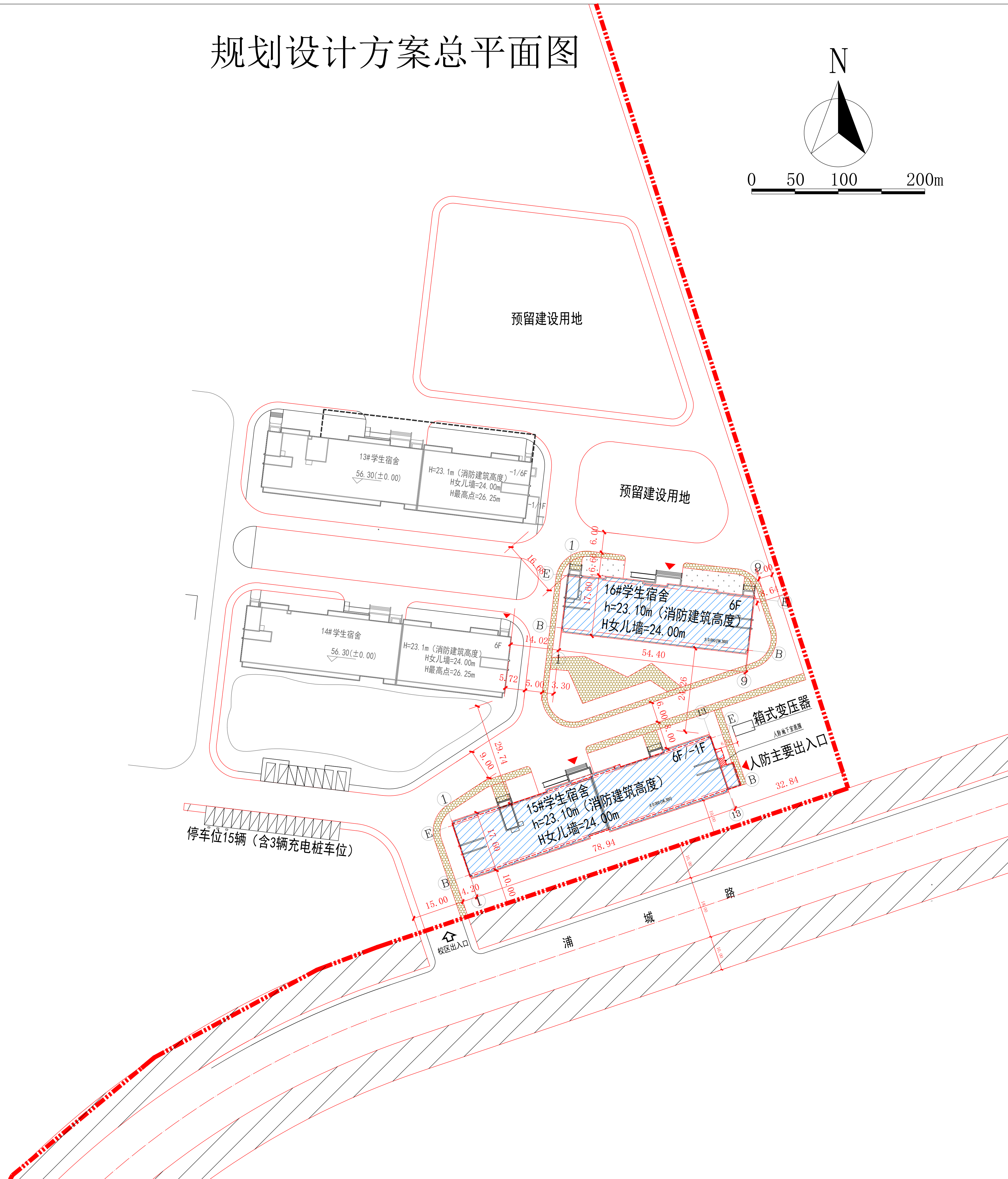


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳工程学院位于沈北新区蒲昌路18号的沈阳工程学院新建学生宿舍15#及16#
工程项目规划许可批前公示

沈阳工程学院位于沈北新区蒲昌路18号的沈阳工程学院新建学生宿舍15#及16#工程项目，规划用地性质为教育用地，面积为606001平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年10月16日—2026年10月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳工程学院，024-31974116；

设计单位：天尚设计集团有限公司，13390169908；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局

2026年10月16日

主要经济技术指标

表 1						填表日期：2026 年 10 月 14 日					
建设单位	名称（公章）		沈阳工程学院			设计单位	名称（公章）		天尚设计集团有限公司		
	项目地址	沈北新区蒲昌路 18 号		联系人	党胜利		资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级		联系人	王芳
	开发资质证号			联系电话	15998129100		设计资质证号	A133A04233		联系电话	13390169908
建设用地面积（㎡）		606001		商业面积（㎡）		商业比（%）					
总建筑面积（㎡）	15191.80	地上（㎡）	13887.34	基底面积（㎡）	2339.17	建筑密度（%）		0.39%			
		地下（㎡）	1304.46	绿地面积（㎡）	3213.08	绿地率（%）		0.53%			
计容建筑面积（㎡）	13887.34	地上（㎡）	13887.34	容积率	0.03	停车位（个）		15	地上（个）	15	
		地下（㎡）	0	栋数	2 栋	地下（个）		0	地下（个）	0	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	13887.34	沈阳工程学院新建学生宿舍 15# 及 16# 工程（㎡）		13887.34	物业、社区公用房的位置					
	地下建筑面积（㎡）	1304.46	地下人防建筑面积（㎡）		1304.46						
住宅建筑区间		$S_{\text{地}} < 80 \text{ m}^2$		$80 \text{ m}^2 < S_{\text{地}} < 100 \text{ m}^2$		$100 \text{ m}^2 < S_{\text{地}} < 150 \text{ m}^2$		$S_{\text{地}} < 150 \text{ m}^2$		其它（ $S_{\text{地}} > 150 \text{ m}^2$ ）	
住宅户数											
配建停车位（个）										15	

鸟瞰图

