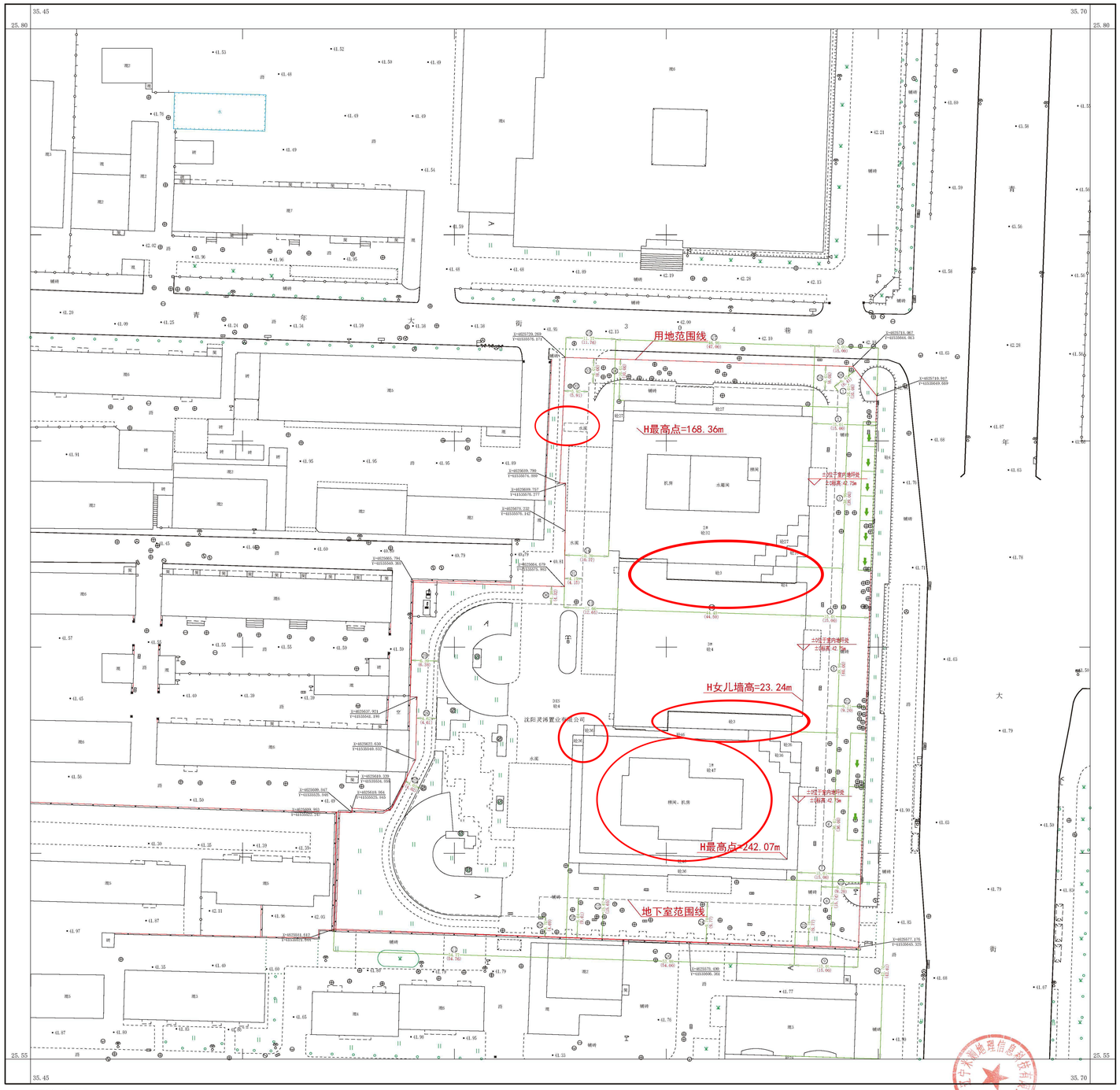
沈阳市建设工程规划核实确认前公示

建筑工程规划核实竣工图



2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准。
出图日期：2026年7月10日

1:500

绘图员:魏来
检查员:王浩

商业（一期）、商业（二期）、商业（三期）、商业（四期）项目规划核实确认前公示

沈阳灵浠置业有限公司位于和平区青年大街省委党校地块的商业（一期）、商业（二期）、商业（三期）、商业（四期）项目，建设单位申请办理建设工程规划核实。经实测，项目实际建筑密度（42.92%）与规划审批（40.37%）不一致，实际地下局部建筑轮廓线和地上局部建筑轮廓线与规划审批不一致。详见实测附图。

现建设单位申请按照实际建设现状进行规划核实，现予以公示并公开征求意见：

1、公示及收集意见日期：

2026年9月2日——2026年9月10日（7个工作日）。

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；

建设单位：沈阳灵浠置业有限公司，024-82327777；

测绘单位：辽宁米测地理信息科技有限公司，15040008225。

②信函请邮寄至：

沈阳市和平区嘉兴街7号，邮编：110006，沈阳市自然资源局和平分局行政审批科收（注明“规划核实公示”，以邮戳日期为准）。

电子邮箱：hpfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明“规划核实公示”）。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本建设工程规划核实涉及的利害关系人依法享有听证权，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局

2026年9月2日