

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

中储发展（沈阳）物流有限公司新建A9吊装库项目规划许可批前公示

中储发展（沈阳）物流有限公司新建A9吊装库项目，规划用地性质为物流用地，建设用地面积为359780平方米，总建筑面积12282平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年8月14日--2026年8月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-24308566；

建设单位：中储发展（沈阳）物流有限公司，15524014290

设计单位：辽宁省建设科学研究院有限责任公司，024-23394029

②信函请邮寄至：沈阳市苏家屯区雪松路42号沈阳市自然资源局苏家屯分局规划科。

③电子邮箱：sjtspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利益相关人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局苏家屯分局  
2026年8月14日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（A9）

| 表 3       |           |                 |               | 填表日期：2026 年 7 月 31 日 |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|-----------|-----------|-----------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------|
| 建设单位      | 名称（公建）    | 中储发展（沈阳）物流有限公司  |               | 设计单位                 | 名称（公建）                                                                                                                                                               | 辽宁省建设科学研究院有限责任公司 |                |      |
|           | 项目地址      | 沈阳市苏家屯区沙河街道吴家屯西 |               |                      | 资质等级（建筑、规划）                                                                                                                                                          | 建筑行业（建筑工程）甲级     | 联系人            | 郭锐   |
|           | 联系人       | 马承恩             | 联系电话          |                      | 15524014290                                                                                                                                                          | 设计资质证号           | A121005518-6/1 | 联系电话 |
| 总建筑面积（㎡）  | 12282     | 地上（㎡）           | 12282         | 建设用地面积（㎡）            | 359780                                                                                                                                                               | 建筑密度（%）          | 3.41           |      |
|           |           | 地下（㎡）           |               | 基底面积（㎡）              | 12282                                                                                                                                                                | 绿地率（%）           |                |      |
| 计容建筑面积（㎡） | 24564     | 地上（㎡）           | 24564         | 绿地面积（㎡）              |                                                                                                                                                                      | 行政办公及生活服务设施比例（%） |                |      |
|           |           | 地下（㎡）           |               | 容积率                  | 0.068                                                                                                                                                                | 栋数               | 1 栋            |      |
| 总建筑面积（㎡）  | 地上建筑面积（㎡） | 12282           | 办公面积（㎡）       | 12282                | 设计及计算依据：<br>①《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）②《工业项目建设用地控制指标表》（国土资发〔2008〕24 号）③《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（2025 年修订）》（沈自然资发〔2025〕3 号）④《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建〔2011〕71 号） 等相关文件。 |                  |                |      |
|           |           |                 | 仓储面积（㎡）       |                      |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|           |           |                 | 物业用房（㎡）       |                      |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|           |           | 地下下建面积（㎡）       |               | 生活服务用房（㎡）            |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|           |           |                 | 地下停车建筑面积（㎡）   |                      |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|           |           |                 | 地下附属用房建筑面积（㎡） |                      |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
| 停车位（个）    | 总数（个）     | 35              | 地上（个）         | 35                   |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |
|           |           |                 | 地下（个）         | 0                    |                                                                                                                                                                      |                  |                |      |

## 鸟瞰图

