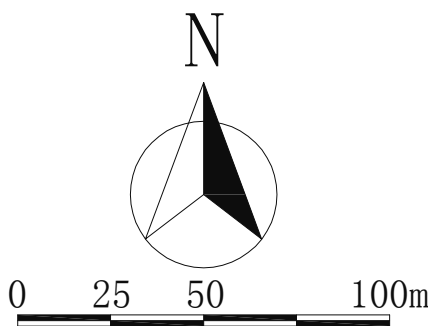
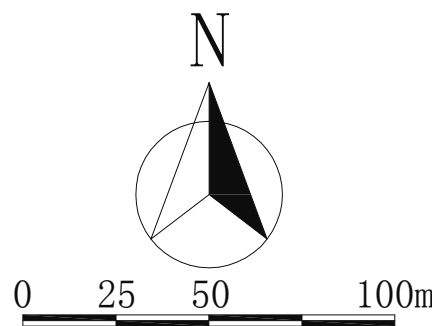


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳畅峰房地产开发有限公司居住、商业三期-1（45米以下）项目——建设工程规划许可证内容变更
通知书变更批前公示

沈阳畅峰房地产开发有限公司居住、商业三期-1（45米以下）项目是位于沈阳市大东区东边城街东的居住、商业项目，规划用地性质为商业用地、二类居住用地，面积为52432.1㎡。
现申请将该项目原建设工程规划许可证内容变更通知书（沈规建证附更字2013年0030号）中总建筑面积由196136.61㎡变更为196137.47㎡，地上建筑面积由108495.61㎡变更为108496.47㎡，计容面积由115542.61㎡变更为115543.47㎡，容积率不变。项目中9#底层商业地上建筑面积由1297.5㎡变更为1384.07㎡，地下建筑面积由659.9㎡变更为70787.8㎡，计容建筑面积由1297.5㎡变更为1384.07㎡，总建筑面积由1957.4㎡变更为1384.07㎡，10#底层商业地上建筑面积由1467㎡变更为1547.55㎡，地下建筑面积由659.9㎡变更为0㎡，计容建筑面积由1467㎡变更为1547.55㎡，总建筑面积由2126.9㎡变更为1547.55㎡；11#底层商业地上建筑面积由1077㎡变更为1050.75㎡，地下建筑面积由659.9㎡变更为0㎡，计容建筑面积由1077㎡变更为1050.75㎡，总建筑面积由1736.9㎡变更为1050.75㎡；12#底层商业地上建筑面积由1440㎡变更为1299.99㎡，地下建筑面积由659.9㎡变更为0㎡，计容建筑面积由1440㎡变更为1299.99㎡，总建筑面积由2099.9㎡变更为1299.99㎡；13#地下停车场地下建筑面积由70787.8㎡变更为73427.4㎡，总建筑面积由70787.8㎡变更为73427.4㎡。

沈阳畅峰房地产开发有限公司已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2026年09月11日—2026年09月21日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；

建设单位：沈阳畅峰房地产开发有限公司，13940082428；

设计单位：上海汉思建筑设计事务所，13998357879；

信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科。

电子邮箱：ddfj-zrzy@shenyang.gov.cn

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2026年09月11日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后		调整前		调整后	
地上建筑面积	108495.61	地上建筑面积	108496.47	10#地上建筑面积	1467	10#地上建筑面积	1547.55
地下建筑面积	87641	地下建筑面积	87641	10#地下建筑面积	659.9	10#地下建筑面积	0
计容建筑面积	115542.61	计容建筑面积	115543.47	10#计容建筑面积	1467	10#计容建筑面积	1547.55
总建筑面积	196136.61	总建筑面积	196137.47	10#总建筑面积	2126.9	10#总建筑面积	1547.55
容积率	2.2	容积率	2.2	11#地上建筑面积	1077	11#地上建筑面积	1050.75
建筑密度	65%	建筑密度	65%	11#地下建筑面积	659.9	11#地下建筑面积	0
绿地率	30%	绿地率	30%	11#计容建筑面积	1077	11#计容建筑面积	1050.75
9#地上建筑面积	1297.5	9#地上建筑面积	1384.07	11#总建筑面积	1736.9	11#总建筑面积	1050.75
9#地下建筑面积	65939	9#地下建筑面积	0	12#地上建筑面积	1440	12#地上建筑面积	1299.99
9#计容建筑面积	1297.5	9#计容建筑面积	1384.07	12#地下建筑面积	659.9	12#地下建筑面积	0
9#总建筑面积	1957.4	9#总建筑面积	1384.07	12#计容建筑面积	1440	12#计容建筑面积	1299.99
				12#总建筑面积	2099.9	12#总建筑面积	1299.99
				13#地下建筑面积	70787	13#地下建筑面积	73427.4
				13#总建筑面积	70787	13#总建筑面积	73427.4

调整后鸟瞰图

