

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图

公示信息

赛轮新和平（沈阳）轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西六东路53号的赛轮新和平年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎项目规划许可批前公示

赛轮新和平（沈阳）轮胎有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西六东路53号的赛轮新和平年产330万条全钢子午线轮胎及2万吨非公路轮胎项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为394905.01平方米，总建筑面积为227703.93平方米，其中本次新建建筑面积10974.74平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2026年10月19日—2026年10月27日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039;

建设单位:赛轮新和平（沈阳）轮胎有限公司, 13332423335;

设计单位:青岛腾远设计事务所有限公司, 0532-58578888;

②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)

③电子邮箱:rzzyjkfjjspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年10月19日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期: 2026年10月19日

建设单位	名称(公章)				名称(公章)			
	赛轮新和平(沈阳)轮胎有限公司				青岛腾远设计事务所有限公司			
	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈西六东路53号		设计单位	资质等级(建筑、规划)	规划(甲级)	联系人	任国超
联系人		杨晓涛		联系电话	设计资质证号	A137010885	联系电话	13256836615
总建筑面积 (m²)		227703.93 (综合)	地上 (m²)	227703.93 (综合)	建设用地面积 (m²)	394905.01	建筑密度 (%)	48.78 (综合)
		10974.74 (本次)	地下 (m²)	10974.74 (本次)	0 (综合)	192629.10 (综合)	绿地率 (%)	0.56 (本次)
					0 (本次)	2224.18 (本次)		3.50 (综合)
计容建筑面积 (m²)		400260.34 (综合)	地上 (m²)	400260.34 (综合)	绿地面积 (m²)	13821.68 (综合)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	占地比 1.92 (综合≤7)
		12883.20 (本次)	地下 (m²)	12883.20 (本次)		13821.68 (本次)		占地比 0.56 (本次)
					容积率	1.01 (综合)	栋数	面积比 7.43 (综合≤15)
						0.03 (本次)	建筑物 2 栋	面积比 4.82 (本次)
							停车位	建筑物 2 栋
								60 个 (本次)
总建筑面积 (m²)		地上建筑面积 (m²)	10974.74	生产面积 (m²)	-		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 容积率依据《关于印发辽宁省建设项目容积率计算规定的通知》(辽自然资发【2025】94号)	
		地下建筑面积 (m²)	-	办公面积 (m²)	2120.65			
				附属面积 (m²)	8854.09			
				其他(可添加)面积 (m²)	-			
				附属面积 (m²)	-			
				其他(可添加)面积 (m²)	-			

鸟瞰图

