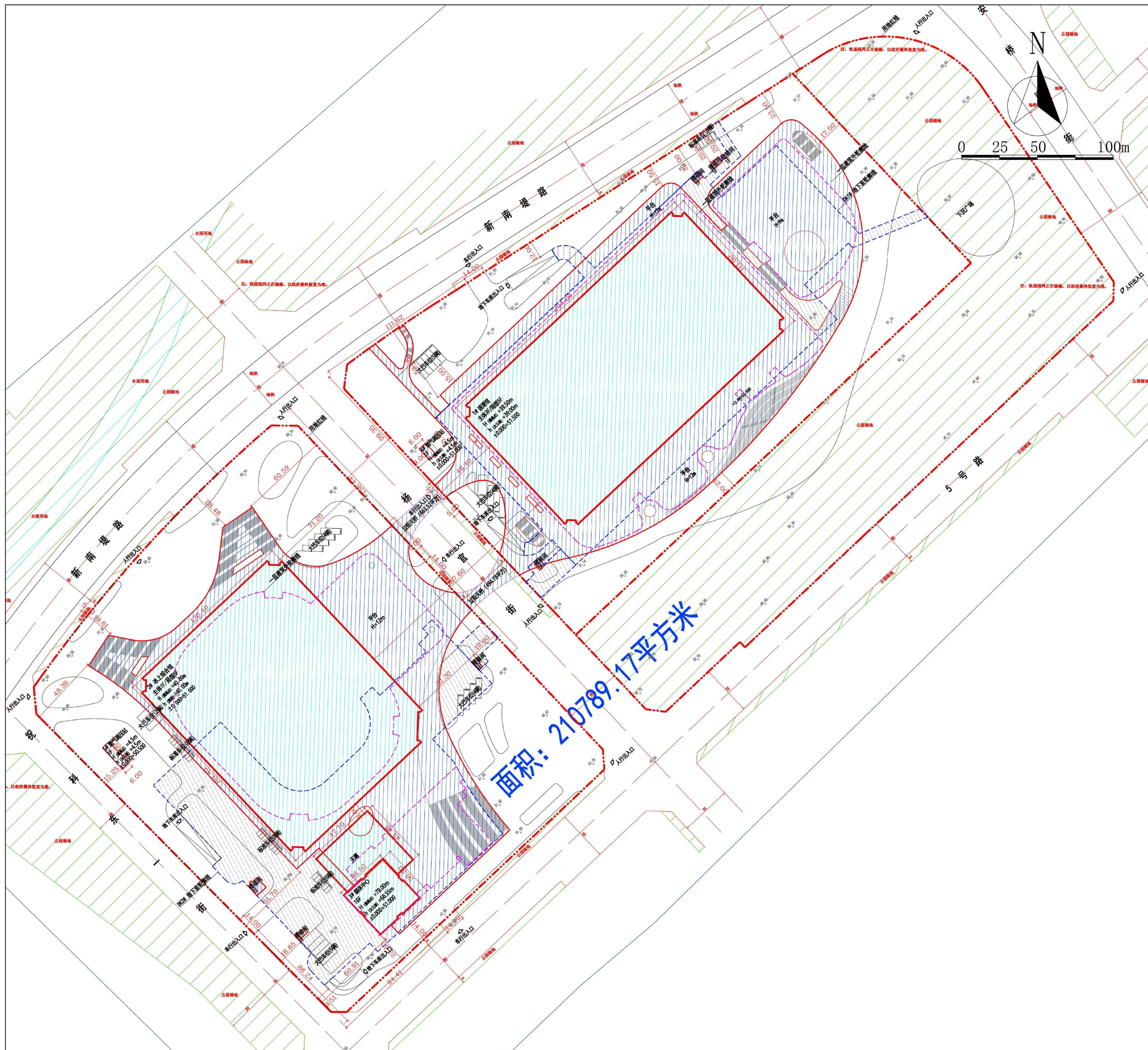
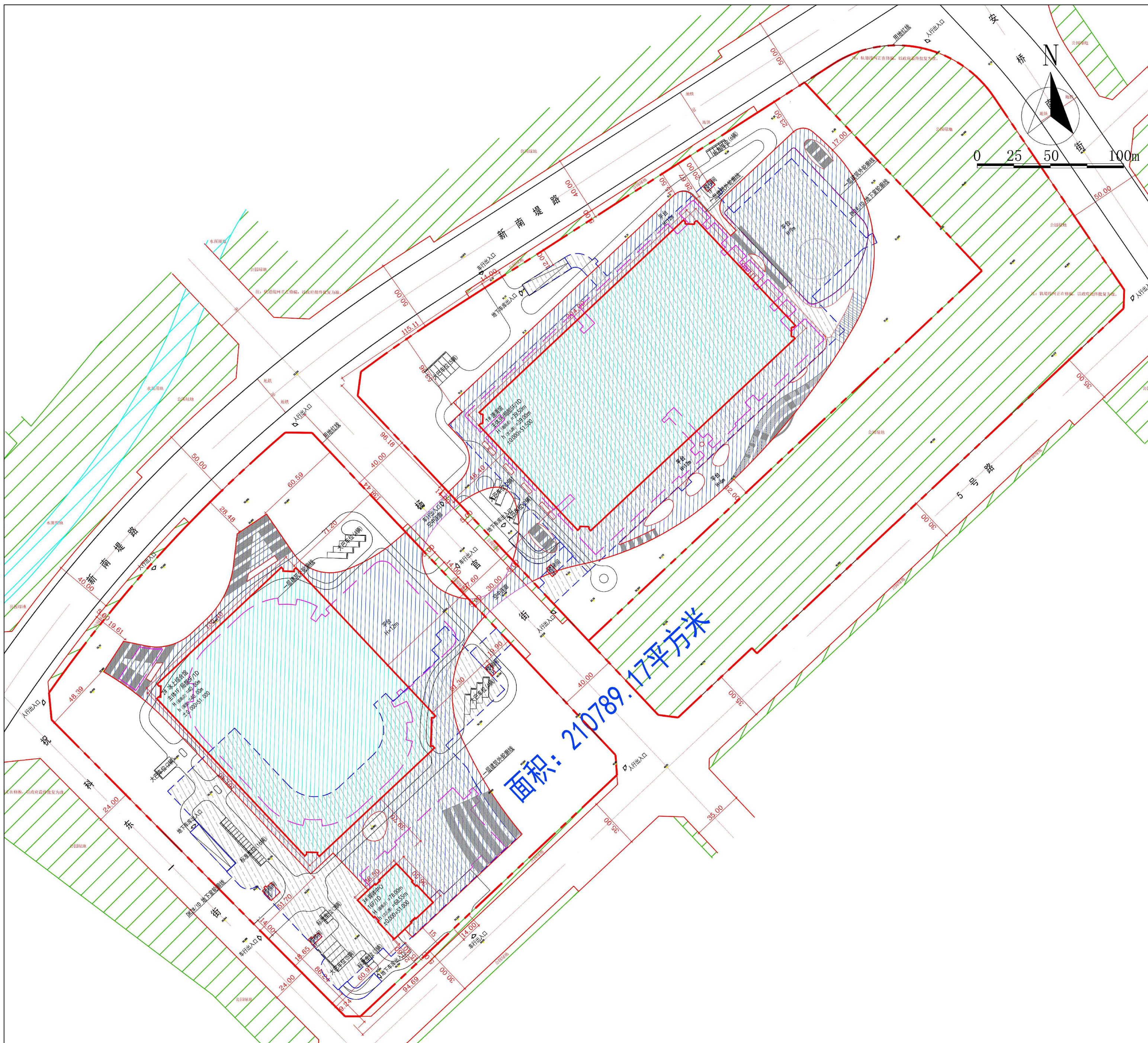


