

沈阳市建设工程设计方案及工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳天润热电管理有限公司2×12MW+1×50MW背压机组新建工程项目建设工程规划许可批前公示

沈阳天润热电管理有限公司2×12MW+1×50MW背压机组新建工程项目位于沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北，规划用地性质为供热用地，占地面积为16985.45平方米。总建筑面积16754.49㎡，本次报批建筑面积15543.61㎡。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示内容如下：
- 公示及收集意见日期：2026年9月4日—2026年9月14日（7个工作日）
 - 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①审批部门：
咨询电话：沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-89835299；
建设单位：沈阳天润热电管理有限公司，18525126895；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；
- ②信函请邮寄至：沈阳市苏家屯雪松路42号、沈阳市自然资源局苏家屯分局规划科，邮编：110101
- ③电子邮箱：sjtspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局苏家屯分局
2026年9月4日

主要经济技术指标（综合）

表1		建设项目经济技术指标统计表（总体）		填报日期：2026年8月14日	
建设单位	名称（公章）	沈阳天润热电管理有限公司	名称（公章）	沈阳天润热电管理有限公司	名称（公章）
项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北
联系人	联系人	联系人	联系人	联系人	联系人
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
总建筑面积（㎡）	16754.49	地上（㎡）	16199.90	建设用地面积（㎡）	16985.45
地下（㎡）	554.59	基底面积（㎡）	11079.42	建筑密度（%）	65.23
地上（㎡）	26180.33	绿地面积（㎡）	208.60	绿化率（%）	1.99
计容积率建筑面积（㎡）	26180.33	容积率	1.54	容积率	1.54
地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑
地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑
总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积

主要经济技术指标（二期）

表1		建设项目经济技术指标统计表（二期）		填报日期：2026年8月14日	
建设单位	名称（公章）	沈阳天润热电管理有限公司	名称（公章）	沈阳天润热电管理有限公司	名称（公章）
项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北	项目地址	沈阳市苏家屯区雪莲街西山榆路北
联系人	联系人	联系人	联系人	联系人	联系人
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
总建筑面积（㎡）	15543.61	地上（㎡）	15433.57	建设用地面积（㎡）	16985.45
地下（㎡）	110.04	基底面积（㎡）	10631.89	建筑密度（%）	62.59
地上（㎡）	25287.07	绿地面积（㎡）	208.60	绿化率（%）	1.99
计容积率建筑面积（㎡）	25287.07	容积率	1.49	容积率	1.49
地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑	地上建筑
地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑	地下建筑
总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积	总建筑面积

鸟瞰图

