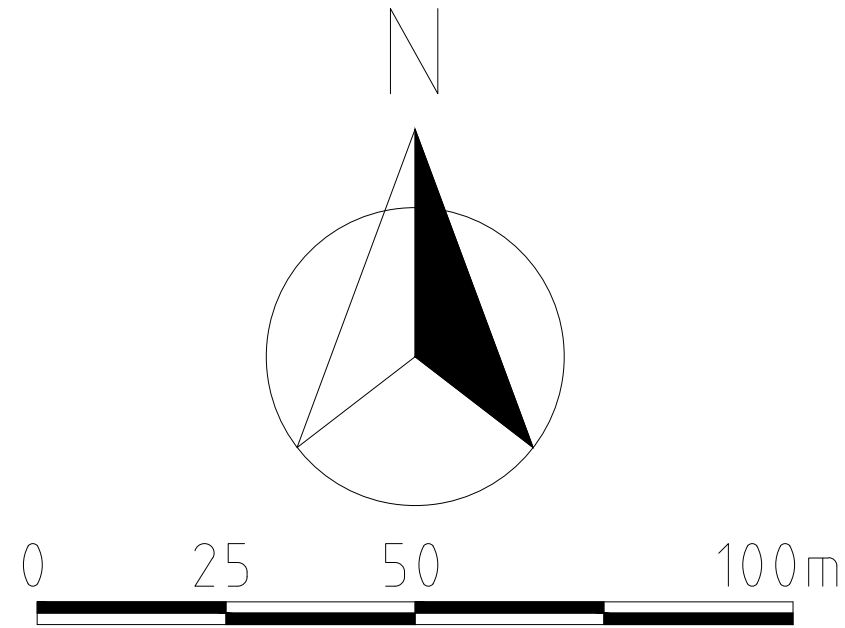
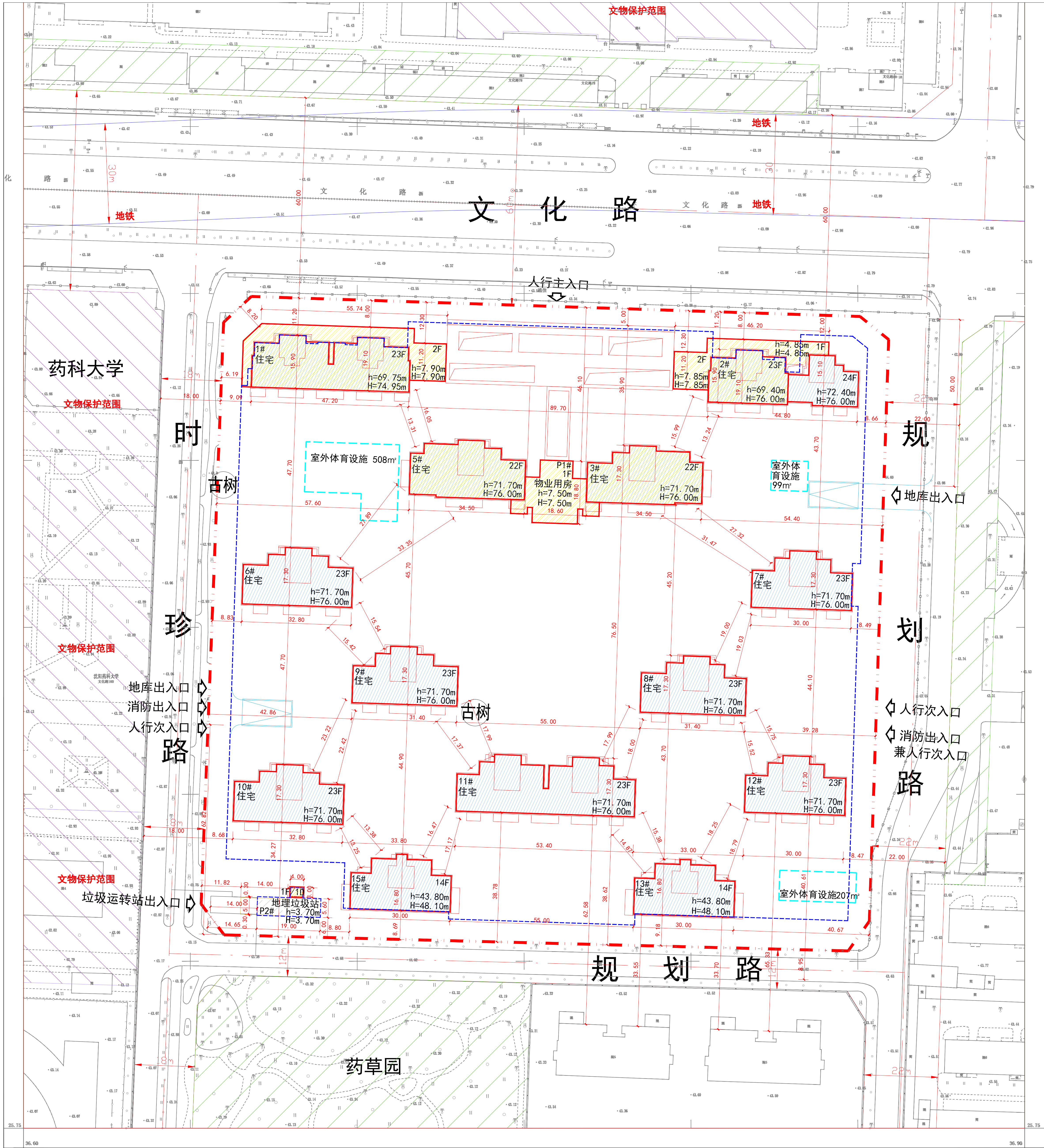


