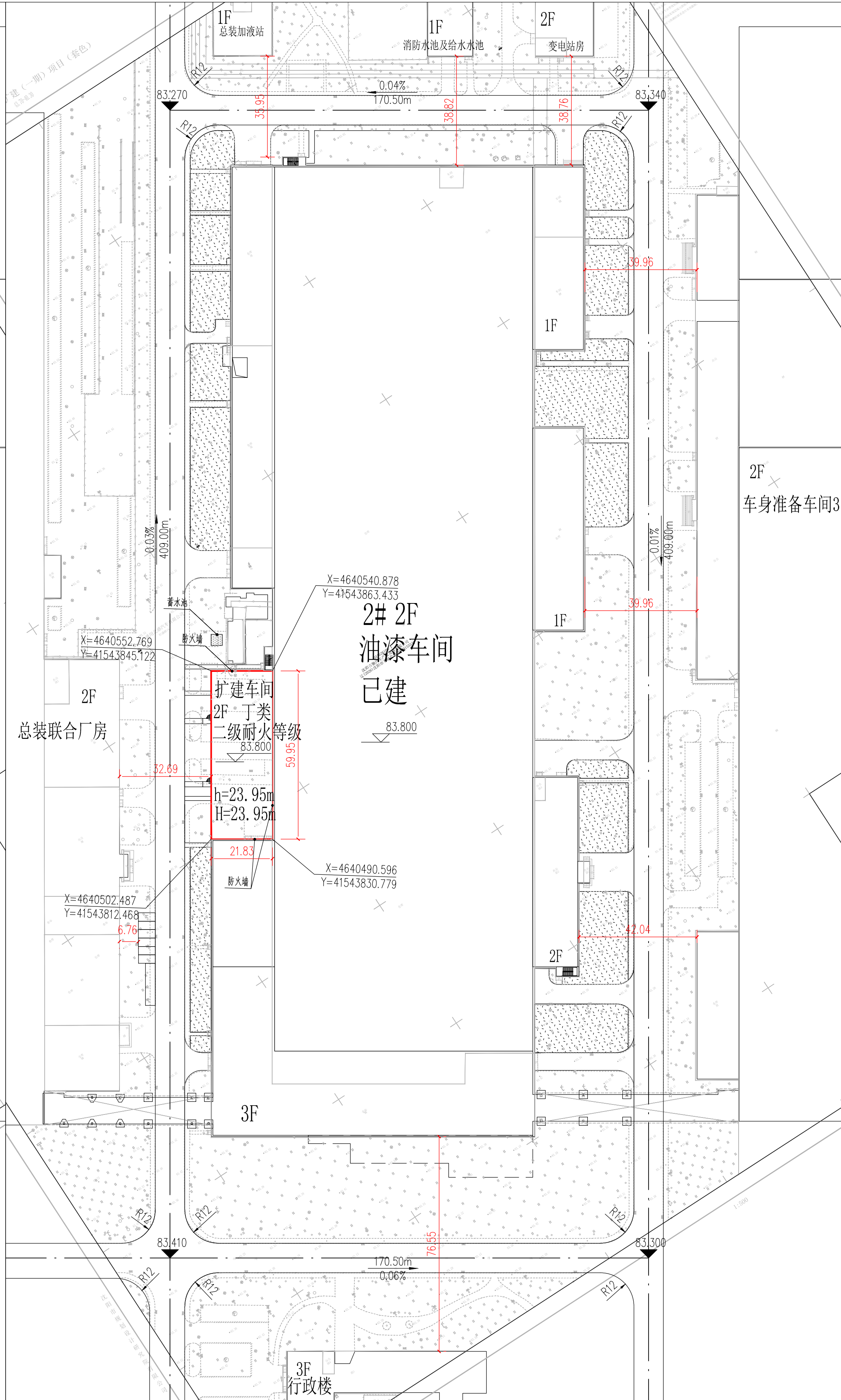


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

吉驰公司更新改造扩建（一期）项目——套色车间  
建设工程规划许可变更批前公示

吉驰公司更新改造扩建（一期）项目——套色车间位于沈阳市大东区轩盛路16号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为906476.40平方米。现申请将该项目原建设工程规划许可证（项目编号：210104201100014）中厂房总建筑面积由276525.83平方米变更为279143.83平方米，地上建筑面积由276525.83平方米变更为279143.83平方米，计容面积由407109.67平方米变更为411036.67平方米，容积率由0.45变更为0.45。沈阳吉驰汽车产业发展有限公司已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年8月12日——2026年8月20日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局 024-62199948  
建设单位：沈阳吉驰汽车产业发展有限公司 13898138189  
设计单位：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司 024-23863202
  - 信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号审批科
  - 电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局  
2026年8月12日

## 主要经济技术指标调整

| 调整前       | 调整后       |
|-----------|-----------|
| 地上建筑面积    | 地上建筑面积    |
| 276525.83 | 279143.83 |
| 地下建筑面积    | 地下建筑面积    |
| 0         | 0         |
| 计容建筑面积    | 计容建筑面积    |
| 407109.67 | 411036.67 |
| 容积率       | 容积率       |
| 0.45      | 0.45      |
| 建筑密度      | 建筑密度      |
| /         | /         |
| 绿地率       | 绿地率       |
| /         | /         |

## 调整后鸟瞰图

