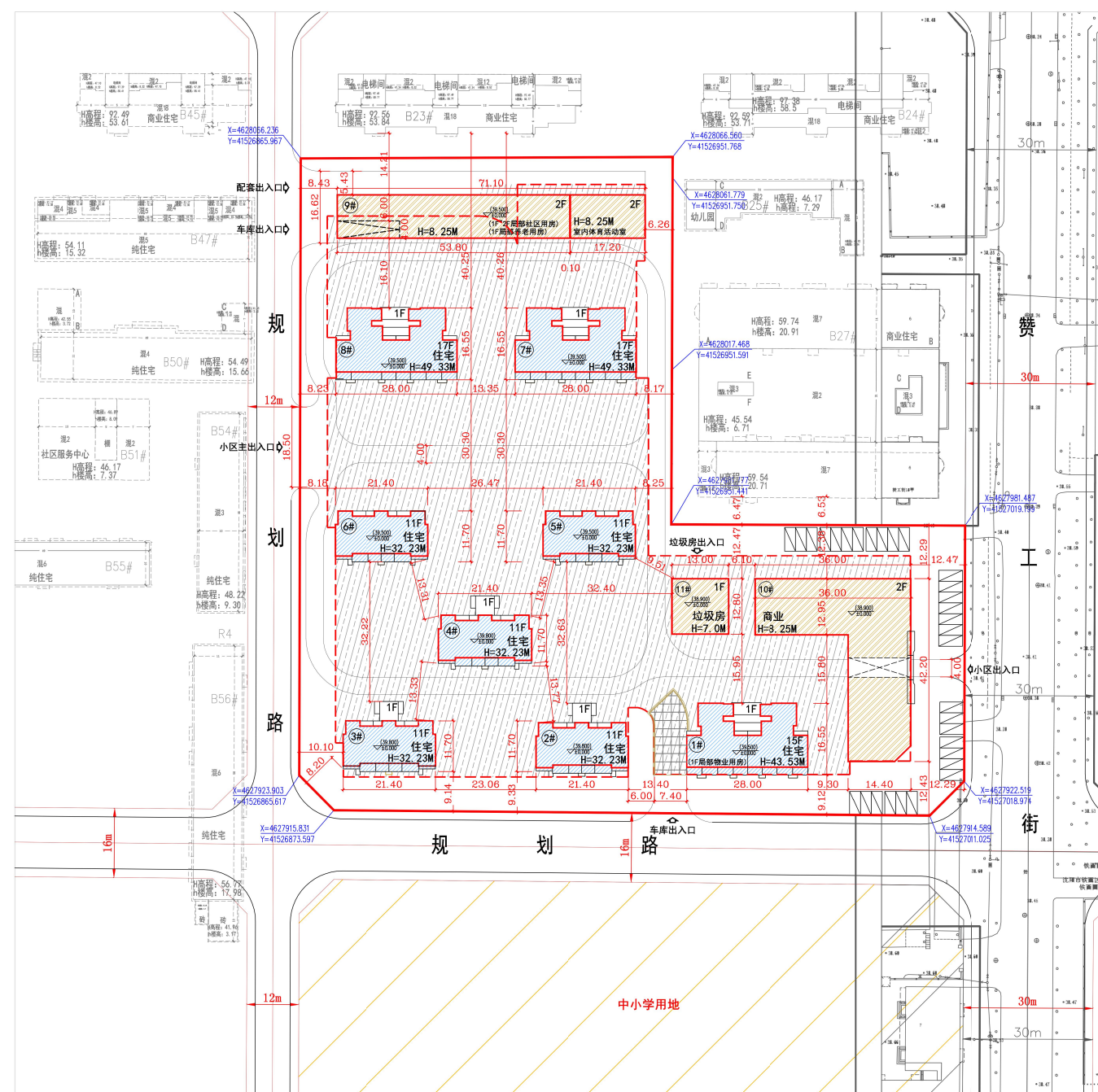


沈阳市建设工程规划许可变更批后公示板

建设工程规划许可证变更附图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
图例			
用地界线	虚线	宽度	1.2mm
规划建设用地界线	虚线	宽度	1.2mm
规划道路用地界线	虚线	宽度	0.6mm
规划绿地用地界线	虚线	宽度	0.6mm
规划市政设施用地界线	虚线	宽度	0.6mm
规划文物保护区界线	虚线	宽度	0.6mm
规划水系用地界线	虚线	宽度	0.6mm
规划铁路用地界线	虚线	宽度	0.6mm
新建建筑物	实线	宽度	0.8mm
建筑编号/名称	实线	宽度	0.8mm
建筑附属点名称	实线	宽度	0.3mm
规划建设用地界线	虚线	宽度	0.6mm
代征(代建)道路用地	虚线	宽度	0.6mm
代征(代建)绿化用地	虚线	宽度	0.6mm
代征(代建)市政用地	虚线	宽度	0.6mm
文物保护用地	虚线	宽度	0.6mm
代征(代建)水面用地	虚线	宽度	0.6mm
出入口	虚线	宽度	0.3mm
地下车库出入口	虚线	宽度	0.3mm
已建住宅	虚线	宽度	0.15mm
商业、配套设施	虚线	宽度	0.15mm
地下填充	虚线	宽度	0.15mm
长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:500		
编制单位	沈阳市自然资源局		
核发日期			

高层南侧效果图(1#、7#、8#)



多层南侧立面效果图(2#~6#)



东侧沿街效果图(10#)



公示信息

沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司阳光城新利北地块住宅项目规划变更批后公示

沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司开发的铁西区赞工街22号阳光城新利北地块住宅项目,规划用地性质为居住用地,面积为17393.41平方米,建设项目批后公告

建设工程规划许可证号:铁西建证附更字2026年0002号(建字第210106202100008号、建字第2101062025GG0014576号、建字第2101062026GG0031636号)

发证日期:2026年10月16日

项目名称:阳光城新利北地块住宅项目

建设位置:辽宁省沈阳市铁西区赞工街22号

建设单位:沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司

联系电话:沈阳市自然资源局,024-27884418

沈阳华夏易都建筑设计有限公司,024-62450099

联系地址:沈阳市铁西区北一西路铁西政务服务中心A座605室,邮编:110000

公告日期:发证日期起至规划核实合格止

沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2026年10月27日

建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号: 202601743 建筑许可变更 第 1 卷

证书编号: 铁西建证附更字2026年0002号(建字第210106202100008号)

不动产权单元号:

建设单位: 沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司

项目名称: 阳光城新利北地块住宅项目

项目地址: 沈阳市铁西区赞工街22号

变更原因: 规划变更

规划变更: 根据建设单位申请,根据《国有建设用地使用权出让合同》(210106202100002号)、《国有建设用地使用权出让合同》(2101062025GG0014576号)、《国有建设用地使用权出让合同》(2101062026GG0031636号)及《沈阳市不动产权第016111号》,2026年第四次铁西区城乡规划委员会会议纪要,经审核,同意变更《建设工程规划许可证》(建字第210106202100008号、建字第2101062025GG0014576号、建字第2101062026GG0031636号)通知书及其附图,变更后内容如下:

地块编号: 702019-013

用地性质: 二类居住用地

建筑编号: 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#

建筑用途: 住宅

建筑层数: 地上: 11层, 地下: 2层

建筑高度: 地上: 33.0m, 地下: 3.0m

建筑密度: 24.0%

绿地率: 20.0%

停车位: 地上: 100个, 地下: 100个

备注: 本次变更不涉及车位变化。

公共配套: 无

其他要求: 无

附件: 附图一份, 图文一体为有效文件。

备注: 无

鸟瞰图

