

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

公示信息

中能建博创绿色燃料（沈阳）有限公司沈阳市风光制氢融合生物质绿色醇油示范项目一期 10 万吨绿色甲醇项目规划许可批前公示。

该项目位于辽宁康平经济开发区朝阳工业园北部的沈阳生物化工产业园内，规划用地性质为工业用地，用地面积为 233333.33 平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026 年 9 月 1 日——2026 年 9 月 9 日（7 个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：中能建博创绿色燃料（沈阳）有限公司，13549673762；

设计单位：湖南化工设计院有限公司，13548970190；

②信函请邮寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

康平县自然资源局
2026 年 9 月 1 日

鸟瞰图

主要经济技术指标



主要经济技术指标表				
序号	项目	数据	单位	备注
1	净用地面积	233333.33	m²	约350亩
2	总建筑面积	35836.45	m²	
4	计容建筑面积	51308.08	m²	
3	构筑物面积	91630.42	m²	按照《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009规定，构筑物面积参与工厂容积率计算
5	容积率	0.61	-	≥0.6
6	行政办公及生活服务设施建筑面积	6541.21	m²	
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	12.75	%	≤15%
8	建、构筑物占地面积	89012.06	m²	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	1933.11	m²	
10	行政办公及生活服务设施占地面积占比	0.83	%	≤7%
11	建筑系数	38.15	%	≥30%
12	绿化面积	26001.80	m²	
13	绿地率	11.14	%	
14	围墙长度	2754.03	m	
	其中 实体围墙长度	1346.70	m	
15	通透式围墙长度	1407.33	m	
	厂前区铺装面积	10189.49	m²	
16	水泥硬化面积	49594.81	m²	
17	碎石铺砌面积	11341.56	m²	
18	道路占地面积	44452.73	m²	
	其中 普通道路占地面积	32445.17	m²	
19	运输道路及装卸场地占地面积	12007.56	m²	
	机动车停车位	136	个	