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



公示信息

沈阳新振置业有限公司位于浑南区长安桥南街8号、10号的沈阳王家湾冰上运动中心项目（冬季运动场馆）规划许可变更批前公示

沈阳新振置业有限公司开发的沈阳市浑南区长安桥南街8号、10号的沈阳王家湾冰上运动中心项目（冬季运动场馆），规划用地性质为体育用地、公园绿地，用地面积为**210789.17**平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：

- 1#速滑馆取消人行天桥，建筑轮廓、建筑面积、建筑立面调整；
- 2#冰上综合馆建筑轮廓、建筑面积、建筑立面调整；
- 3#媒体中心取消天幕，建筑轮廓、建筑面积、建筑立面调整；
- 4) DK1#、DK2#建筑轮廓、建筑面积调整；
- 5) 取消4#、5#燃气调压站；
- 6) 取消下沉广场、室外足球场；
- 7) 地上停车位位置、局部道路、景观布局调整；

建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年10月26日~2026年11月03日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳新振置业有限公司，024-31032127；

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司，021-52524567。

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编:110167。

③电子邮箱:hnsfk-zrjy@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳新振置业有限公司

沈阳市自然资源局

2026年10月26日

调整前项目主要经济技术指标

建设单位	沈阳新振置业有限公司				设计单位	上海建筑设计研究院有限公司					
	名称（公章）	项目地址	联系人	张景深		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	姚军		
	开发资质证号	联系电话	15668886385			设计资质证号	A231003892	联系电话	021-52524567		
建设用地面积（㎡）		210789.17		商业面积（㎡）		0.00		商业比（%）		0.00	
总建设面积（㎡）	263754.20	地上（㎡）	197051.34	基底面积（㎡）		92536.44		建筑密度（%）		43.90%	
		地下（㎡）	66702.86	绿地面积（㎡）		73780.03		绿化率（%）		35.00%	
计容建设面积（㎡）	197051.34	地上（㎡）	197051.34	容积率		0.94		停车位数（个）	1062	地上（个）	52
		地下（㎡）	0.00	栋数		7				地下（个）	1010
总建筑面积（㎡）	197051.34	地上综合馆建筑面积（㎡）		70355.94（含平台面积12170.36）		备注 2个赛区调温站分别位于冰上综合馆和速滑馆西侧， 配车位102106个，地上有62个，其中无障碍28个，大巴车位24个，地下车位1010个，其中无障碍车位11个，其它均为标准车位。					
		媒体中心建筑面积（㎡）		31293.49（含平台面积2293.80）							
		速滑馆建筑面积（㎡）		9521.91（含平台面积13919.77，过街天桥面积178.02）							
		燃气调压站建筑面积（㎡）		180.00							
		地下停车场建筑面积（㎡）		45450.00							
		地下设备间建筑面积（㎡）		21252.86							