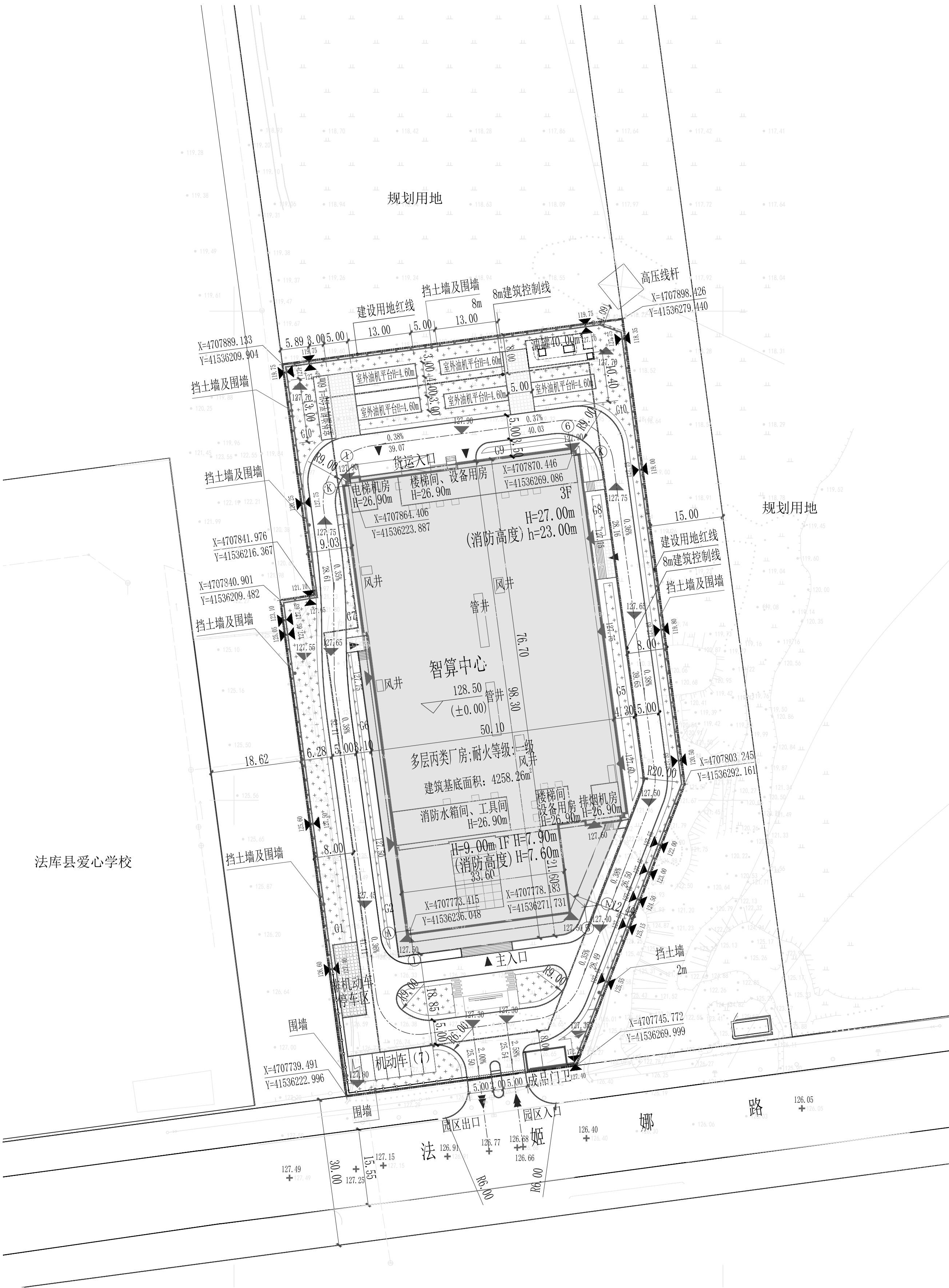


法库县建设工程规划许可批前公示板
规划设计方案总平面图



总图经济技术指标表				
序号	项目	规划指标	单位	备注
1	规划用地面积	10426.00	平方米	
2	总建筑面积	11889.90	平方米	
3	地上建筑面积	11889.90	平方米	
	工业建筑面积	11889.90	平方米	
其中	其他建筑面积	0	平方米	
	计容建筑面积	11889.90	平方米	工业厂房单层面积超过2000㎡时，按多层建筑计算容积率，扣除一层计算建筑面积，（不含架空层和夹层、工业项目建筑设置地坑等特殊）的情况，同工业建筑
4	地上建筑面积	11889.90	平方米	
	其他计容建筑面积	0	平方米	2000㎡以上
5	地下建筑面积	0	平方米	地下室及人防地下室
6	容积率	1.14	—	≥1.0
7	建筑密度	41.79	%	≥40%
8	绿地率	13.26	%	≤15%
9	新建建筑高度	27.00	米	≤30
10	机动车停车位	7	辆	
	地上机动车停车位	7	辆	
	其中 地下机动车停车位	0	辆	
	非机动车停车位	30	辆	
11	地上非机动车停车位	30	辆	
	地下非机动车停车位	0	辆	
12	行政办公及生活服务设施用地面积	0	平方米	
	行政办公及生活服务设施用地面积占比	0	%	

建筑指标表					
序号	子项名称	总建筑面积 (㎡)	建筑高度 (m)	层数 地上 地下	建筑类别 火灾危险等级
1	智算中心	11889.90	27.00	3 0	4336.83 丙类厂房 耐火等级一级

公示信息

中数博通（沈阳）科技发展有限公司建设于辽宁省沈阳市法库县吉祥街道人民大街东侧的中数博通（法库）智算中心项目工程规划设计方案，规划用地性质为工业用地，面积为 10426 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，拟下发建筑工程规划许可证，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期 :2026 年 8 月 18 日—2026 年 8 月 26 日 (7 个工作日)。

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①审批部门：法库县自然资源局；咨询电话：024-87117058；

建设单位：中数博通（沈阳）科技发展有限公司：18611183054；

设计单位：中国中元国际工程有限公司：13522893360；

②信函请邮寄至：法库县自然资源局规划科。

③电子邮箱：zrzyjzhhb-fkx@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

法库县自然资源局
2026 年 8 月 18 日

鸟瞰图

