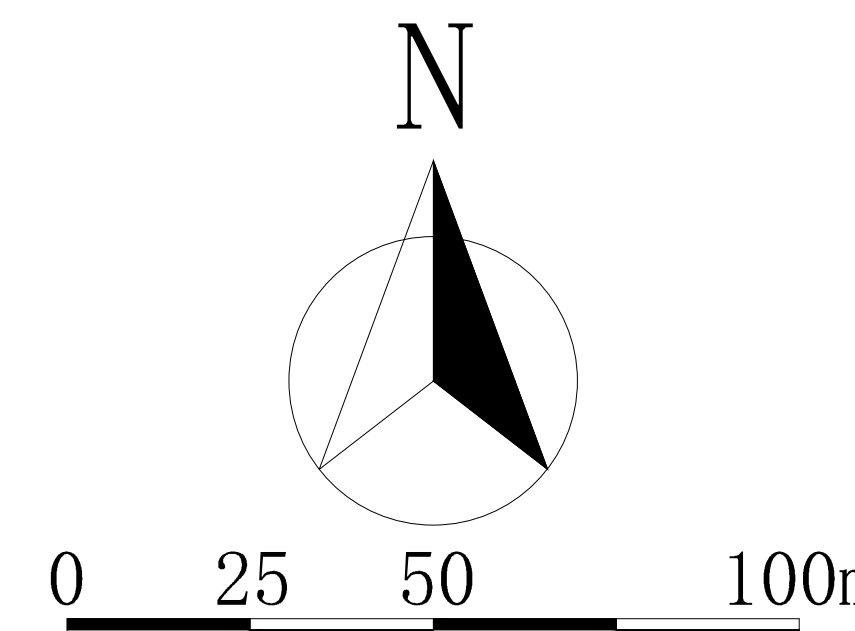


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳红梅食品有限公司位于沈北新区蒲南路168号的红梅数字化智能立体仓库及仓库项目（黄豆蒸煮制曲车间）规划许可批前公示

沈阳红梅食品有限公司位于沈北新区蒲南路168号的红梅数字化智能立体仓库及仓库项目，规划用地性质为工业用地，面积为128823.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年10月28日—2026年11月5日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳红梅食品有限公司，024-31076888；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，13940305665；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街16号 沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局

2026年10月28日

主要经济技术指标

名称（公章）				填表日期：2026年10月27日				
建设 单位	项目地址	沈阳红梅食品有限公司		设计 单位	名称（公章）		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
	开发资质证号	联系人	毛竹		资质等级（建筑、规划）	建筑甲、规划乙	联系人	部和斌
		联系电话	13889814540		设计资质证号	A121001762、自资资 证书乙字 23210025	联系电话	13940305665
建设用地面积（㎡）		128823.00		/		/		
总建筑面积（㎡）	（总）85484.96/ （本次）2576.92	地上（㎡）	（总）85484.96/ （本次）2576.92	基底面积（㎡）	（总）56900.93/ （本次）2344.36	建筑密度（%）	（总）44.17/（本次）1.82	
		地下（㎡）	0	绿地面积（㎡）	（总）19323.45/ （本次）991.93	绿地率（%）	（总）15.0/（本次）0.77	
计容建筑面积（㎡）	（总）129054.96/ （本次）4688.72	地上（㎡）	（总）129054.96/ （本次）4688.72	容积率	（总）1.0/（本次）0.04	停车位（个）	11（含1个 无障碍停车位）	
		地下（㎡）	0	栋数	（总）22/（本次）1	地上（个）	11（含1个 无障碍停车位）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 85484.96/ （本次）2576.92	（本次）黄豆蒸煮制曲车间 面积（㎡）		2576.92	工业建筑项目建筑物层高超过8米的，按2.0 倍计算该层建筑面积并计入容积率			
		地下停车场/人防/设备间建筑 面积（㎡）		0				
		地下计容建筑面积（㎡）		0				
		住宅地下室建筑面积（㎡）		0				
		住宅地下室建筑面积（㎡）		0				
住宅建筑间距		S≤80㎡		80㎡<S建≤100㎡	100㎡<S建≤150㎡	S建<150㎡	其它（S建>150㎡）	
住宅户数								
配建停车位（个）								

鸟瞰图

