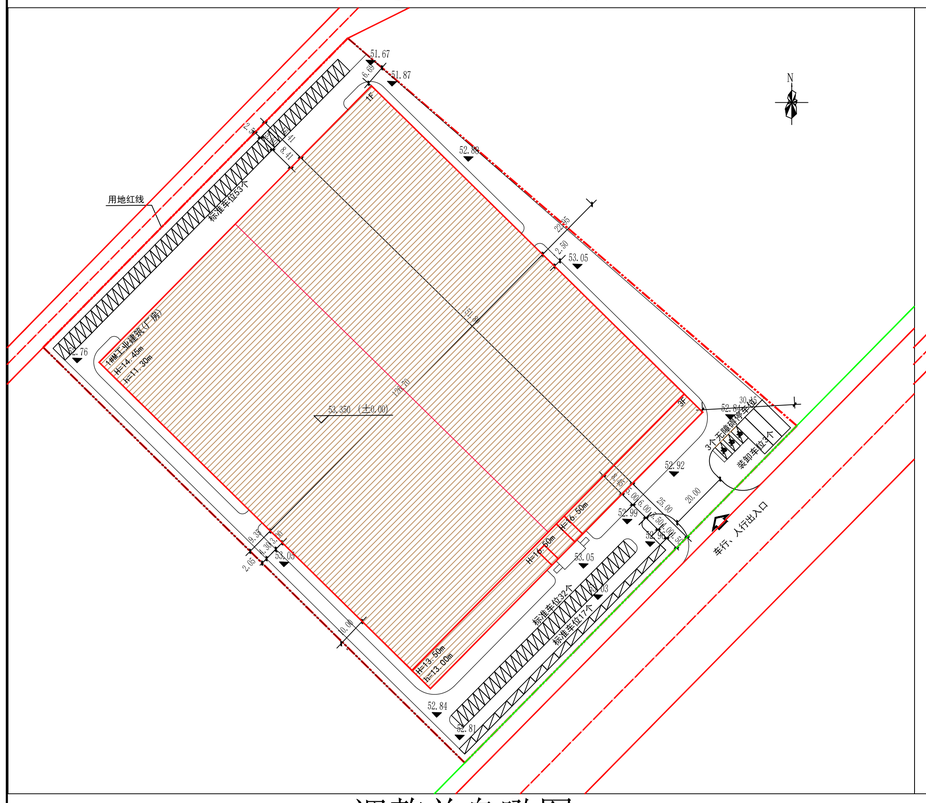
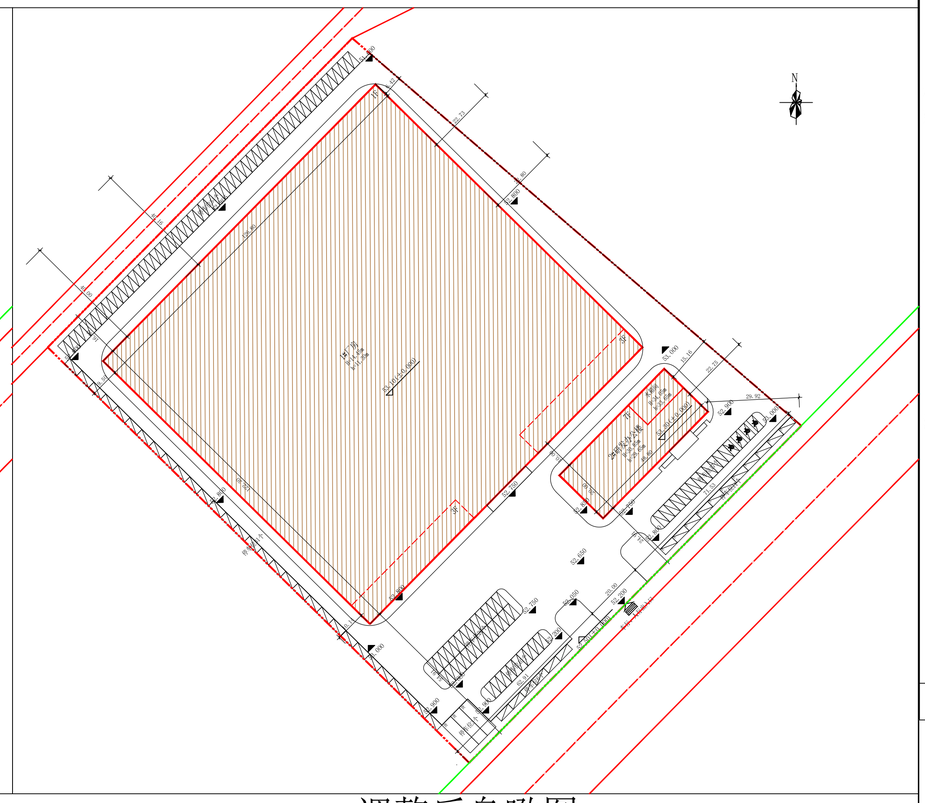
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



