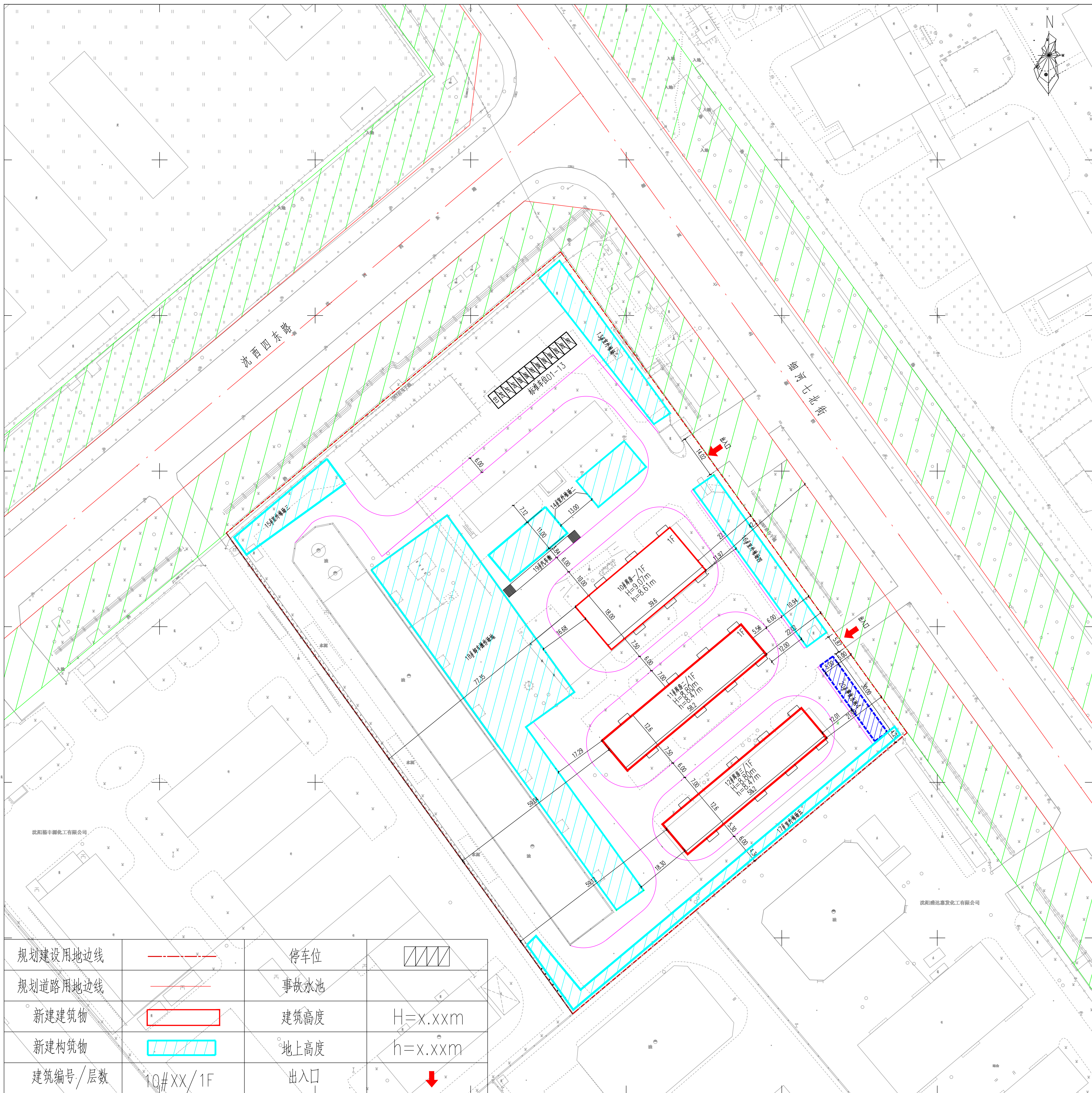


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳馨海洋化工试剂有限公司位于经济技术开发区细河七北街4号工业项目规划许可批前公示

沈阳馨海洋化工试剂有限公司位于经济技术开发区细河七北街4号工业项目,规划用地性质为工业用地,用地面积为26667.56平方米,本次建筑面积7586.77平方米。
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2026年10月12日--2026年10月20日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039;
建设单位: 沈阳馨海洋化工试剂有限公司, 13940044088;
设计单位: 沈阳石油化工设计院有限公司, 024-88329360。
②信函请邮寄至: 沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。
③电子邮箱: zrzyjkfjpspk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年10月12日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表						填报日期: 2026 年 10 月 12 日		
建设 单位	名称 《公建》	沈阳馨海洋化工试剂有限公司				名称《公建》	沈阳石油化工设计院有限公司	
	项目地址	沈阳市经济技术开发区细河七北街4号					资质等级《化工》	乙级
	联系人	王金海	联系电话	13940044088			设计资质证号	A121006384
		联系电话	024-88329360					
总建筑面积 (m²)	12669.77 (本次: 7586.77)	地上 (m²)	11723.77 (本次: 7436.77 平方米, 构筑物面积 5257.33 平方米)		建设用面积 (m²)	26667.56	建筑系数	47.51 (本次: 28.45%)
		地下 (m²)	946 (本次: 150 平方米, 为构筑物)		基底面积 (m²)	12669.4 (本次: 7586.77)	绿地率 (%)	0.7% (本次: 0%)
计容建筑面积 (m²)	16006.21 (本次: 9766.21)	地上 (m²)	15060.21 (本次: 9816.21 平方米, 构筑物面积 5257.33 平方米)		绿地面积 (m²)	190.00 (本次: 0)	行政办公及生活服务设施占比 (%)	3.3% (本次: 0)
		地下 (m²)	946 (本次: 150.00)		容积率	0.6 (本次: 0.366)	栋数	20 (本次: 11 栋, 构筑物 3 栋, 构筑物 8 栋)
					停车位 (个)	13 (本次: 13)		
总建筑面积 (m²)	地上: 建筑 面积 (m²)	11723.77 (本次: 7436.77)	生产面积 (m²)	8670.33 (本次: 5257.33, 均为构筑物)		建筑面积指标《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50525-2013)		
	地上: 构筑物 面积 (m²)	5257.33 (本次: 5257.33)	办公面积 (m²)	874 (本次: 0)		容积率指标《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》(辽自然资发【2025】94号)		
	地上: 附属 用房面积 (m²)	0 (本次: 0)	宿舍面积 (m²)	2179.44 (本次: 2179.44)				
	地下: 建筑 面积 (m²)	946 (本次: 150)	其他 (可叠加) 面积 (m²)	0 (本次: 0)				

鸟瞰图

