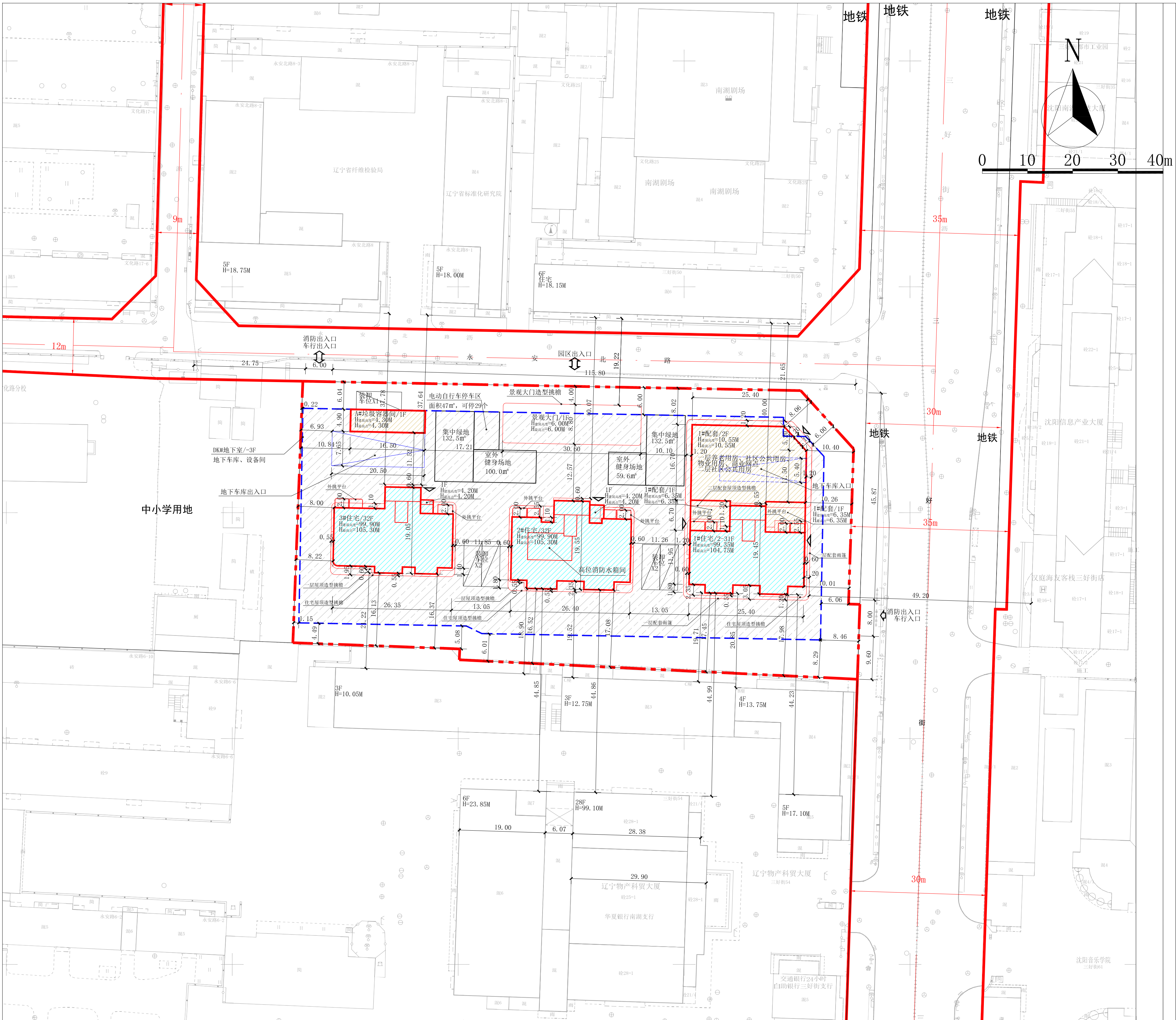


沈阳市建设工程规划许可公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳世纪嘉瑞商业房地产开发有限公司位于和平区三好街52号的世纪观樾府项目规划许可批前公示

沈阳世纪嘉瑞商业房地产开发有限公司开发的和平区三好街52号的世纪观樾府项目，规划用地性质为二类居住用地(R2)，面积为7445.80平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2026年10月29日—2026年11月6日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳世纪嘉瑞商业房地产开发有限公司，18540158756；
设计单位：深圳和发国际工程与设计有限公司，15940335246；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - ③电子邮箱：hpfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2026年10月29日

主要经济技术指标

名称（公章）		沈阳世纪嘉瑞商业房地产开发有限公司		名称（公章）		深圳和发国际工程与设计有限公司	
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人
	三好街52号	何美娟	13124208553		设计资质证书号	A144000487	杨野
	开发资质证号	2101022030827700043					联系电话
							15940335246
建设用地面积（㎡）	地上（㎡）	33717.05	商业面积（㎡）	221.60	商业占比（%）	0.7%	
总建筑面积（㎡）	地下（㎡）	16633.17	基底面积（㎡）	2806.00	建筑密度（%）	28.00%	
			容积率	3.95	绿化率（%）	35.00%	
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	29410.07	栋数	5（地上4栋、地下1栋）	停车位（个）	241	地上（个）
	地下（㎡）	0.00				236	地下（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	33717.05	其中计容	29188.47	商业网点（㎡）	221.60	商业网点位于14楼1层局部，层高5.50m；1.5层计容；
	地下建筑面积（㎡）	16633.17	商业网点（㎡）	147.73	社区公共用房建筑面积（㎡）	618.62	社区公共用房位于14楼1层局部；
			社区公共用房建筑面积（㎡）	211.22	养老用房建筑面积（㎡）	161.53	养老用房位于14楼1层局部；
			养老用房建筑面积（㎡）	161.53	物业用房建筑面积（㎡）	80.00	物业用房位于14楼、24楼北侧；
			物业用房建筑面积（㎡）	176.39	垃圾收集间建筑面积（㎡）	1482.22	垃圾收集间位于14楼、24楼北侧；
			垃圾收集间建筑面积（㎡）	176.39	地下车库出入口（㎡）	15150.95	地下车库出入口位于14楼、24楼北侧；
			地下车库出入口（㎡）	1482.22	地下停车场建筑面积（㎡）	15150.95	地下停车场位于14楼、24楼北侧；
			地下停车场建筑面积（㎡）	1482.22	地下设备间建筑面积（㎡）	1482.22	地下设备间位于14楼、24楼北侧；
住宅户数	住宅建筑区间	S≤60㎡	60㎡<S≤90㎡	90㎡<S≤144㎡	S>144㎡	商业面积	配套面积
		0	0	32	156	188	1071
标准车位（个）		0	0	32	188	2	5
特殊车位（个）							
电动自行车（个）							

鸟瞰图

