

沈阳市建设工程建设许可批前公示板

公示信息

沈阳市赢信房地产开发有限公司的书香雅苑项目建设工程规划许可证批前公示

沈阳市赢信房地产开发有限公司位于辽宁省沈阳市康平县顺山路南，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为5979.80平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年8月25日——2026年9月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：沈阳市赢信房地产开发有限公司，17640063666；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-24528596；

②信函请邮寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

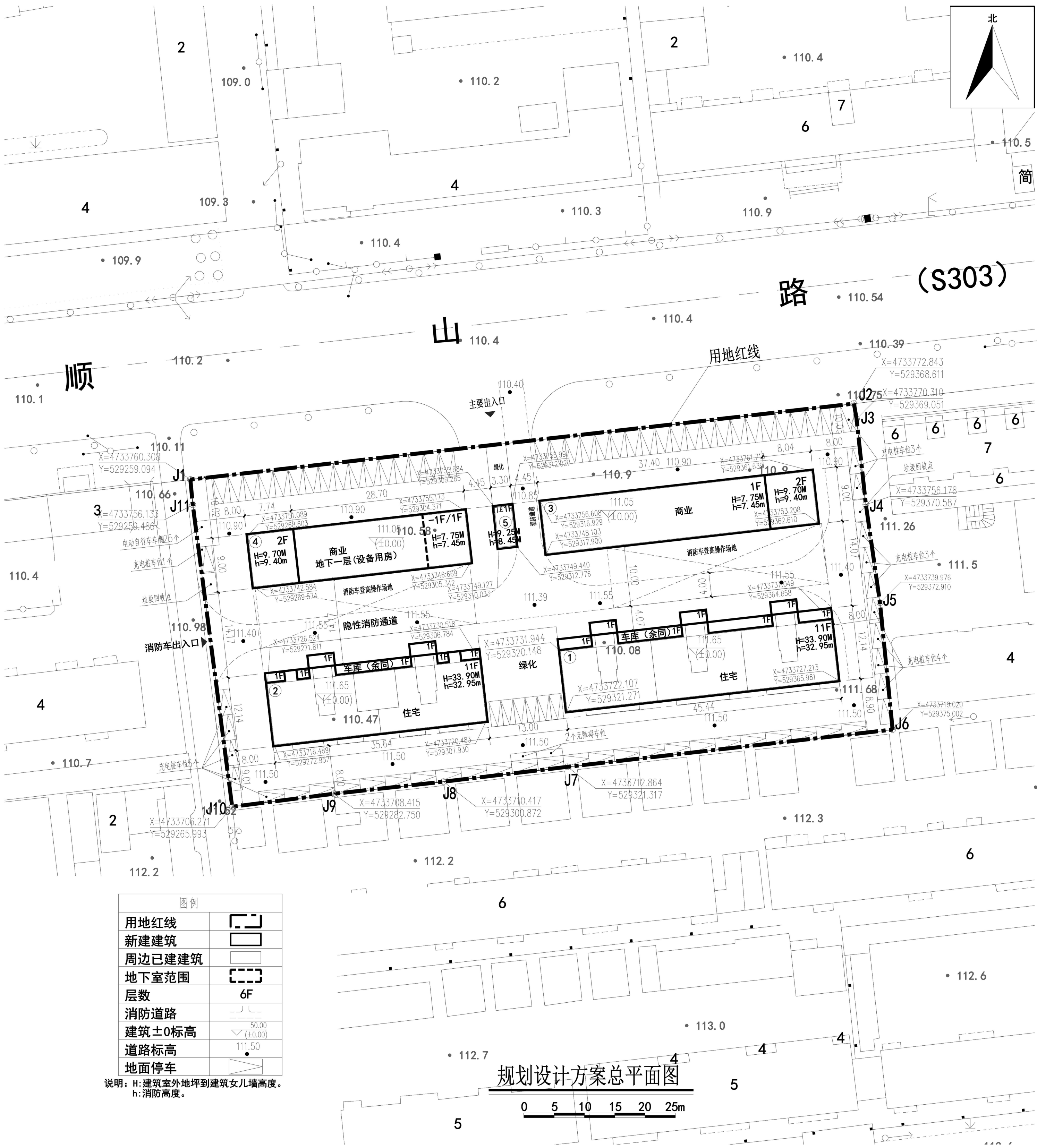
康平县自然资源局

2026年8月25日

主要经济技术指标

名称（公章）		沈阳市赢信房地产开发有限公司				设计单位	名称（公章）		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司		
建设单位	项目地址	辽宁省沈阳市康平县顺山路南		联系人	夏强		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	王晓春	
	开发资质证号	2101232024032562069		联系电话	17640063666		设计资质证号	A121001762	联系电话	024-24528596	
建设用地面积（㎡）		5979.8				商业计容面积（㎡）	1473.84	商业比（%）	13.17%		
总建筑面积（㎡）		11455.89	地上（㎡）	11194.26		基底面积（㎡）	1789.8	建筑密度（%）	29.93%		
			地下（㎡）	261.63		绿地面积（㎡）	1525.45	绿地率（%）	25.51%		
计容建筑面积（㎡）		11189.1	地上（㎡）	11189.1		容积率	1.87	停车位（个）	130	地上（个）	130
			地下（㎡）	0		栋数	5			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	11194.26	住宅面积（㎡）		9420.21		物业、社区公用房的位置			
				商业面积（㎡）		878.94		设备用房布置在4#楼地下一层			
				车库用房（㎡）		872.01					
				门卫及消防控制室（㎡）		23.1					
		地下建筑面积（㎡）	261.63	地下设备用房建筑面积（㎡）		261.63					
住宅建筑区间		60㎡ < S _单 ≤ 90㎡		90㎡ < S _单 ≤ 144㎡		144㎡ < S _建 ≤ 200㎡		特殊车位		商业	
住宅户数		60		48							
配建停车位（个）		60		40							

鸟瞰图



规划设计方案总平面图