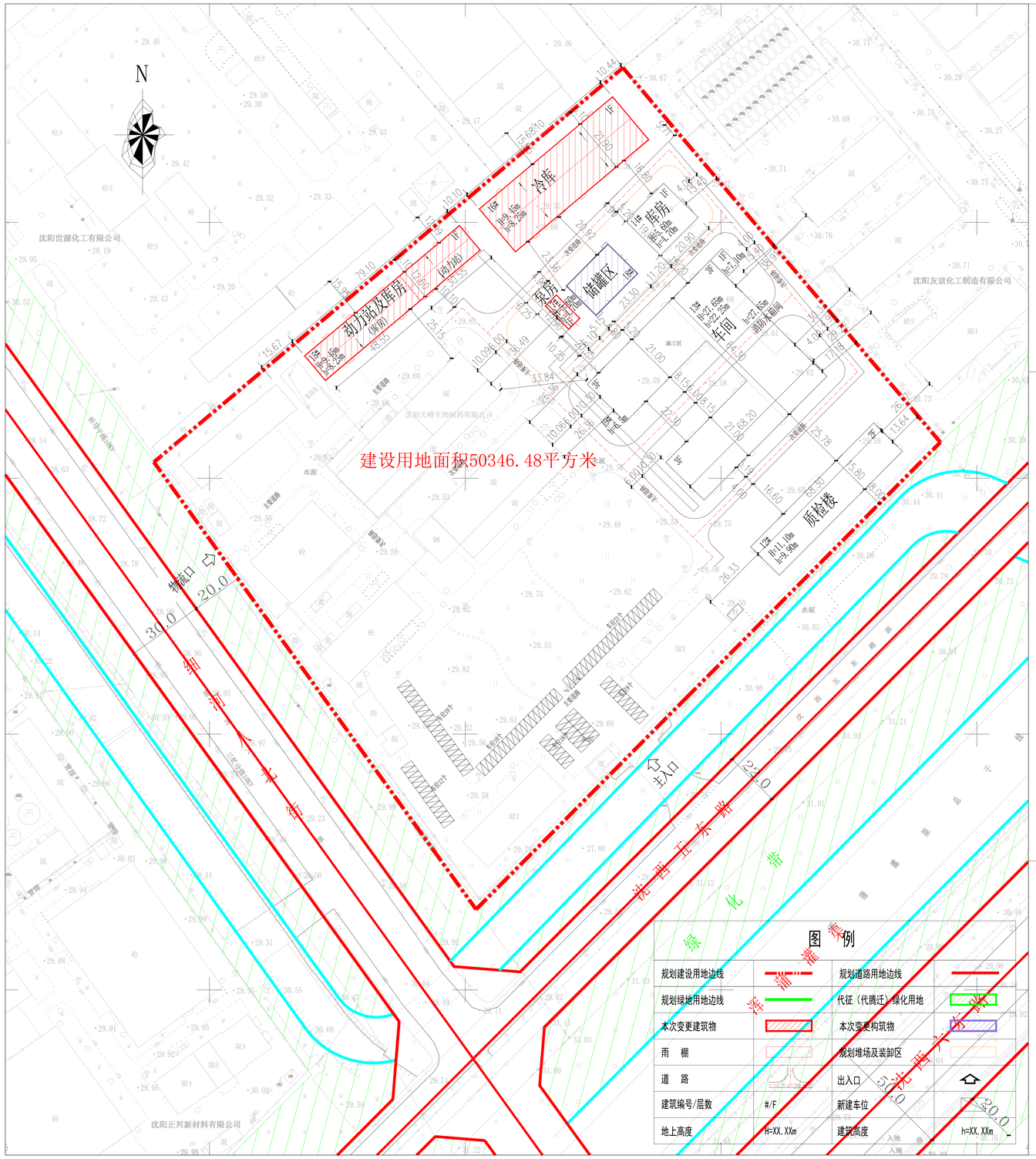
沈阳市建设工程规划许可变更批后公示板



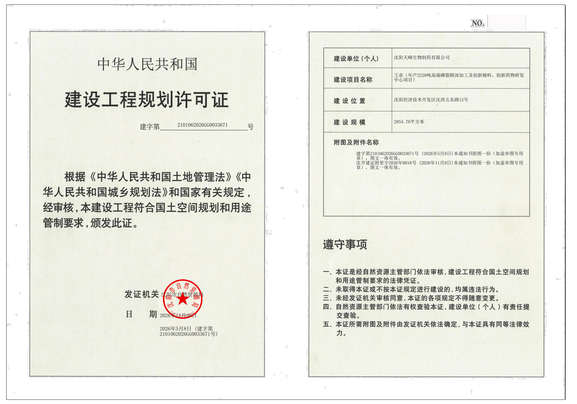
公告信息

沈阳天峰生物制药有限公司位于沈阳经济技术开发区沈西五东路12号的工业(年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料、创新药物研发中心项目)规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证内容变更通知书号:沈开建证附更字2026年0016号(建字第210106202GG0033671号)
发证日期:2026年11月9日
项目名称:工业(年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料、创新药物研发中心项目)
建设位置:沈阳经济技术开发区沈西五东路12号
建设单位:沈阳天峰生物制药有限公司
联系电话:沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039
沈阳天峰生物制药有限公司，16609802776
联系地址:沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)
公告期限:发证日期起至规划核实合格止

