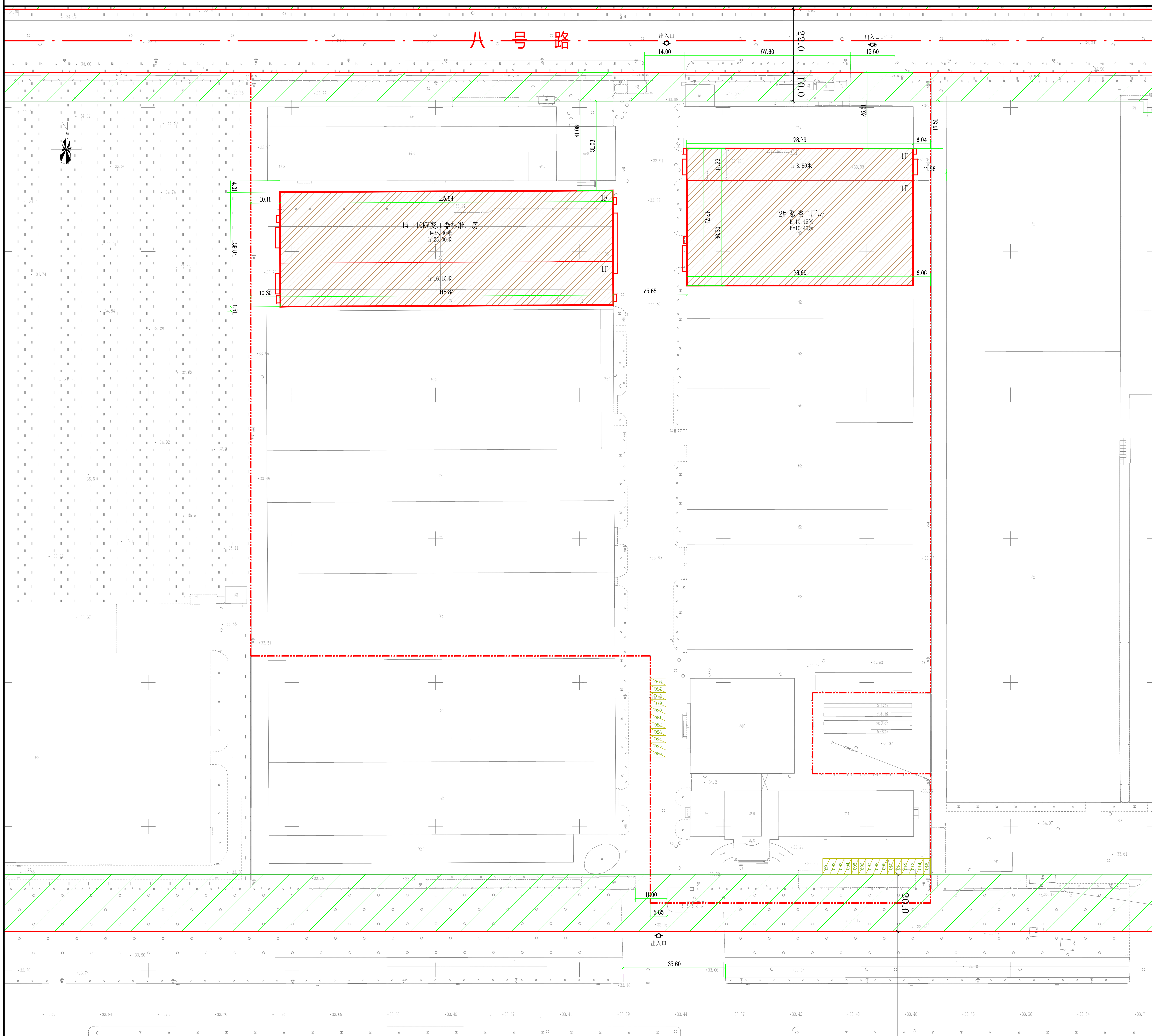


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳昊诚电气有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路12甲3号昊诚110kV(66kV)变压器高端智能制造项目批前公示

沈阳昊诚电气有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路12甲3号的昊诚110kV(66kV)变压器高端智能制造项目，规划用地性质为工业用地，用地面积55238.50平方米，总建筑面积65762.85平方米，本次报批8392.00平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年8月26日——2026年9月3日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳昊诚电气有限公司，13555877158；

设计单位：沈阳棋鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发大路19号路21号一楼工程建设综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：rzzyjkfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2026年8月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		填报日期 2026 年 5 月 14 日									
建设单位	名称（公章）		沈阳昊诚电气有限公司		沈阳经济技术开发区开发大路 12 甲 3 号						
	联系人		路萌		13555877158						
设计单位	名称（公章）		沈阳机电研究设计院		名称（公章）		沈阳棋鹏集团有限公司				
	资质等级（建筑、规划）		机械、建筑工程设计甲级		资质等级（建筑、规划）		建筑甲级		联系人 王乾		
	设计资质证书		A121009612		设计资质证书		A121005286		联系电话 024-2581674		
	设计资质证书号		A121009612		设计资质证书号		A121005286		联系电话 024-2581674		
总建筑面积（㎡）		65762.85（本期：8392.00）	地上（㎡）65762.85（本期：8392.00）	建设占地面积（㎡）55238.50		建筑密度（%）73.23（本期：15.19）					
			地下（㎡）-	基底面积（㎡）40452.17（本期：8392.00）		绿地率（%）0.00					
计容建筑面积（㎡）		93304.95（本期：16784.00）	地上（㎡）93304.95（本期：16784.00）	绿地面积（㎡）本期：0.00		行政办公及生活服务设施比例（%）本期：0					
			地下（㎡）-	容积率 1.69（本期：0.30）		栋数 本期：2					
						停车位（个）本期：25					
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	本期：8392.00	生产面积（㎡）		本期：8392.00		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50053-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）			
				办公面积（㎡）		-					
				附属面积（㎡）		-					
				库房面积（㎡）		-					
		地下建筑面积（㎡）		-	附属面积（㎡）		-				
				其他（可添加）面积（㎡）							

鸟瞰图

