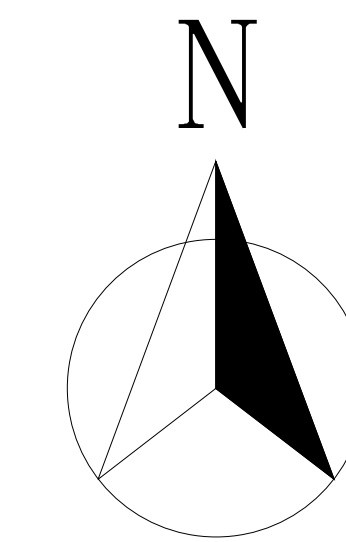
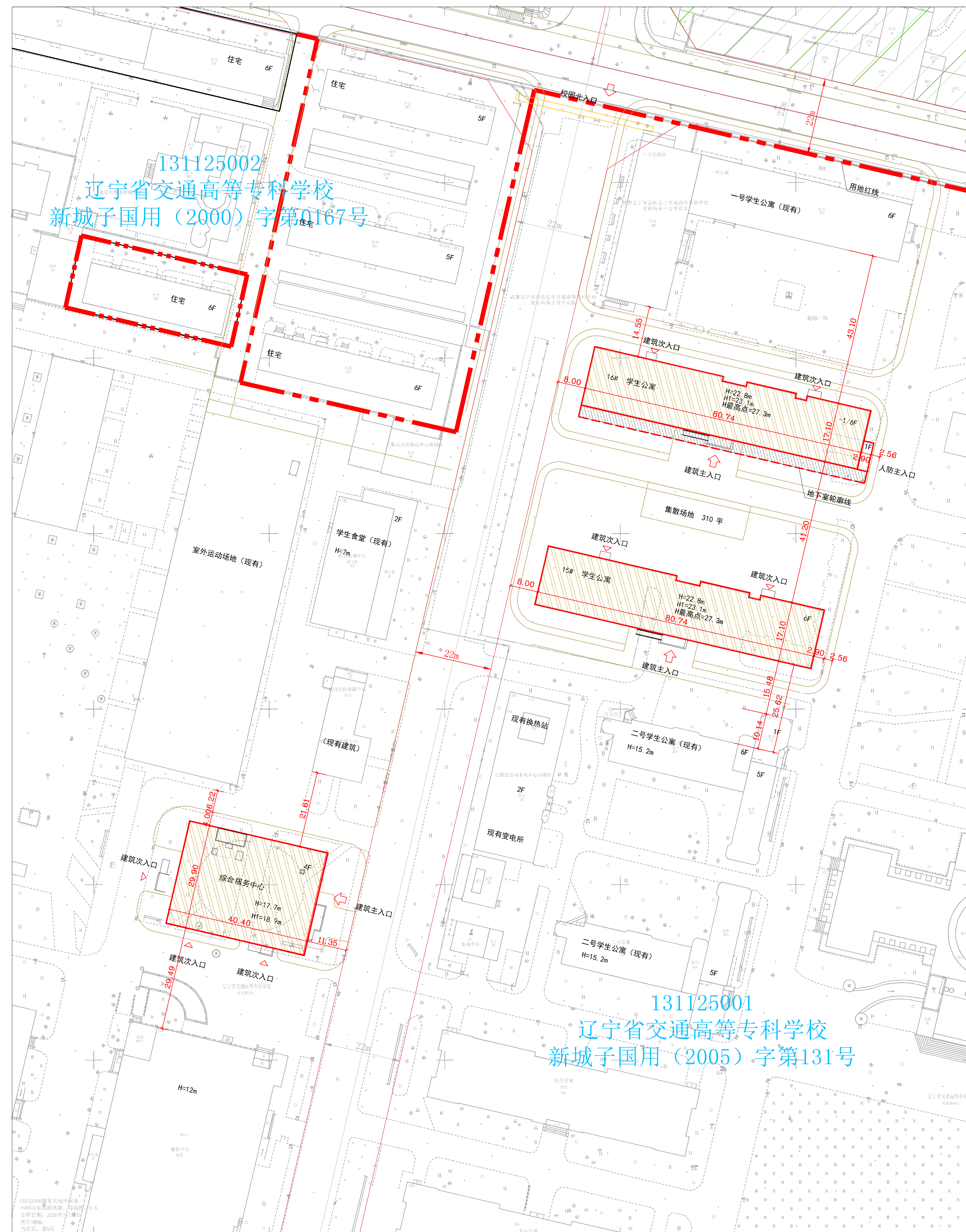


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁省交通高等专科学校位于沈阳市沈北新区建设南一路5号的辽宁省交通高等专科学校学生公寓及综合服务中心项目规划许可批前公示

辽宁省交通高等专科学校位于沈阳市沈北新区建设南一路5号的辽宁省交通高等专科学校学生公寓及综合服务中心项目，规划用地性质为教育用地。面积为549978平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年10月16日—2026年10月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；
建设单位：辽宁省交通高等专科学校，024-88325015；
设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司，024-23392468
 - 信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈北新区政务服务中心自然资源审批窗口（以邮戳日期为准）。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2026年10月16日

主要经济技术指标

建设 单位		名称（公章）		辽宁省交通高等专科学校		设计 单位	名称（公章）		辽宁省建筑设计研究院有限责任公司	
		项目地址	开发资质证号	联系人	联系电话		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	杨倩
		沈北新区建设南一路5号		吴美大	15998100066			A121002062	联系电话	13709814170
		建设用地面积（m ² ）	549978				商业面积（m ² ）	商业比（%）		
		总建筑面积（m ² ）	22190	地上（m ² ）	20580			基底面积（m ² ）	3885	建筑密度（%）
				地下（m ² ）	1610			绿地面积（m ² ）	5032	绿地率（%）
		计容建筑面积（m ² ）	20580	地上（m ² ）	20580			容积率	0.04	停车位
				地下（m ² ）	0			栋数	3栋	地上（个）
		总建筑面积（m ² ）	20580	地上建筑面积（m ² ）	15号学生公寓			物业、社区公共用房的位置		
		地下建筑面积（m ² ）	1610	地下建筑面积（m ² ）	16号学生公寓					
		住宅户数		地下商业建筑面积（m ² ）	0					
		配建停车位（个）								

注：请在办理建筑工程设计方案审定通知书及工程规划许可证时提供此表

- 计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2015]94号）、《民用建筑设计通则》、《沈阳市建设工程设计方案审查补充规定》等填写；
- 半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

