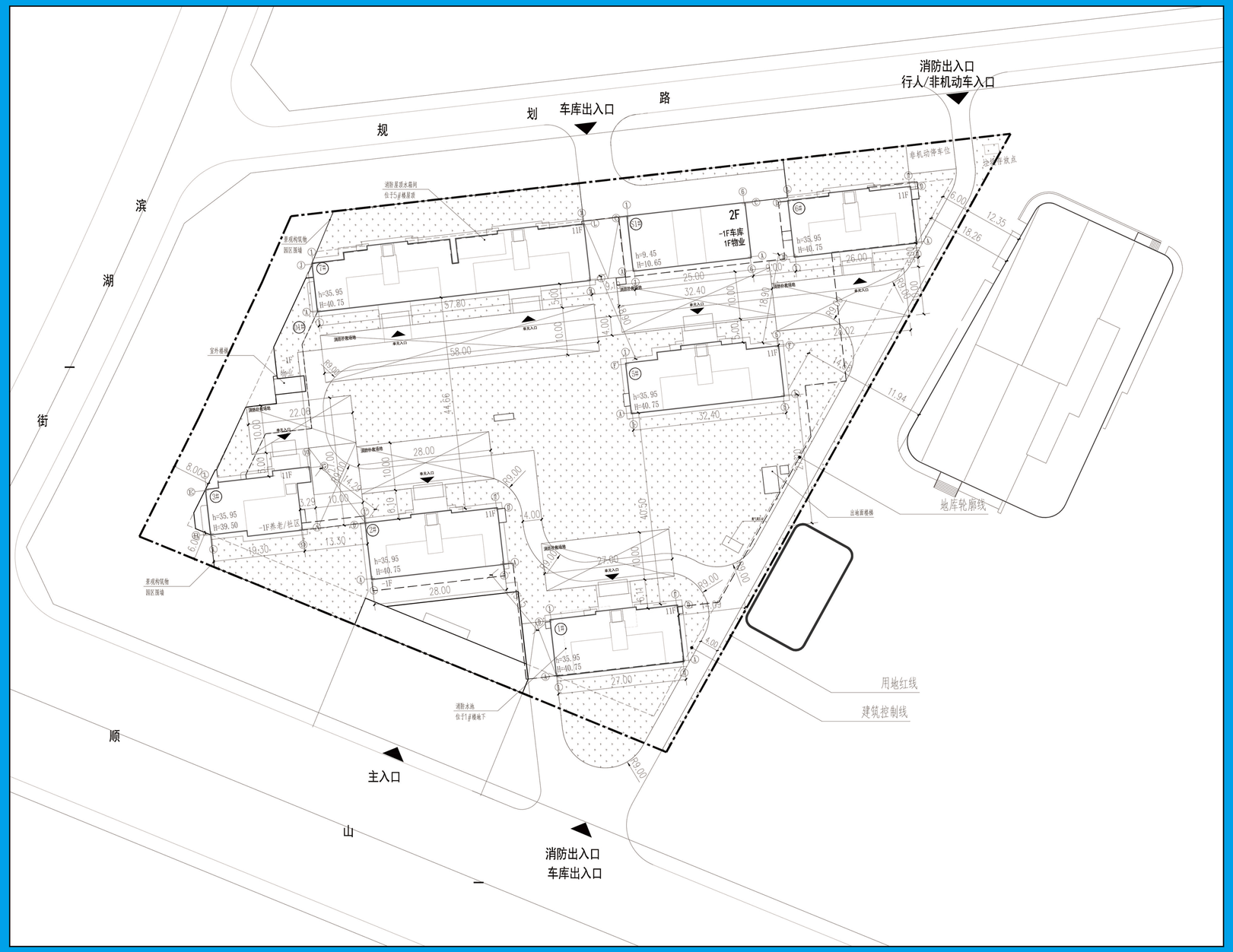
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳天合房地产开发有限公司的自然城·儒园清樾住宅小区项目建设工程规划许可证批前公示

沈阳天合房地产开发有限公司的自然城·儒园清樾住宅小区项目位于康平县工人文化宫西，规划用地性质为二类城镇住宅用地，用地面积为13649.02平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年9月17日——2026年9月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：康平县自然资源局，024-87342668；

建设单位：沈阳天合房地产开发有限公司，15541591888；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，18504011808；

②信函请邮寄至：康平县政务服务中心三楼收（请注明“规划公示”字样），邮编：110500。

③电子邮箱：bgs-kpzrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

康平县自然资源局
2026年9月17日

自然城·儒园清樾住宅小区项目建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2026年 9 月 1 日

建设单位	名称（公章）	沈阳天合房地产开发有限公司				设计单位	名称（公章）	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司				
	项目地址	康平县工人文化宫西		联系人	曹炳炎		资质等级（建筑、规划）	甲级		联系人	余燕南	
	开发资质证号	210123022031660000		联系电话	15541591888		设计资质证号	A121A00076		联系电话	18504011808	
建设用地面积（㎡）	13649.02					商业面积（㎡）	0	商业比（%）		0.00%		
总建筑面积（㎡）	34791.31	地上（㎡）	26769.36			基底面积（㎡）	2312.73	建筑密度（%）		16.94%		
		地下（㎡）	8021.95			绿地面积（㎡）	4804.45	绿地率（%）		35.20%		
计容建筑面积（㎡）	21837.48	地上（㎡）	21837.48			容积率	1.600	停车位（个）	196	地上（个）	0	
		地下（㎡）	0			栋数	8			地下（个）	196	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	26769.36	住宅面积（㎡）			25442.46		设备用房布置 #楼 侧 层；物业管理用房一处设置在S1#楼，另一处设置在D1#楼；社区用房设置在D1#楼，位于3 #楼楼下；养老用房设置在D1#楼，位于3 #楼楼下；垃圾采集点在6#楼北侧沿路独立设置，无建筑面积。				
			商业面积（㎡）			0.00						
			住宅下不计容面积（㎡）			307.61						
			设备用房面积（㎡）			0.00						
			物业用房面积（㎡）			770.15						
			社区用房面积（㎡）			168.54						
			养老用房面积（㎡）			80.60						
			垃圾房面积（㎡）			0.00						
	地下建筑面积（㎡）	8021.95	地下设备用房			558.28						
			地下人防面积（㎡）			1620.47						
			非人防地下室面积（㎡）			5843.20						
住宅建筑区间	90㎡＜S建≤144㎡		144㎡＜S建≤200㎡			200㎡＜S建		特殊车位		配套	商业	
住宅户数	99		33			11						
配建停车位（个）	119		50			22				5		