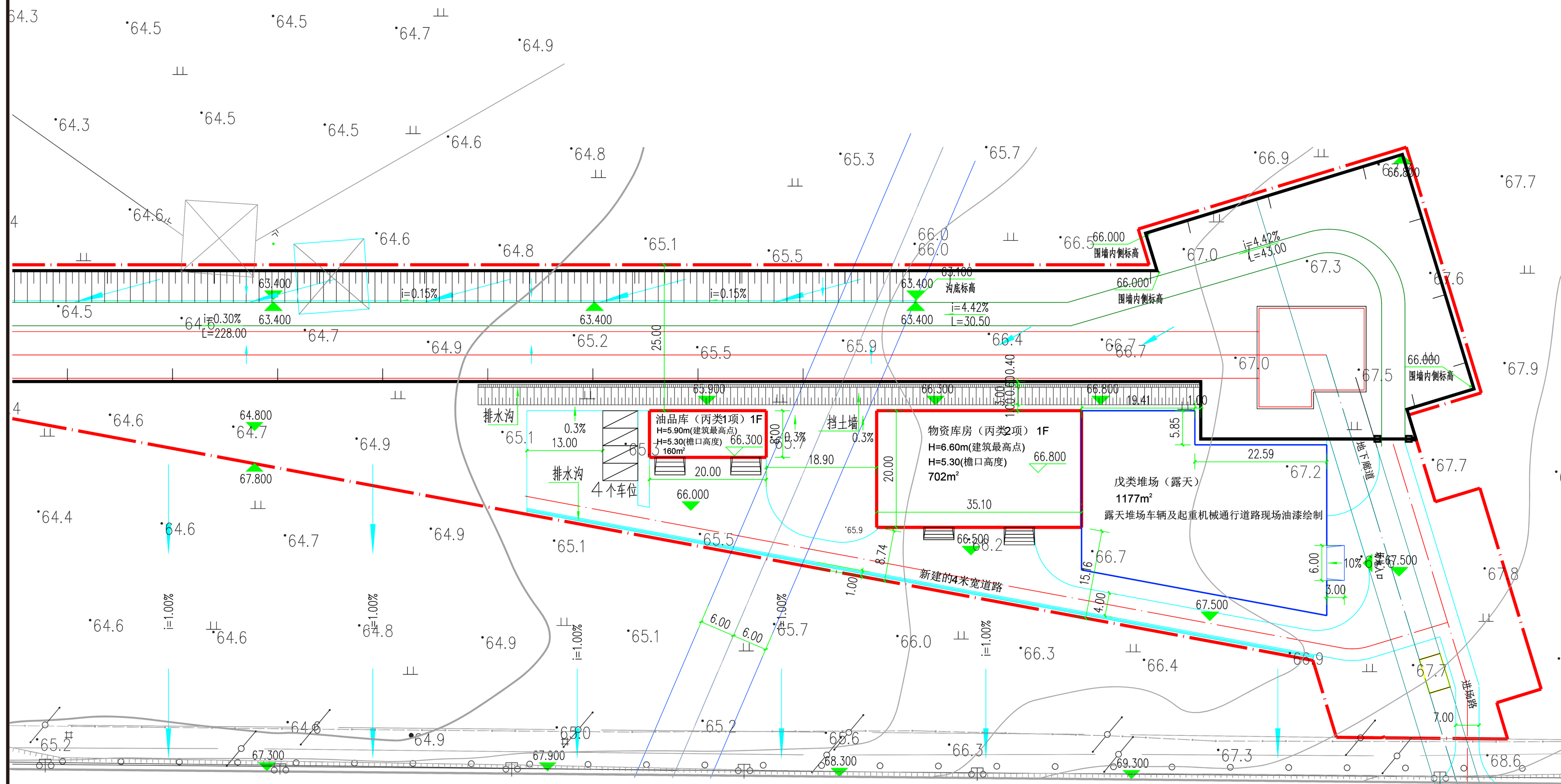


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

总平面图



图例

用地界线	建设用地区域	建设用地区域	建设用地区域
用地界线	建设用地区域	建设用地区域	建设用地区域
规划建设用地边线	规划建设用地边线	规划建设用地边线	规划建设用地边线
规划道路用地边线	代征(代腾迁)道路用地	代征(代腾迁)道路用地	代征(代腾迁)道路用地
规划绿地用地边线	代征(代腾迁)绿化用地	代征(代腾迁)绿化用地	代征(代腾迁)绿化用地
规划市政用地边线	代征(代腾迁)市政用地	代征(代腾迁)市政用地	代征(代腾迁)市政用地
规划文物保护边线	文物保护用地	文物保护用地	文物保护用地
规划水系用地边线	代征(代腾迁)水系用地	代征(代腾迁)水系用地	代征(代腾迁)水系用地
规划铁路用地边线	代征(代腾迁)铁路用地	代征(代腾迁)铁路用地	代征(代腾迁)铁路用地
新建建筑轮廓线	出入口	出入口	出入口
建筑编号/层数	1#/24F	地下室轮廓线	地下室轮廓线

公示信息

《沈阳华润热电有限公司异地扩建2×350MW热电联产项目新建油品库、物资库工程》
规划许可批前公示

沈阳华润热电有限公司异地扩建2×350MW热电联产项目新建油品库、物资库工程位于大东区虎石台南大街12号，规划用地性质为三类工业用地，用地面积为298325.36平方米，总建筑面积862平方米。项目由两栋建筑组成，建筑层数地上1层，地上车位4个、地下车位0个。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年9月21日——2026年9月30日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

审批部门:沈阳市自然资源局大东分局, 024-62199948;

建设单位:华润电力(沈阳)有限公司, 18804021578;

设计单位:首辅工程设计有限公司, 13194165558;

信函请邮寄至:沈阳市大东区滂江街73号审批科。

电子邮箱:ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局

2026年9月21日

工业建设项目经济技术指标统计表

建设单位	名称（公章）	华润电力（沈阳）有限公司			设计单位	名称（公章）	首辅工程设计有限公司				
	项目地址	大东区虎石台南大街12号	联系人	田元		资质等级（建筑、规划）	乙级		联系人	李健	
	项目名称	沈阳华润热电有限公司异地扩建 2×350MW 热电联产项目新建油品库、物资库工程	联系电话	18602489949		设计资质证号	A251024117		联系电话	13194165558	
建设用地面积（㎡）		298325.36			行政办公及生活服务设施占地面积（㎡）		0	行政办公及生活服务设施建筑面积（㎡）		0	
总建筑面积（㎡）		862	地上（㎡）	862	总占地面积（㎡）		862	建筑密度（%）		47.6	
			地下（㎡）	0	绿地面积（㎡）		42694.1	绿地率（%）		14.3	
计容建筑面积（㎡）		862	地上（㎡）	862	容积率		0.61	停车位（个）	4	地上（个）	4
			地下（㎡）	0	栋数		2			地下（个）	0
建/构筑物名称（编号）		使用性质	建/构筑物建筑面积（㎡）	计算容积率建筑面积（㎡）	占地面积（㎡）	层数(层)		建筑高度（檐口）（m）	建筑高度（最高点）（m）	备注（若有地下建筑，标明地下建筑面积）	
油品库		厂房	160	160	160	1		5.3	5.9	电厂配套公辅设施	
物资库房		厂房	702	702	702	1		5.3	6.6	电厂配套公辅设施	