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



用地界线	— · — · —
地下室轮廓线	— · — · —
新建建筑物	□
住宅	▨
配套用房	▧
建筑编号/层数	1#/24F
建筑女儿墙高度	h
建筑最高点高度	H
出入口	⬇

公告信息

沈阳荣诚置业有限公司位于沈河区的沈河区文化路南地块建设项目建设工程规划许可批前公示

沈阳荣诚置业有限公司开发建设的沈河区文化路南地块建设项目建设工程规划用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为37982.88㎡。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年09月17日—2026年09月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳荣诚置业有限公司，024-31188888；

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司，024-31881185；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

③电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局

2026年9月17日

主要经济技术指标

名称（公章）				沈阳荣诚置业有限公司				名称（公章）				深圳和华国际工程与设计有限公司											
建设单位	项目地址	沈河区		联系人	王莹飞	设计单位	资质等级（建筑）	甲级	联系人	杨野	开发资质证号	21010320260303FK00018	联系电话	134783357344	设计资质证号	A144003487	联系电话	15940335246					
建设用地面积（㎡）				37982.88				商业面积（㎡）				227.00				商业比（%）				0.23%			
总建筑面积（㎡）				146659.27		地上（㎡）		115559.27		基底面积（㎡）		10000.89		建筑密度（%）		26.33%		35.01%					
				地下（㎡）		31100.00		绿地面积（㎡）		13297.81		容积率		2.60		地上（个）		70					
计容建筑面积（㎡）				98755.48		地上（㎡）		98755.48		容积率		2.60		地上（个）		70							
				地下（㎡）		0		栋数		16（住宅13栋、物业用房1栋、地埋式垃圾站1栋、地下1栋）		停车位（个）		807		地下（个）		737					
总建筑面积（㎡）				地上建筑面积（㎡）		115559.27		住宅面积（㎡）		计容		98528.48		住宅、社区等配套设施用房的位置									
								不计容		13826.79		社区综合服务设施、社区居家养老服务设施位于1#楼一层二单元局部；托儿所位于1#楼一层局部；社区综合文化服务中心位于2#楼一层局部；公厕位于2#楼一层局部；P1#楼物业用房位于3#楼与5#楼一层局部；P2#楼地埋式垃圾站位于地块西南角；室外社区体育设施用地810平方米；集中绿地2700平方米；地块共配建车位807个，其中地面停车位700辆；无障碍停车位16个、装卸车位15个，访客车位15个，短停落客车位9个。											
								商业面积（㎡）		227.00													
								社区综合服务设施（㎡）		1000.00													
								社区居家养老服务设施（㎡）		350.00													
								托儿所（㎡）		200.00													
								社区综合文化服务中心（㎡）		300.00													
								公厕（㎡）		60.00													
								地埋式垃圾站（㎡）		130.00													
								物业用房（㎡）		935.00													
地下建筑面积（㎡）				31100		地下停车场建筑面积（㎡）		28600															
						地下设备间建筑面积（㎡）		2300															
						地下设备夹层建筑面积（㎡）		0															
住宅户数				住宅建筑区间		60㎡<S建≤90㎡		90㎡<S建≤144㎡		144㎡<S建≤200㎡		配套部分		商业部分		特殊车位（不含无障碍车位）							
						59		426		222		2975		227		39							
配建停车位（个）						48		426		267		267		25		2							

鸟瞰图

