

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁中海门窗有限公司位于浑南区沙河子600号的辽宁中海门窗生产基地项目
规划许可批前公示

辽宁中海门窗有限公司位于浑南区沙河子600号的辽宁中海门窗生产基地项目，规划用地性质为一类工业用地（M1），面积为13357.71平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年 10月9日—2026年 10月16日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956

建设单位：辽宁中海门窗有限公司，13840277766；

设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，18940278168；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

辽宁中海门窗有限公司

沈阳市自然资源局

2026年10月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称（公章）				名称（公章）			
辽宁中海门窗有限公司				中仁正和工程设计集团有限公司			
建设地址	辽宁中海门窗生产基地项目	联系人	张经理	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人 赵经理
开发资质证号	B3154021011225	联系电话	13842077766	设计资质证号	A121010772-6/1	联系电话	13840265003
建设用地面积（㎡）	13357.71	地上厂房（㎡）	13770.85	办公基底面积（㎡）	行政办公比（%）		
总建筑面积（㎡）	13906.64	地下设备间（㎡）	135.79	基底面积（㎡）	建筑密度（%）	7328.61	54.9%
计容建筑面积（㎡）	20027.48	地上厂房（㎡）	20027.48	绿地面积（㎡）	绿地率（%）	1886.00	14.1%
总建筑面积（㎡）		地下设备间（㎡）		容积率	1.50	停车位（个）	110
地上建筑	13770.85	厂房建筑面积（㎡）	13770.85	栋数	3	地上（个）	110
地下建筑	135.79	设备间建筑面积（㎡）	135.79			地下（个）	0
无障碍车位	3	装卸车位	2				
配建停车位（个）	105						

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表；计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；

鸟瞰图

