

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁东北好粮油有限公司位于浑南新区南屏东路6号的园区大门移位及新建门卫房工程项目规划许可批前公示

辽宁东北好粮油有限公司位于浑南新区南屏东路6号的园区大门移位及新建门卫房工程项目，规划用地性质为工业用地，面积为27539.40平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年9月15日--2026年9月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；

建设单位：辽宁东北好粮油有限公司，13940170385；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23894455；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳B期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权力，逾期未申请则视为放弃上述权力。

辽宁东北好粮油有限公司
沈阳市自然资源局
2025年9月15日

建设项目经济技术指标统计表

表 1				填表日期： 2026 年 09 月 11 日											
建设单位	名称《公章》		辽宁东北好粮油有限公司			设计单位	名称《公章》		沈阳市规划设计研究院有限公司						
	项目地址		沈阳市浑南区南屏东 路 6 号		联系人		张旭增		资质等级《建筑、规划》		建筑行业甲级	联系人	张希		
	开发资质证号				联系电话		13940170385		设计资质证号		A121005526		联系电话	13940395100	
建设用地面积(m²)		27539.40					商业面积(m²)		—		商业比(%)		—		
总建筑面积(m²)		15	地上(m²)		15		基底面积(m²)		15		建筑密度(%)		0.05		
			地下(m²)		0		绿地面积(m²)		—		绿地率(%)		—		
计容建筑面积(m²)		15	地上(m²)		15		容积率		0.00054		停车位 (个)		2	地上(个)	2
			地下(m²)		0		栋数		15					地下(个)	0
总建筑面积(m²)		地上建筑 面积(m²)	15	新建门卫(m²)			15(新建)			配套设施的位置、面积					
										新建门卫房 1 个，面积为 15 m²。					
										新增标准车位 2 个。					
		地下建筑 面积	0	地下停车库(m²)											
				地下设备间(m²)											
				地下设备夹层(m²)											

鸟瞰图

