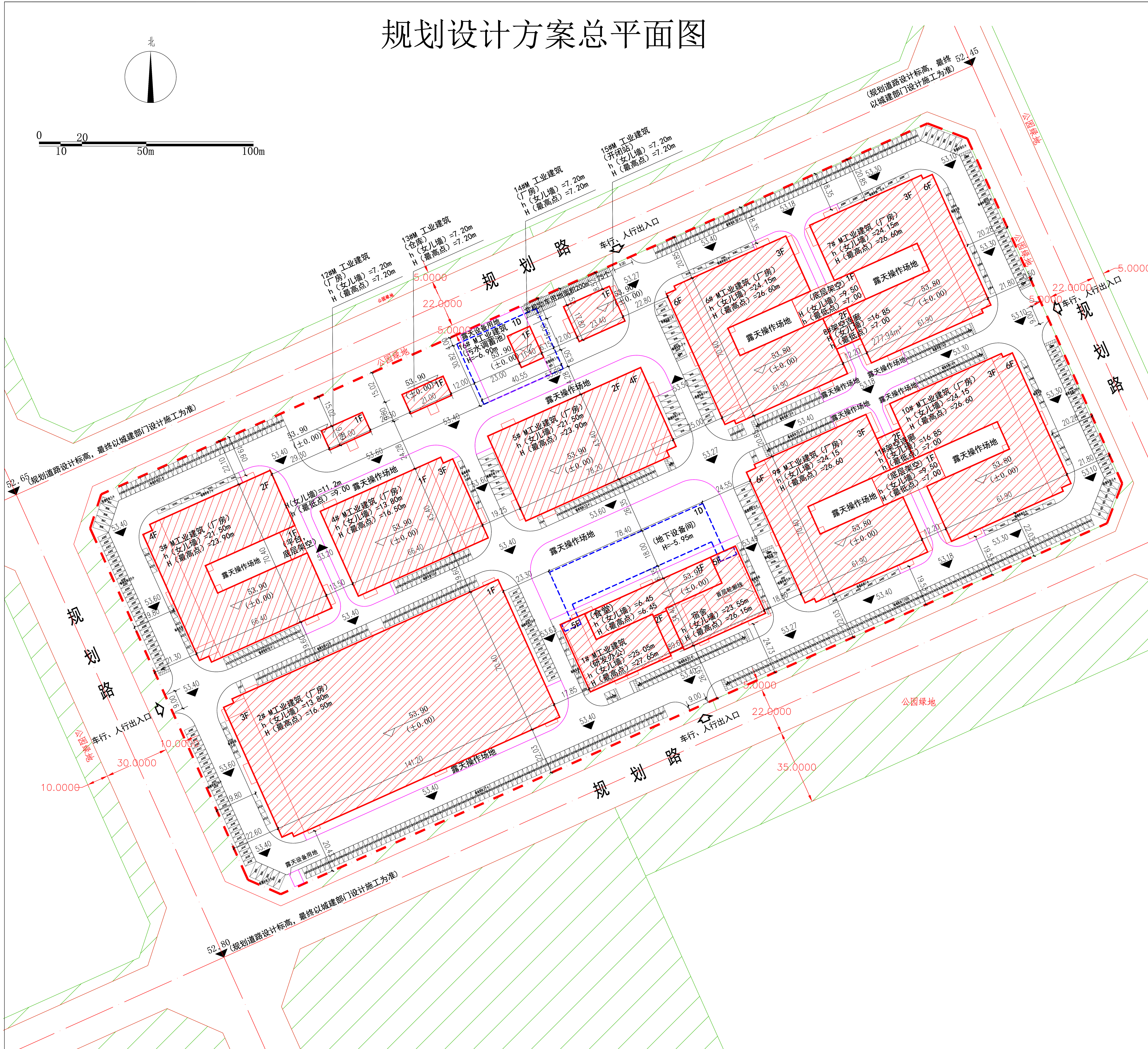


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳芯谷产业开发建设有限公司位于浑南区长青南街137号的
北方芯谷总部企业配套产业园一期项目规划许可批前公示

北方芯谷总部企业配套产业园一期项目，规划用地性质为工业用地，面积为91262.11平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2026年8月27日—2026年9月4日(7个工作日)
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局 024-24820955

建设单位:沈阳芯谷产业开发建设有限公司 13080742223

设计单位:天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 13752328716

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)。

③电子邮箱: hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳芯谷产业开发建设有限公司

沈阳市自然资源局

2026年8月27日

建设项目经济技术指标统计表

建设单位	名称（公章） 沈阳芯谷产业开发有限公司			设计单位	名称（公章） 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
	项目地址	浑南区长青南街137号	联系人 李丹丹		资质等级（建筑）	甲级	联系人 张超
	开发资质证号		联系电话 13080472223		设计资质证号	A112001898	联系电话 13752328716
建设用地面积（㎡）			91262.11	行政办公及生活服务设施占地面积（㎡）	4503.00	占地行政办公比（%）	4.93%
				行政办公及生活服务设施建筑面积（㎡）	12680.00	建筑行政办公比（%）	12.45%
总建筑面积（㎡）	101813.00	地上（㎡） 99030.00 地下（㎡） 2783.00		基底面积（㎡） 51110.00	建筑系数（%） 56.00%		
				绿地面积（㎡） 5500.00	绿地率（%） 6.03%		
计容建筑面积（㎡）	123366.00	地上（㎡） 123366.00 地下（㎡） 0		容积率 1.35	停车位（个） 738	地上（个） 738 地下（个） 0	
				株数 16			
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 99030.00		厂房建筑面积（㎡）	首层建筑面积（㎡） 35566.00			
			连廊建筑面积（㎡）	二层层以上建筑面积（㎡） 50413.00			
			仓库建筑面积（㎡） 206.00			备注：	
			封闭站建筑面积（㎡） 418.00			厂房、设备中层高超过8米部分建筑面积24336平方米；	
			研发办公建筑面积（㎡） 4870.00				
			宿舍建筑面积（㎡） 4858.00				
			食堂建筑面积（㎡） 1429.00				
			地下设备间建筑面积（㎡） 1523.00			地上车位738个，其中标准车位630个，无障碍车位15个，轻型货车车位62个（停车当量90%），无地下车位。	
			污水调蓄池建筑面积（㎡） 1260.00				
	地下建筑面积（㎡） 2783.00						

注：请在办理建设工程设计方案及工程规划许可证时提供此表

- 1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；
- 2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

