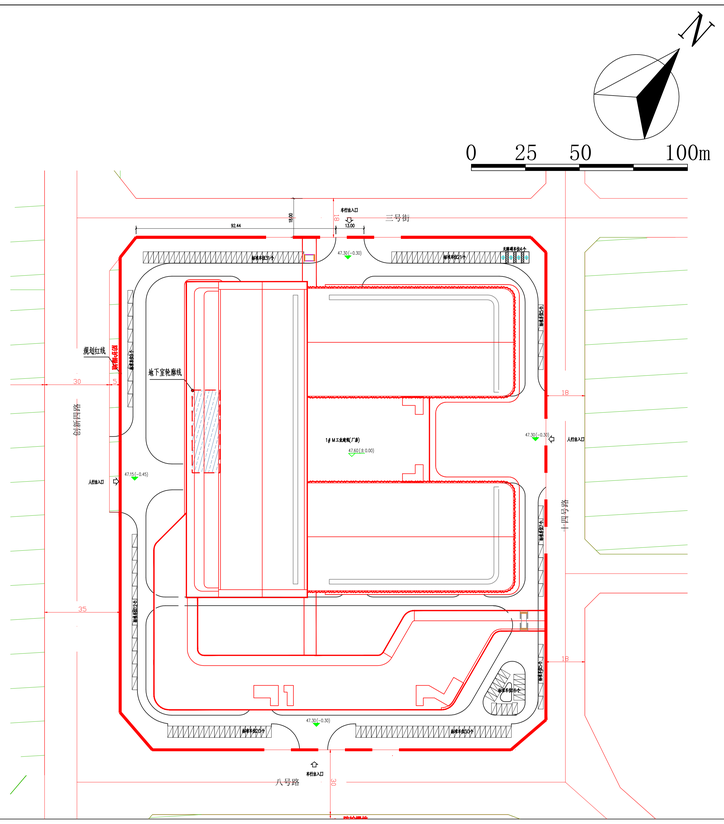
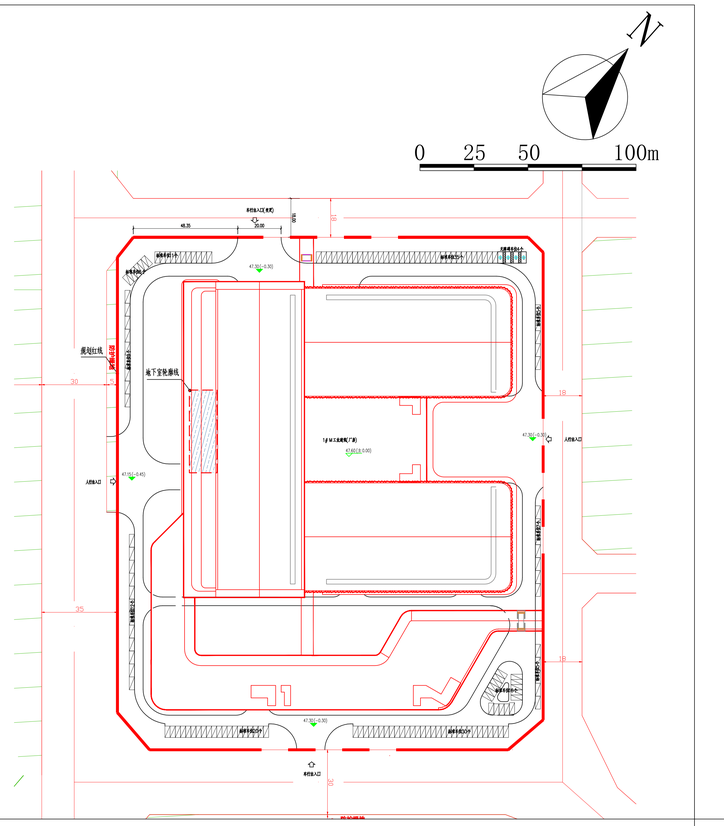
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

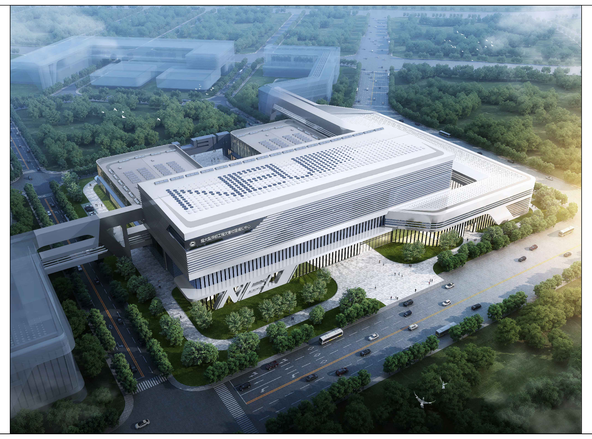
调整前总平面图



调整后总平面图



调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



公示信息

沈阳大邦建设发展有限公司位于浑南区创新四路20号沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）六期项目(M15地块)规划变更批前公示

沈阳大邦建设发展有限公司位于浑南区创新四路20号的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）六期项目(M15地块)，规划用地性质为一类工业用地，建设用地面积为46439.9平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为北侧主入口向西移动至建筑主出入口处，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年11月9日--2026年11月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳大邦建设发展有限公司，13998211996；

设计单位：航天规划设计集团有限公司，18640582030；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利

沈阳大邦建设发展有限公司

沈阳市自然资源局

2026年11月9日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（无变化）

填表日期： 2026年 06月 24日

建设单位	名称（公章）	沈阳大邦建设发展有限公司				设计单位	名称（公章）	航天规划设计集团有限公司		
	项目地址	浑南区创新四路20号		联系人	王天麒		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	杨东宁
	开发资质证号			联系电话	13998211996		设计资质证号	A111119012	联系电话	18640582030
建设用地面积（㎡）		46439.9				办公及生活服务设施占地面积（㎡）			行政办公比（%）	
总建设面积（㎡）		39847.87	地上（㎡）	39357.64		基底面积（㎡）	24174.74	建筑密度（%）	52.06%	
			地下（㎡）	490.23		绿地面积（㎡）	4941.19	绿地率（%）	10.64%	
计容建设面积（㎡）		53147.63	地上（㎡）	53147.63		容积率	1.14	停车位（个）	160	地上（个） 160
			地下（㎡）	0		栋数	1			地下（个） 0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	39357.64	厂房建筑面积（㎡）		39357.64		地上160个，其中标准车位156个，无障碍车位4个。一层局部层高超8米，建筑面积为13789.99㎡，按照2倍计容。		
		地下建筑面积（㎡）	490.23	地下设备用房建筑面积（㎡）		490.23				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；