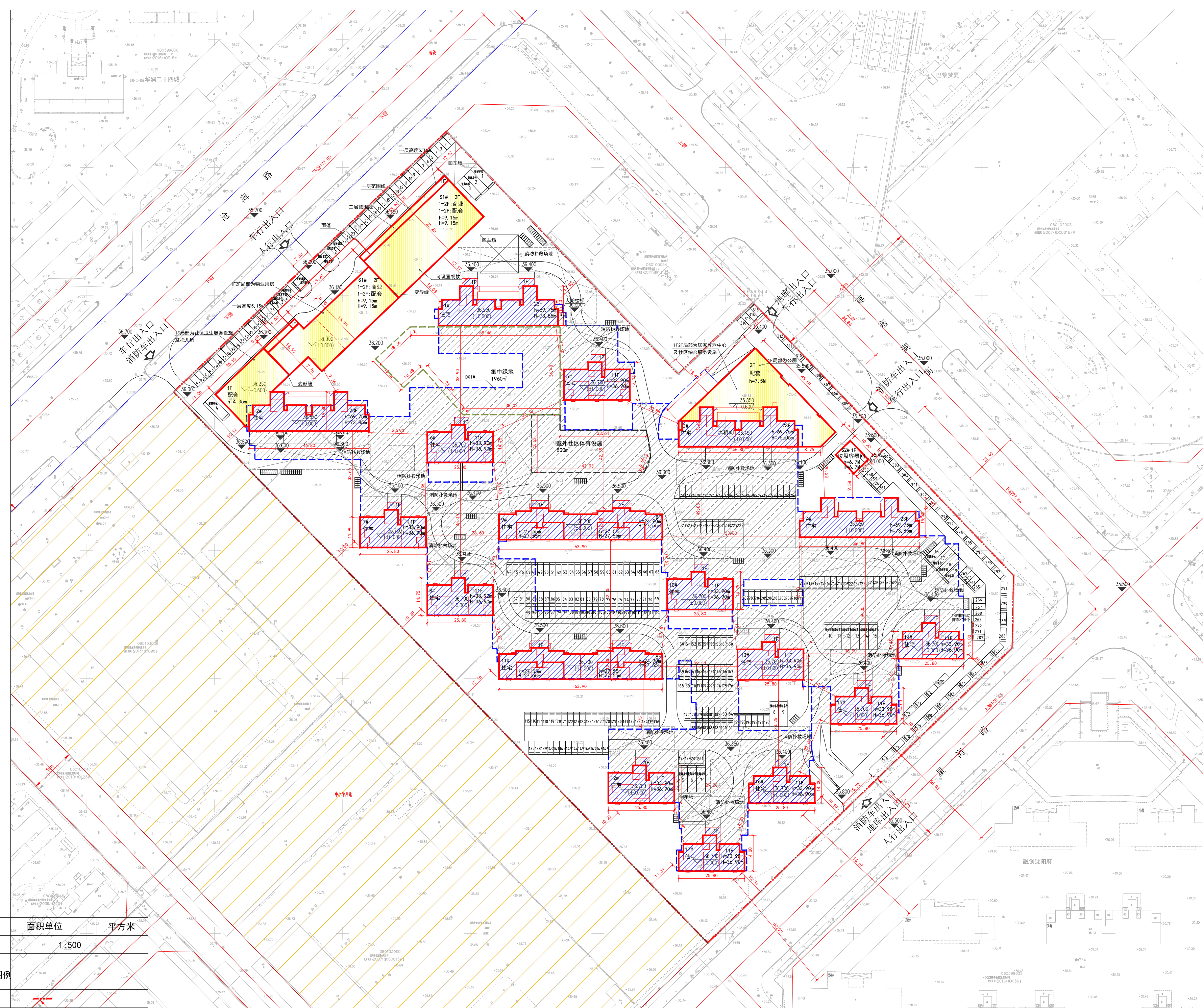


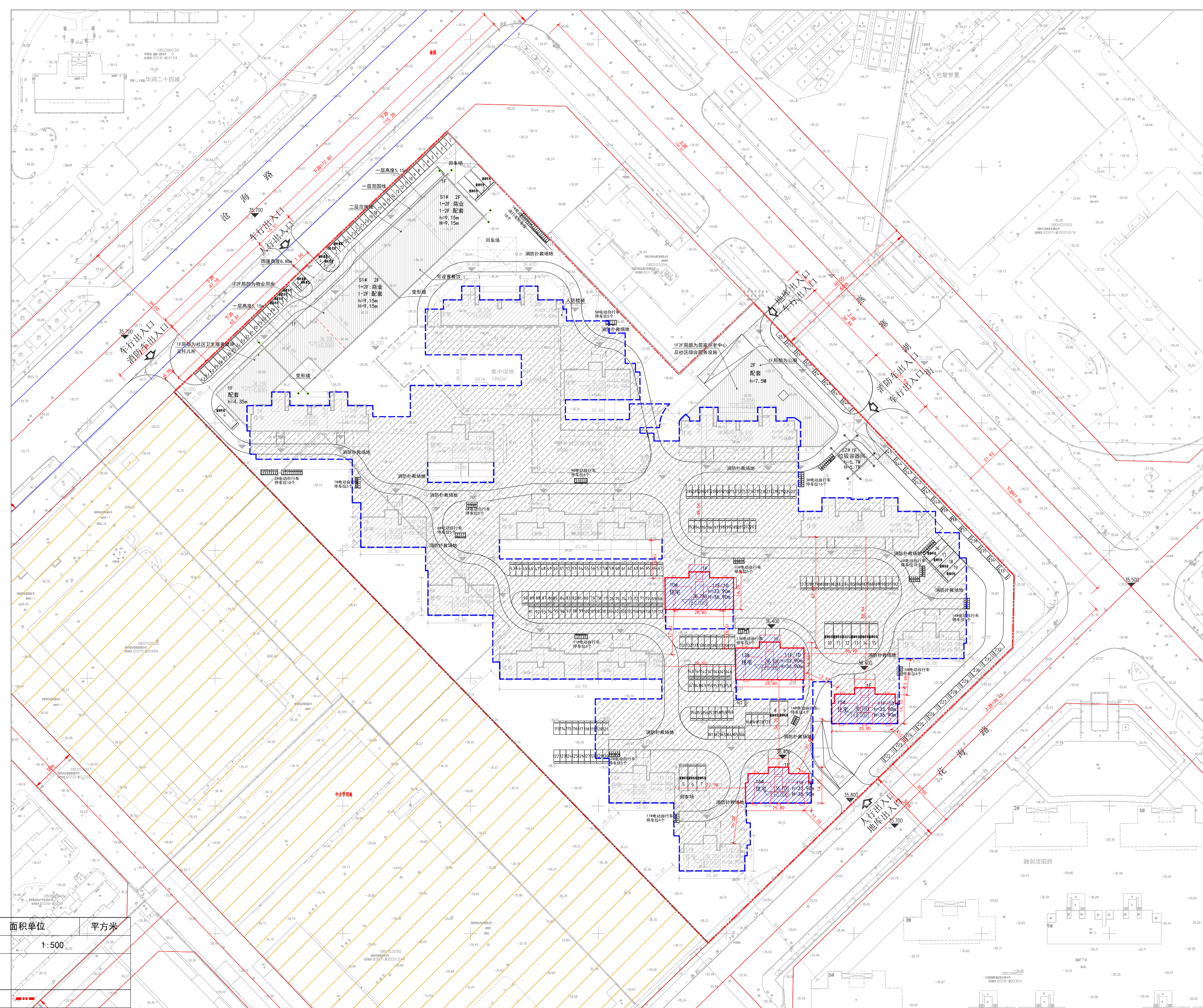
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
图例			
规划建设用地范围			
新建建筑			
建筑编号/层数	1#/2F		
出入口			
室外社区体育设施轮廓线			
集中绿地轮廓线			
住宅填充			
商业及配套填充			
地下室			
建筑高度	h<XXXm		
建筑高度(最高点)	H<XXXm		
标准车位			
短时落客车位			
访客车位			
装卸车位			

变更后总平面图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
图例			
规划建设用地范围			
本次变更建筑			
建筑编号/层数	1#/2F		
出入口			
地下室			
室外社区体育设施轮廓线			
集中绿地轮廓线			
商业及配套填充			
雨篷填充			
建筑高度	h<XXXm		
建筑高度(最高点)	H<XXXm		
标准车位			
短时落客车位			
访客车位			
装卸车位			

公示信息

沈阳盛京悦府置业有限公司位于沈阳经济技术开发区沧海路9号的燕塞湖街西、开发大路南项目规划变更批前公示

沈阳盛京悦府置业有限公司位于沈阳经济技术开发区沧海路9号的燕塞湖街西、开发大路南地块项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为50571.38平方米，总建筑面积112699.61平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为住宅部分(10#、13#、15#、16#楼)的面积、轮廓线、位置、指标，并调整1#-17#楼立面。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年10月15日—2026年10月23日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳盛京悦府置业有限公司，13694111100；

设计单位：中国建筑第五工程局有限公司，13574866855；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2026年10月15日

主要经济技术指标调整

	调整前		调整后
总建筑面积	111426.31m ²	总建筑面积	112699.61m ²
其中：地上建筑面积	79913.68m ²	其中：地上建筑面积	81091.18m ²
地下建筑面积	31512.63m ²	地下建筑面积	31608.43m ²
计容建筑面积	75857.07m ²	计容建筑面积	75857.07m ²
容积率	1.50	容积率	1.50
建筑密度	19.84%	建筑密度	19.99%
商业比	3.34%	商业比	3.34%
停车位	882	停车位	882
绿地率	35.01%	绿地率	35.01%

鸟瞰图

