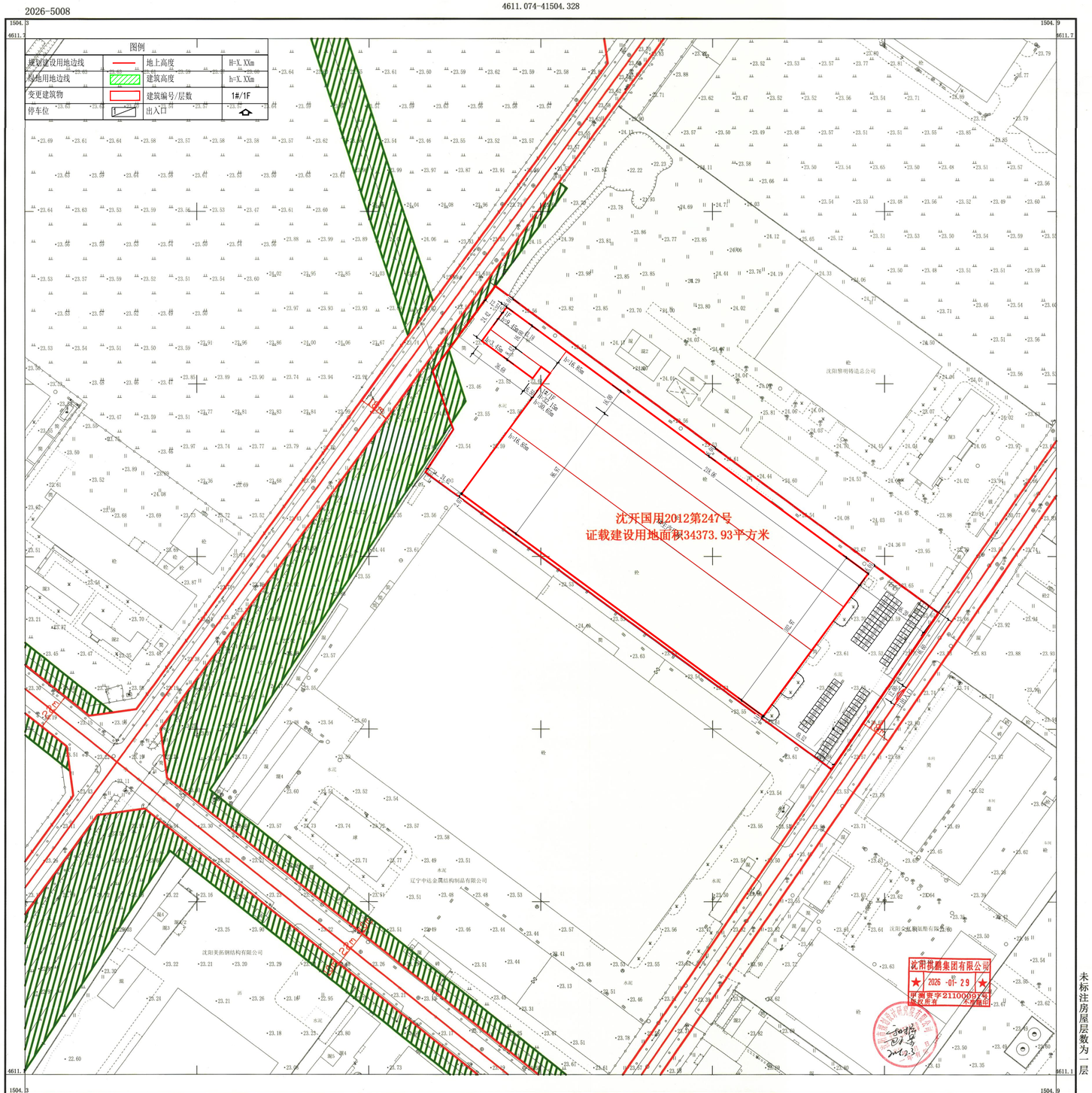
沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

沈阳峰帆包装有限公司

4611.074-41504.328

2026-5008



出图日期：2026年1月
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距为0.5米

1:1000

测量员：
绘图员：
检查员：

沈阳祺鹏集团有限公司

未标注房屋层数为一层

公示信息

沈阳峰帆包装有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金十一路6号的生产厂房变更项目规划许可批后公告

建设工程规划许可证号：建字第210106201410100号
发证日期：2026年11月5日
项目名称：生产厂房及配套设施工程
建设位置：沈阳经济技术开发区冶金十一路6号
建设单位：沈阳峰帆包装有限公司
联系电话：沈阳峰帆包装有限公司：15142053713
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：024-25375039
联系地址：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼
工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）
公告期限：发证日期起至规划核实合格止

沈阳峰帆包装有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局　监制
2026年11月12日

规划许可证



建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号：202601037 建筑许可变更 第 1 卷
证书编号：沈开建证附更字2026年0015号（建字第210106201410100号）
不动产单元号：无

建设单位	沈阳峰帆包装有限公司
项目名称	生产厂房及配套设施工程
项目地址	沈阳经济技术开发区冶金十一路6号
工程性质	新建□ 改建□ 扩建□ 迁建□ 其他□ 规划用途 工业
规划概要	依据建设单位申请，《辽宁省建设单位企业投资项目备案确认书》（沈政备[2008]30号）、《国有建设用地使用权出让合同》（编号：2101062010311130）、《建设用地规划许可证》（规字第210106202101032号）、《中华人民共和国城市规划法》（主席令第四号（2021）第31号）、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（2607-210102-04-01-113165），同意对《建设工程规划许可证》（建字第210106201410100号）内容进行变更。

地块编号	用地性质	用地面积（㎡）	本次指标	容积率	建筑高度（m）	本次指标	绿地率（%）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑密度（%）	建筑系数（%）
3112060[illegible]	工业用地（M）	34373.93	1.38	/	30.65	/	6.72	/	/	60.22	

建筑编号	建筑用途	地上层数	地下层数	地上高度（m）	建筑面积（㎡） 地上	地下	计容面积	总面积	建筑高度（m） 层数	材质	备注
1#	加工业建筑	1	0	32.15	23455.35	0	46597.89	23455.35	白色	彩钢板	建筑高度30.65米，层高指标米高分项部计算
合计	—	—	—	—	23455.35	0.00	46597.89	23455.35			

审定意见：依据建设单位申请，对《建设工程规划许可证》（建字第210106201410100号）内容作如下变更：
1、厂房两栋厂房连通，建筑栋数由2栋变更为1栋。计容面积由36096.28平方米变更为46597.89平方米，总建筑面积由18887.69平方米变更为23455.35平方米，建筑密度由53.8%变更为60.22%，绿地率由11.7%变更为6.72%，新增停车位共72个，建筑立面及色彩调整，具体详见效果图及建筑物色彩变更一览表。
其他内容不变，按照《建设工程规划许可证》（建字第210106201410100号）执行。

公共配建备注

其他需求

停车配建：停车位共计 72 个，其中地上 72 个，地下 0 个；

附件：本通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。

备注：《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年。期满需要延期的，应当在有效期满三十日内办理延期手续。延期批准后延期期限不超过一年。延期只能进行一次，有效期内办理下阶段手续，逾期自行作废。



鸟瞰图