调整前鸟瞰图

调整后鸟瞰图

公示信息

辽宁内利通用航空技术有限公司位于沈阳市浑南区文溯街11号
内利通航无人机活塞发动机产业基地项目规划许可变更批前公示

辽宁内利通用航空技术有限公司开发的沈阳市浑南区文溯街11号的内利通航无人机活塞发动机产业基地项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为28608.91平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：

1、1#厂房平面布局、建筑高度、建筑面积、建筑立面调整；

2、新增2#研发办公楼；

3、地上停车位位置、数量调整；

4、出入口位置调整；

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年9月28日----2026年10月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：辽宁内利通用航空技术有限公司，18842497197；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

辽宁内利通用航空技术有限公司
沈阳市自然资源局
2026年9月28日

调整前项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2022年 9 月 27 日

建设单位	名称（公章）	辽宁内利通用航空技术有限公司				设计单位	名称（公章）	沈阳祺鹏集团有限公司			
	项目地址	浑南区文溯街11号		联系人	李林		资质等级（建筑、规划）	建筑工程甲、规划甲	联系人	张梦茹	
	开发资质证号			联系电话	18842497197		设计资质证号	A121000286	联系电话	024-25818747	
建设用地面积（㎡）		28608.91					办公及生活服务设施占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0	
总建设面积（㎡）		21441.61	地上（㎡）	21441.61			基底面积（㎡）	19261.62	建筑密度（%）	67.33	
			地下（㎡）	0			绿地面积（㎡）	2719.15	绿地率（%）	9.50	
计容建设面积（㎡）		39604.06	地上（㎡）	39604.06			容积率	1.38	停车位（个）	108	地上（个） 108
			地下（㎡）	0			栋数	1			地下（个） 0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	21441.61	厂房建筑面积（㎡）	21441.61						
				办公楼建筑面积（㎡）	0						
				仓库建筑面积（㎡）	0						
				综合楼建筑面积（㎡）	0						
				门卫面积（㎡）	0						
		地下建筑面积（㎡）	0	地下停车建筑面积（㎡）	0						
				地下设备间建筑面积（㎡）	0						

层高超过8米的厂房建筑面积：19162.45
（标准车位102个，无障碍停车位3个，装卸货车停车位3个）

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》 、《辽宁省存在屯与公建用地容积率计算管理规定》（辽在建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

调整后项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2026年09月12日

建设单位	名称（公章）	辽宁内利通用航空技术有限公司				设计单位	名称（公章）	沈阳祺鹏集团有限公司			
	项目地址	沈阳市浑南区文溯街11号		联系人	李林		资质等级（建筑）	建筑甲级	联系人	贺金婷	
	开发资质证号			联系电话	18842497197		设计资质证号	A121000286	联系电话	024-25818747	
建设用地面积（㎡）		28608.91					办公及生活服务设施占地面积（㎡）	606.00	行政办公比（%）	3.41%	
							办公及生活服务设施建筑面积（㎡）	3486	行政办公比（%）	14.69%	
总建设面积（㎡）		24076.68	地上（㎡）	24076.68			基底面积（㎡）	16453.64	建筑密度（%）	57.62%	
			地下（㎡）	0.00			绿地面积（㎡）	2049.69	绿地率（%）	7.16%	
计容建设面积（㎡）		39278.56	地上（㎡）	39278.56			容积率	1.37	停车位（个）	158	地上（个） 158
			地下（㎡）	0.00			栋数	3			地下（个） 0
总建筑面积		地上建筑面积（㎡）	24076.68	厂房建筑面积（㎡）	17095.16						
				办公建筑面积（㎡）	3486						
				研发建筑面积（㎡）	3486.52						
		地下建筑面积（㎡）	0.00	地下停车场建筑面积（㎡）	0.00						
				地下设备间建筑面积（㎡）	0.00						

厂房层高超8米部分建筑面积4713.89平方米，研发层高超8.4米且小于等于9.4米部分建筑面积976.16平方米。
地上车位158个，其中标准车位151个，无障碍车位4个，大型装卸车位3个。

注：请在办理方案审定通知书及工程规划许可证时提供此表 1、计
算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》 、《辽宁省建设项目容积率计算规定》（辽自然资发[2025]94号）、《民用建筑设计通则》等填写。
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。