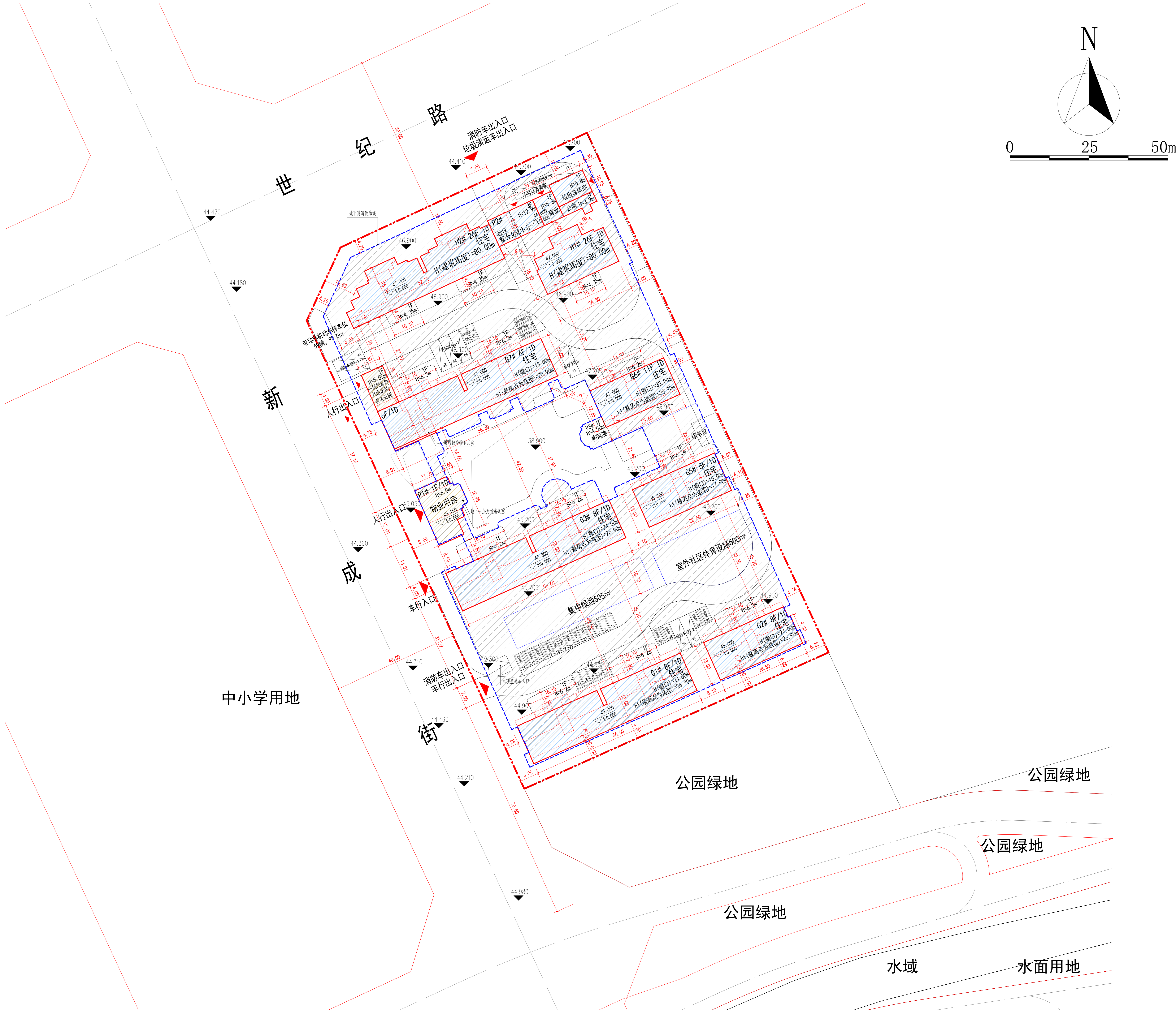


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳樾通置业有限公司位于浑南区世纪路7号的世纪路南新成街东-1地块房地产开发项目
规划许可证批前公示

沈阳樾通置业有限公司开发的世纪路南新成街东-1地块房地产开发项目，规划用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为18871.24平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年9月17日——2026年9月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳樾通置业有限公司，13804028289；

设计单位：中设建联工程设计有限公司，13624010199；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳樾通置业有限公司

沈阳市自然资源局

2026年9月17日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳樾通置业有限公司	设计单位	名称（公章）	中设建联工程设计有限公司
项目地址	浑南区世纪路7号	联系人	胡麒	资质等级（建筑、规划）	甲级
开发资质证号	21011220251217R00010	联系电话	13804028289	设计资质证号	A122A00959
建设用地面积（㎡）	18871.24	地上（㎡）	45039.93	商业面积（㎡）	110.66㎡
总建筑面积（㎡）	59243.37	地下（㎡）	14203.44	基底面积（㎡）	5661.37㎡
计容建筑面积（㎡）	37742.48	地上（㎡）	37742.48	绿地面积（㎡）	6605.0㎡
		地下（㎡）	0	容积率	2.0
				栋数	10
总建筑面积（㎡）				住宅面积（㎡）	44100.01
				商业面积（㎡）	110.66
				社区居家养老服务设施（㎡）	202.9
				社区综合文化服务中心（㎡）	308.98
				公厕（㎡）	45.80
				垃圾容器间（㎡）	83.29
				物业管理用房（㎡）	188.2
				地下停车（㎡）	10117.34
				地下人防停车场（㎡）	2829.96
				地下设备用房（㎡）	1175.57
				地下设备夹层（㎡）	80.57
住宅户数~住宅建筑区间				商业建筑面积（㎡）	291
	S建≤60㎡	60㎡<S建≤90㎡	90㎡<S建≤141㎡	配套公建建筑面积（㎡）	6.5/100㎡
配建停车位（个）					3

鸟瞰图