沈阳天峰生物制药有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制
2026年11月11日

建设工程规划许可证内容变更许可证和通知书


中华人民共和国
建设工程规划许可证
建字第 210106202GG0033671 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日 期 2026年11月9日

2026年5月8日《建字第210106202GG0033671号》

NO.

建设单位（个人）	沈阳天峰生物制药有限公司
建设项目名称	工业（年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料、创新药物研发中心项目）
建设位置	沈阳经济技术开发区沈西五东路12号
建设规模	2664.70平方米
附图及附件名称	建字第210106202GG0033671号（2026年5月8日）本通知书附图一份（加盖审图专用章）。图文一体有效。 建字第210106202GG0033671号（2026年5月8日）本通知书附图一份（加盖审图专用章）。图文一体有效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。


建设工程规划许可证内容变更通知书

变更编号：	2026011864	建筑许可变更 第 1 卷
证书编号：	沈开建证附更字2026年0016号（建字第210106202GG0033671号）	
不动产单元号：		
建设单位[个人]或不动产权利人：	沈阳天峰生物制药有限公司	
项目名称：	工业（年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料、创新药物研发中心项目）	
项目批准[核准]文件名称及文号：		
建设位置：	沈阳经济技术开发区沈西五东路12号	
规划概况：	依据建设单位申请，关于《年产2220吨高端磷脂精深加工及创新辅料、创新药物研发中心项目》项目备案证明（沈开审批备【2020】16号），《国有土地使用权出让合同》（沈规国土出合字第号【2020】第0号），《建设用地规划许可证》及选址书（地字第210106201810146号），《中华人民共和国国有土地使用证》（沈开国用（2015）第00600号），《建设工程规划许可证》（建字第210106202GG0033671号）及附图及附件变更。	

地块编号	用地性质	用地面积（㎡）	其中：地上用地面积（㎡）	综合容积率指标	建筑密度（%）	建筑高度（m）	绿地率（%）	机动车停车位（个）	非机动车停车位（个）	绿化面积（㎡）	其中：公共绿地（㎡）	绿化覆盖率（%）	绿地率（%）
规划指标	工业用地（M）	50346.48	50346.48	0.53	40	≤30	≥20	0	0	8,395	/	/	16.67
批准指标	工业用地（M）	50346.48	50346.48	0.53	40	≤30	≥20	0	0	8,395	/	/	16.67

建筑编号	建筑用途	地上层数	地下层数	地下室埋深（m）	建筑面积（㎡） 地上	地下	计容面积	总面积	权属	材质	备注
15#	丙2G类厂房	1	0	9.65	996.66	0	1993.32	996.66	沈东化工	现浇砼框架结构	地下0.00以下为：建筑面积：1996.66㎡，层高：6.3米框架结构
16#	丙2G类厂房	1	0	9.65	1491.39	0	2982.78	1491.39	沈东化工	现浇砼框架结构	地下0.00以下为：建筑面积：1996.66㎡，层高：6.3米框架结构
17#	丙2G类厂房	1	0	5.4	78.69	0	78.69	78.69	沈东化工	现浇砼框架结构	地下0.00以下为：建筑面积：78.69㎡，层高：5.4米框架结构
18#	丙2G类厂房	0	0	0	387.96	0	387.96	387.96			地下0.00以下为：建筑面积：387.96㎡，层高：5.4米框架结构
合计：	—	—	—	—	2954.70	0	5442.75	2954.70	—	—	—

因前建设单位申请，对《建设工程规划许可证》（建字第210106202GG0033671号）内容做如下变更。
审定意见：对15#、16#、17#、18#建筑物、构筑物位置进行变更，具体详见附图。

因其他内容不变，按照《建设工程规划许可证》（建字第210106202GG0033671号）执行。

公共配建事项：	
其他要求：	
停车配建：	停车位共计 96 个，其中地上 96 个，地下 0 个。
附件及配套：	附件及通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。
备注：	1、《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年，期满需要延期的，应当在有效期满前三十日内办理延期手续，延期批准后延期期限不超过一年，延期只能进行一次，有效期内办理下阶段手续，逾期自行作废。



鸟瞰图

