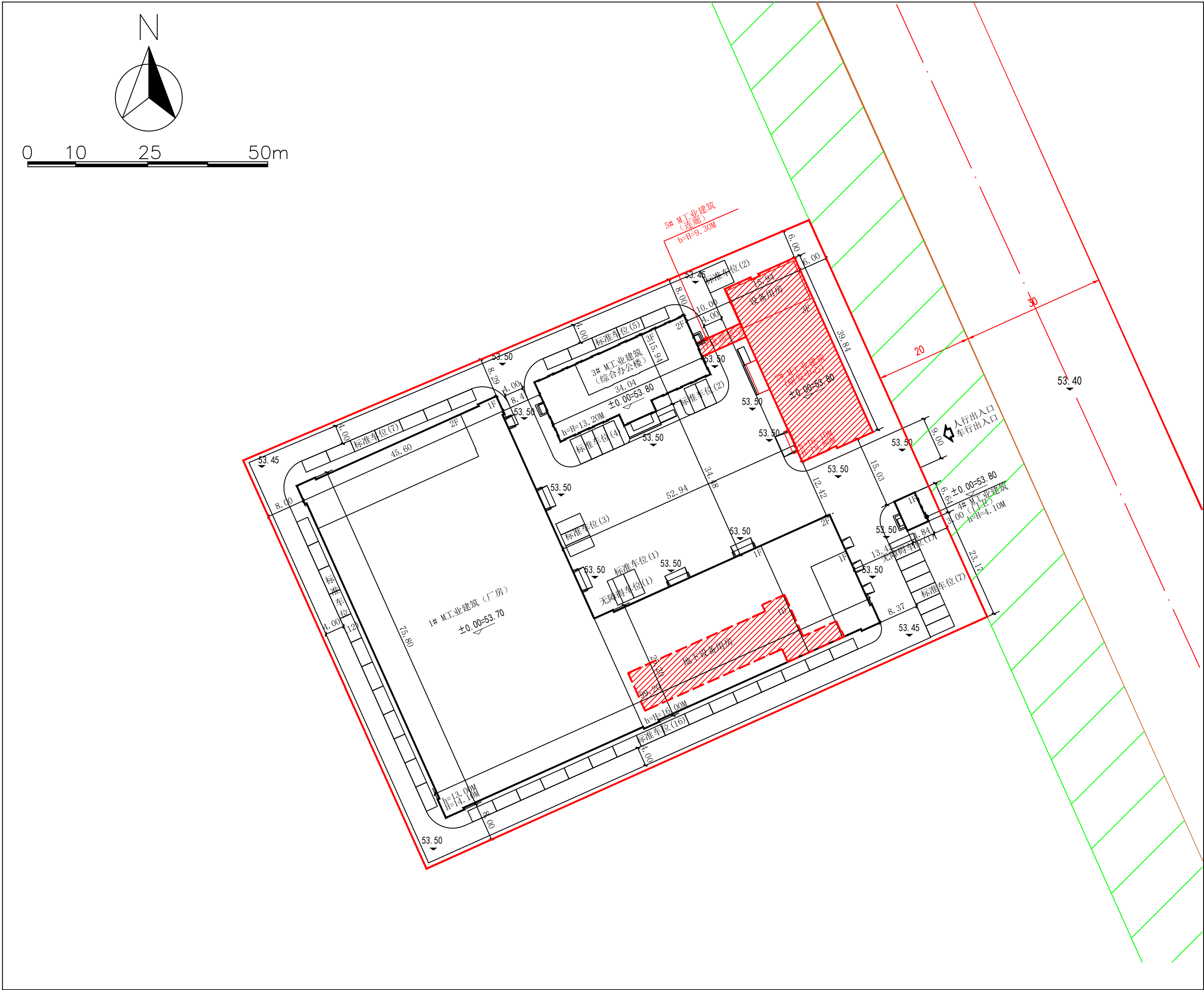
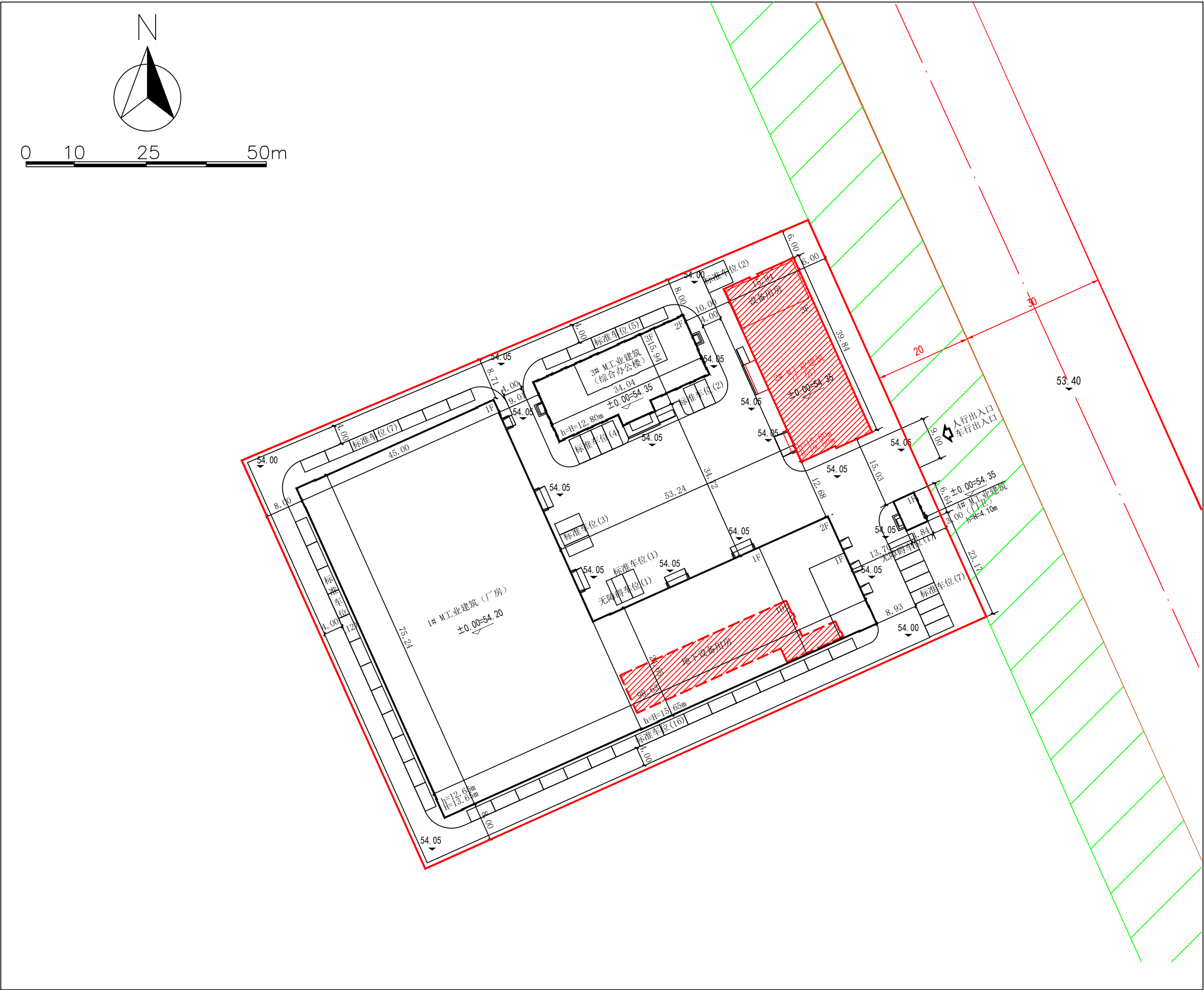


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳众创高科节能电机技术有限公司位于浑南区麦子屯路北同仁堂东侧-3地块的众创高科 永磁湿绕组电机水泵研发及产业化项目规划变更批前公示

沈阳众创高科节能电机技术有限公司位于浑南区麦子屯路北同仁堂东侧-3地块的众创高科永磁湿绕组电机水泵研发及产业化项目，规划用地性质为二类工业用地，面积为111770.57平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①2#研发中心更名为2#厂房，建筑高度由原来19.80米调整为19.50米；②取消5#连廊；③地下建筑面积调整。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年10月12日--2026年10月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳众创高科节能电机技术有限公司，13674130163；

设计单位：辽宁大建筑设计有限公司，13940143063；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：hnsfk-zrzym@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳众创高科节能电机技术有限公司
沈阳市自然资源局
2026年10月12日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	8285.75m²	地上建筑面积	7894.37m²
地下建筑面积	363.14m²	地下建筑面积	368.28m²
容积率	1.05	容积率	1.05
建筑密度	49.19%	建筑密度	49.13%
行政办公比	4.32%	行政办公比	4.32%
停车位	61	停车位	61
绿地率	10.46%	绿地率	10.46%

调整后鸟瞰图

