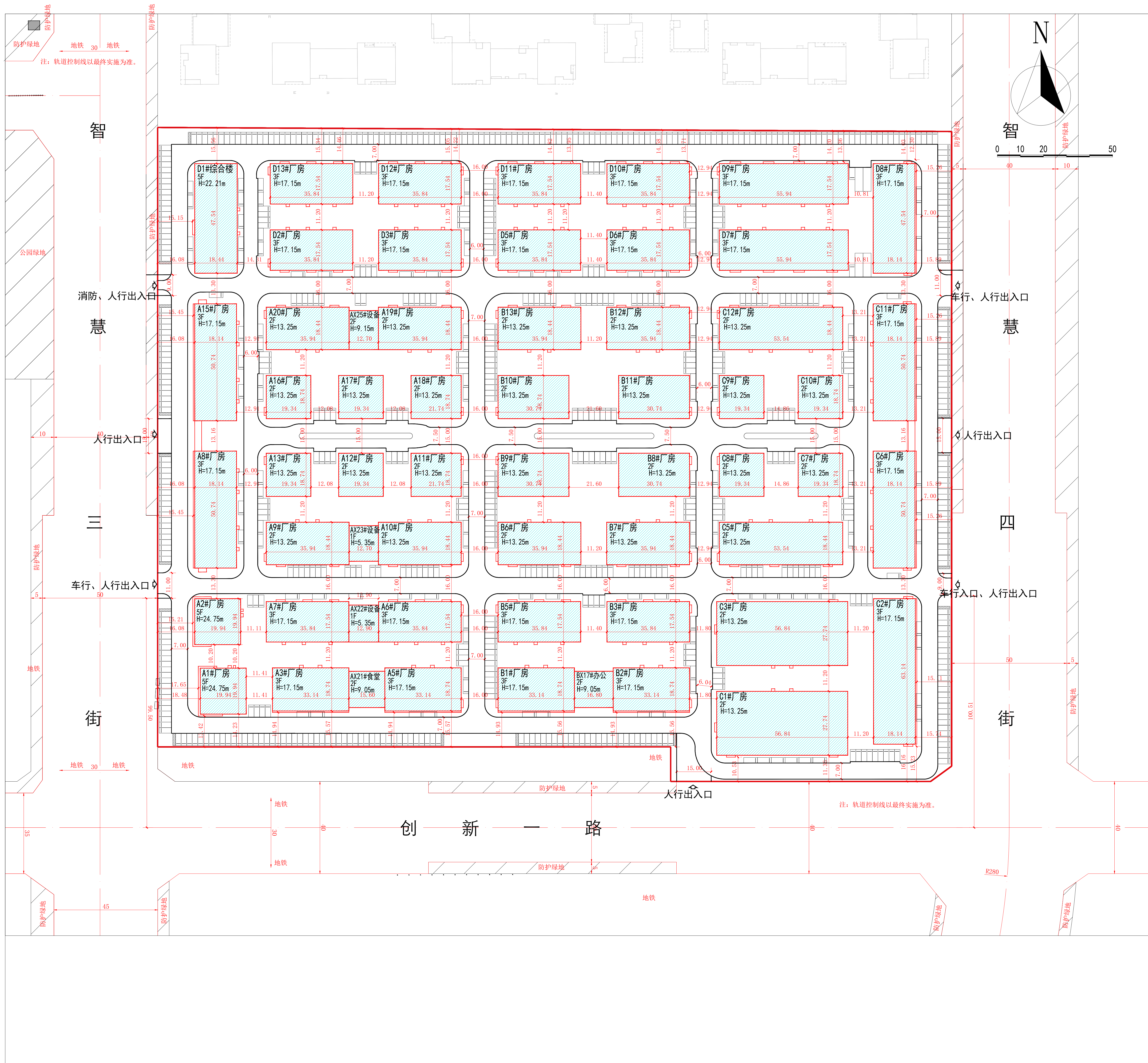


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳鹏禄佳悦房地产开发有限公司位于浑南区智慧三街193号的亚羽奥(沈阳)人工智能港项目规划许可批前公示

沈阳鹏禄佳悦房地产开发有限公司位于浑南区智慧三街193号的亚羽奥(沈阳)人工智能港项目，规划用地性质为一类工业用地(M1)，面积为94093.3平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年8月26日--2026年9月3日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956

建设单位：沈阳鹏禄佳悦房地产开发有限公司，13940557568；

设计单位：上海原构设计咨询有限公司，024-23182320；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)邮编:110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳鹏禄佳悦房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2026年 8 月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
							填表日期: 2026 年 06 月 04 日			
建设 单位	沈阳鹏禄佳悦房地产开发有限公司				设计单位	名称《公章》		上海原构设计咨询有限公司		
	项目地址	联系人	电话	资质等级《建筑、规划》		甲级	联系人	孙高鹏		
						A131002893	联系电话	024-28123226		
开发资质证书					设计资质证书					
建设用地面积（㎡）		94093.3			办公及生活设施服务占地面积（㎡）		1371.94		行政办公比（%）1.46	
总建筑面积（㎡）		94666.01	地上（㎡）	94666.01	基底面积（㎡）		37657.83		建筑密度（%）40.02	
			地下（㎡）	0.00	绿地面积（㎡）		14114.00		绿地率（%）15.00	
计容建设面积（㎡）		94666.01	地上（㎡）	94666.01	容积率		1.01		停车位个（个）822	
			地下（㎡）	0.00	栋数		58栋		地下（个）0	
总建筑面积（㎡）		厂房建筑面积（㎡）			88454.72			其中地上：标准车位801个，无障碍车位17个，装卸车位4个。有位置建标准：工业办公、综合楼、食堂为1个/百平方米，工业厂房首层为0.4个/百平方米，二三层以上为1.2个/百平方米；本项目工业办公、综合楼、食堂总建筑面积308.21平方米，工业厂房首层总建筑面积2080.35平方米，二三层以上总建筑面积51374.37平方米。		
		设备用房建筑面积（㎡）			845.08					
		食堂建筑面积（㎡）			519.04					
		办公建筑面积（㎡）			481.74					
		综合楼建筑面积（㎡）			4365.43					
地下建筑面积（㎡）		0			地下停车场建筑面积（㎡）					
					地下设备间建筑面积（㎡）					
					地下设备夹层建筑面积（㎡）					

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定》(辽建[2015]94号)、《民用建筑通用规范》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

