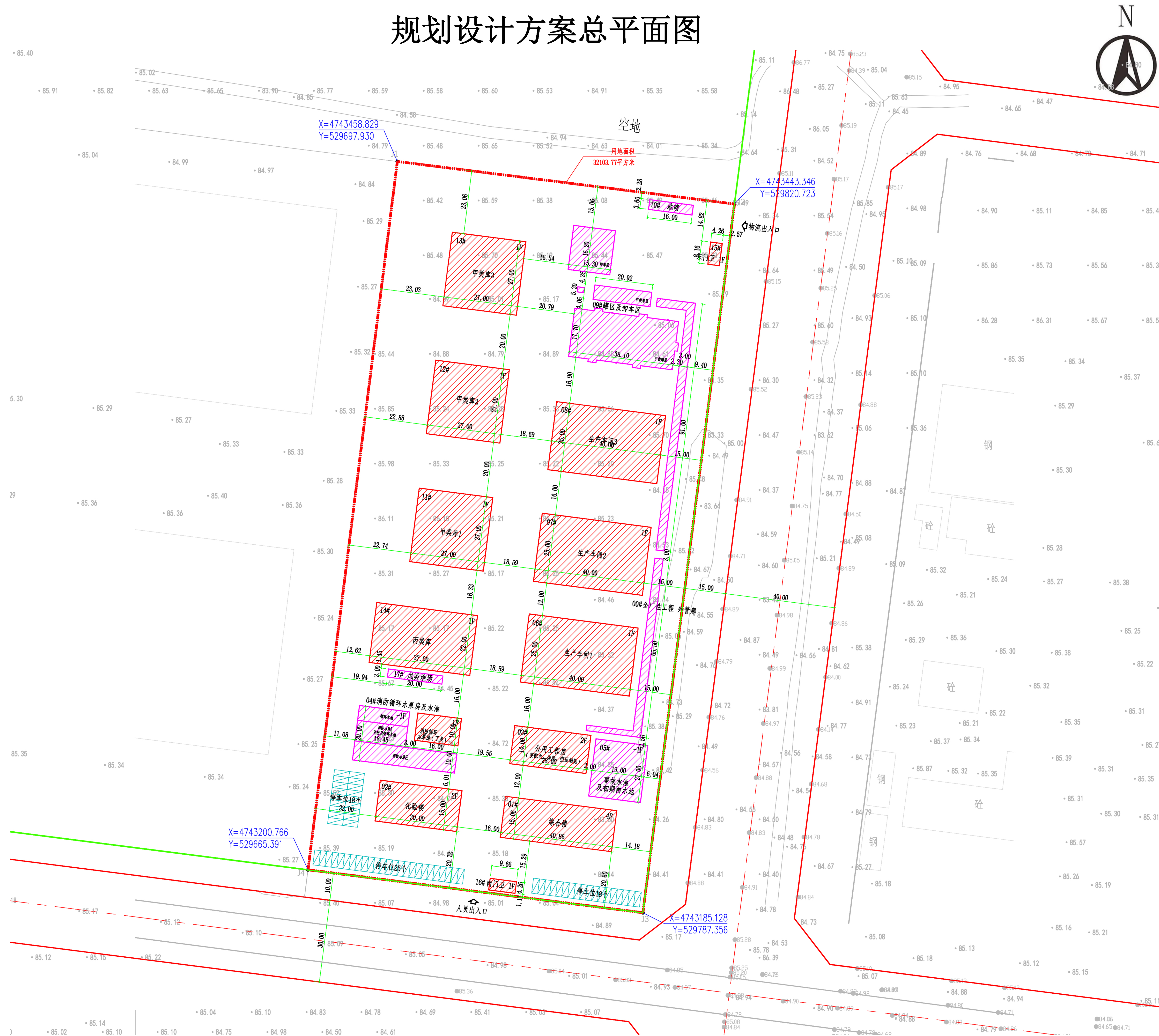


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁瀚杉化学有限公司位于沈阳市康平县的年产5000吨水性和UV高科技节能油墨、5000吨环保聚氨酯粘合剂及10000吨环保凹版印刷油墨项目规划许可批前公示

辽宁瀚杉化学有限公司位于沈阳市康平县的年产5000吨水性和UV高科技节能油墨、5000吨环保聚氨酯粘合剂及10000吨环保凹版印刷油墨项目,规划用地性质为工业用地,用地面积为32103.77平方米。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1. 公示收集意见日期:2026年10月20日-2026年10月28日(7个工作日)

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话:

审批部门:康平县自然资源局, 024-87342668;

建设单位:辽宁瀚杉化学有限公司, 19944888678;

设计单位:辽宁斯瑞规划设计有限公司, 18624406646;

②信函邮寄至:康平县政府服务中心三楼收(请注明“规划公示”字样), 邮编:110500

③电子邮箱:bgs-kpzrzyj@shenyang.gov.cn;

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完全或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

康平县自然资源局

2026年10月20日

主要经济技术指标

表1

填表日期:2026年10月10日

建设单位		名称《公章》		辽宁瀚杉化学有限公司			设计单位	名称《公章》		辽宁斯瑞规划设计有限公司					
		项目地址		辽宁省沈阳市康平县朝阳工业园区		联系人		张云虎	资质等级（建筑、规划）		规划乙级	联系人	周凯		
		开发资质证号		/		联系电话		19944888678	设计资质证号		辽自贸规乙字24210062		联系电话	1862440664	
建设用地面积（㎡）				32103.77			商业面积（㎡）		0	商业比（%）		0.00%			
总建筑面积（㎡）				10545.85	地上（㎡）	10545.85		基底面积（㎡）		10417.35	建筑密度（%）		32.45%		
					地下（㎡）	0.00		绿地面积（㎡）		0.00	绿地率（%）		0.00%		
总计容面积（㎡）		19269.94	建筑物计容面积（㎡）	16546.85	地上（㎡）		16546.85		容积率		0.600				
					地下（㎡）		0		栋数		13		停车位（个）		61
			构筑物计容面积（㎡）	2723.09	地上（㎡）		2723.09		按照《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009规定，构筑物面积参与工厂容积率计算						
					地下（㎡）		0								

鸟瞰图

