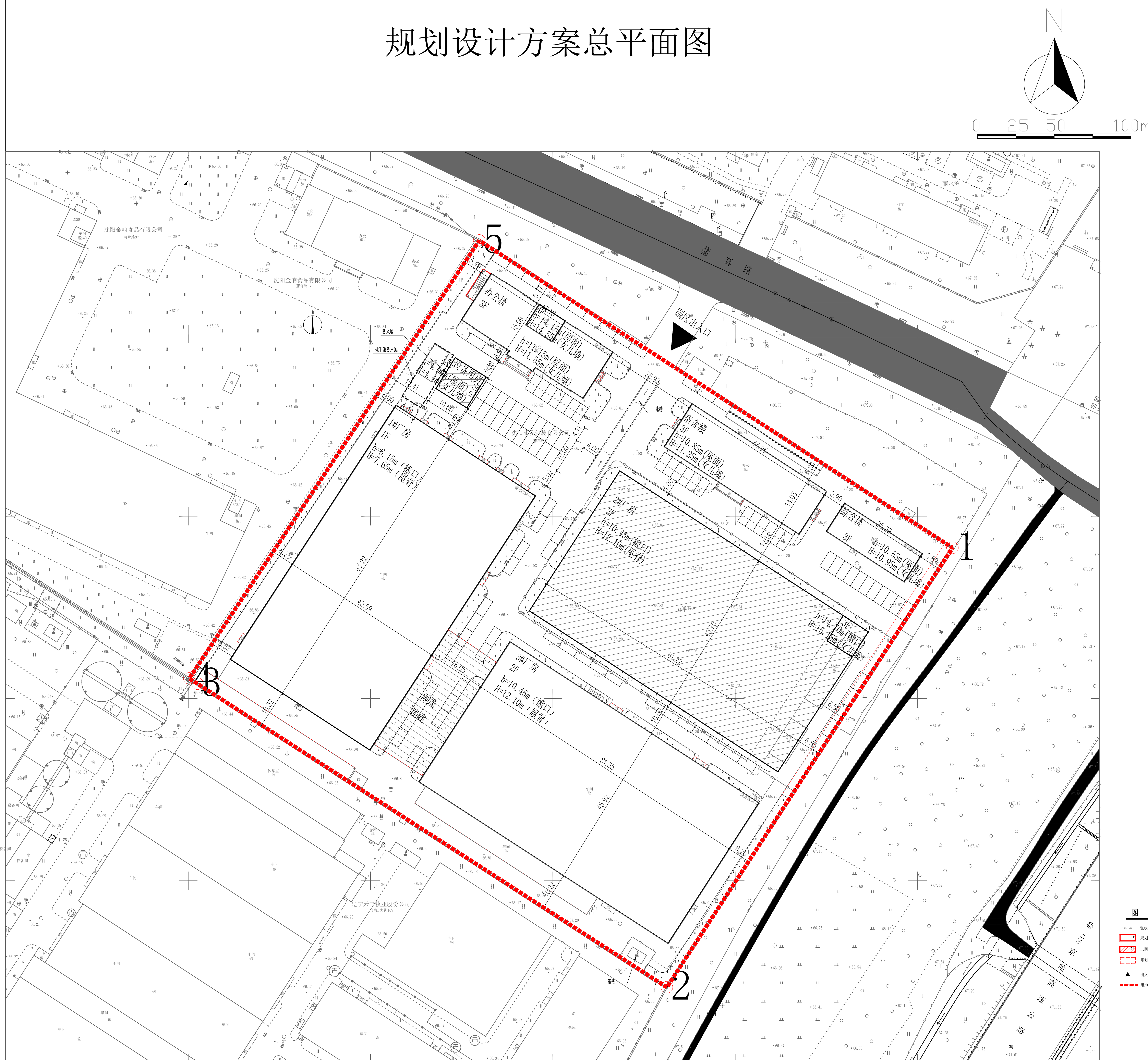


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳浦发包装有限公司位于沈北新区蒲茸路39号的沈阳浦发包装有限公司农副产品及食品包装生产车间项目规划许可批前公示

沈阳浦发包装有限公司位于沈北新区蒲草路39号的沈阳浦发包装有限公司农副产品及食品包装生产车间项目，规划用地性质为工业用地，面积为22356平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年9月10日——2026年9月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳浦发包装有限公司，15041047270；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱: shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权,如需听证在公示期内提出申请,逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2026年9月10日

主要经济技术指标

表 1	填表日期: 2026 年 9 月 10 日
-----	-----------------------

名称（公章）		沈阳浦发包装有限公司		名称（公章）		中设建联工程设计有限公司	
建设单位	项目地址	沈北新区蒲茸路 39 号		设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑、甲级 规划、乙级	联系人 杨浩铭
	开发资质证号		联系电话 15041047270		设计资质证号	吉林省资质之字 23220030	联系电话 171114669249
建设用地面积（m ² ）		22356		/		行政办公占地比例（%） 6.54（总）/0（本次）	
总建筑面积（m ² ）	23414.22（总）/ 7588.92（本次）	地上（m ² ） 23314.22（总）/ 7588.92（本次）	23314.22（总）/ 7588.92（本次）	基底面积（m ² ） 12616.07（总）/3610.84（本次）	23314.22（总）/ 7588.92（本次）	建筑密度（%） 57（总）/17（本次）	
		地下（m ² ） 100（总）/0（本次）	100（总）/0（本次）	绿地面积（m ² ） 1837		绿地率（%） 8.22	
计容建筑面积（m ² ）	23314.22（总）/ 7588.92（本次）	地上（m ² ） 23314.22（总）/ 7588.92（本次）	23314.22（总）/ 7588.92（本次）	容积率 1.04（总）/0.34（本次）	100（总）/30（本次）	停车位 110（总）/30（本次）	地上（个） 110（总）/30（本次）
总建筑面积（m ² ）		地下（m ² ） 100（总）/0（本次）	100（总）/0（本次）	梯数 7（总）/2（本次）			地下（个） 0
			（本次）2 厂房	7488.92		工业建筑项目建筑物层高超过 8 米的，按 2.0 倍计算该层建筑面积并计入容积率	
			（本次）设备用房	100			
	地上建筑面积（m ² ）	23314.22（总）/ 7588.92（本次）					
		地下建筑面积（m ² ） 100（总）/0（本次）	100（总）/0（本次）	（本次）地下停车场/人防/设备间建筑面积（m ² ） 0			
				地下计容建筑面积（m ² ） 0			
住宅建筑区间		S _a ≤ 80 m		80 m < S _a ≤ 100 m		100 m < S _a ≤ 150 m	
住宅户数						S _a < 150 m	
配建停车位（个）						其它（S _a > 150 m）	

鸟瞰图

