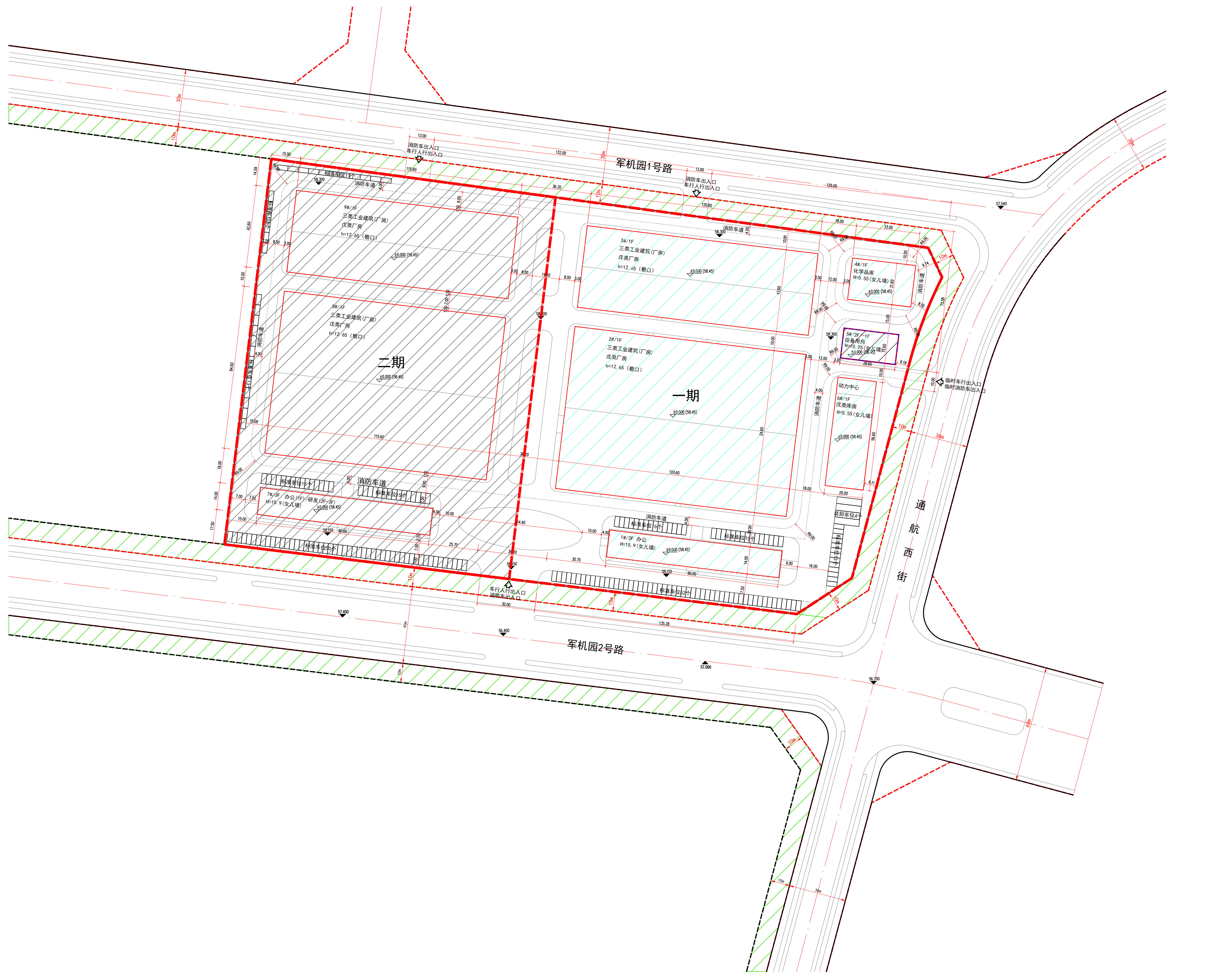


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

天宸华芯（辽宁）科技有限公司位于沈阳市沈北新区203国道东-12地块天宸华芯科技项目一期工程规划许可批前公示

天宸华芯（辽宁）科技有限公司位于沈阳市沈北新区203国道东-12地块天宸华芯科技项目一期工程，规划用地性质为：三类工业用地（M3），总用地面积为66659平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年9月1日—2026年9月9日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；
建设单位：天宸华芯（辽宁）科技有限公司，13478370626；
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-24528596；
②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈阳市沈北新区政务服务中心规划窗口（以邮戳日期为准）。
③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2026年9月1日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（分期建设项目填写要求）								
建设单位	名称（公章） 天宸华芯（辽宁）科技有限公司			设计单位	名称（公章） 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司			
	项目地址	沈阳市沈北新区 203 国道-12 地块	联系人 王天玲		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人 陈志华	
	开发资质证号		联系电话 1347837 0626		设计资质证号	A121A00076	联系电话 024-242585 96	
建设用地面积（㎡）		66659.00		商业面积（㎡）		0/0	商业比（%）	0/0
总建筑面积（㎡）		40787.92/ 22303.6	地上（㎡） 40341.76/21857.44	基底面积（㎡） 34855.60/1889 1.28		建筑密度（%） 52.3%/28.34%		
		地下（㎡） 446.16/446.16	绿地面积（㎡） 5999.31					
计容建筑面积（㎡）		71646.40/ 32827.76	地上（㎡） 71646.40/32827.76	容积率 1.075/0.49		停车位 216/115 地上（个） 216/115 地下（个） 0/0		
		地下（㎡） 0/0	栋数 9/6					
总建筑面积（㎡）		地上建筑 面积（㎡） 40341.76/ 21857.44	厂房面积（㎡）	30044.64/15340.32		备注		
			办公面积（㎡）	5040.00 /3780				
			研发面积（㎡）	2520.00/0				
			库房面积（㎡）	1678.80 /1678.80				
		地上建筑 面积（㎡）	设备用房及动力中心 面积（㎡）	1058.32/1058.32		应配车位 115 个，实配 115 个，其中地上 115 个（其中标准车位 105 个，装卸车位 4 个），地下 0 个，整体符合停车配建要求。		
			地下建筑 面积（㎡） 446.16/ 4.16	地下设备用房建筑面积（㎡）	0/0			
建筑形式	工业厂房、库房、设备用房及动力中心			工业办公				
	面积 18077.44							
配建停车位（个）		73			42			

鸟瞰图

