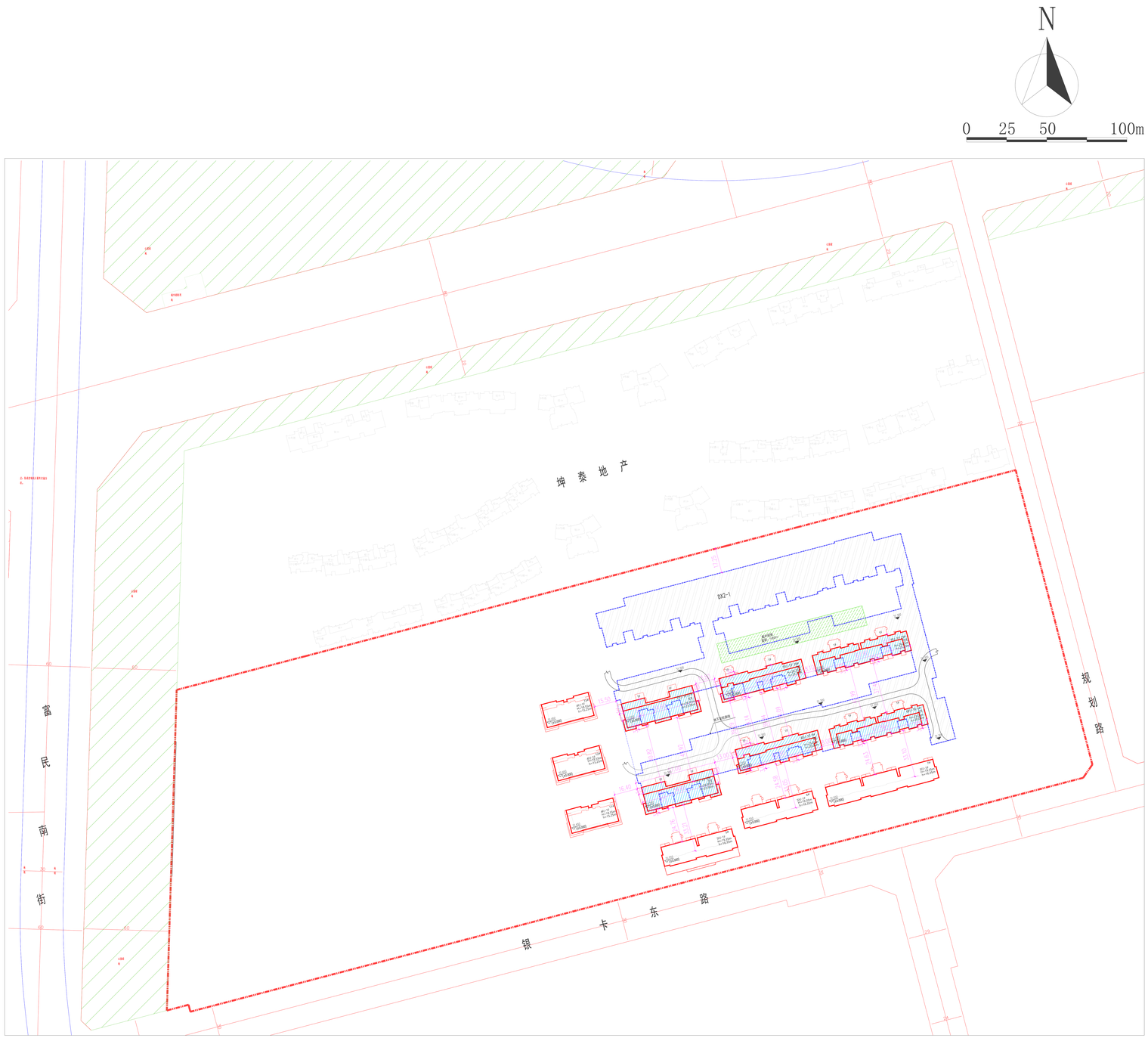
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



总平面图

公示信息

沈阳润城房地产开发有限公司位于浑南区富民南街11号的浑南区富民南街11号-1地块居住、商业项目（二期）规划许可批前公示

沈阳润城房地产开发有限公司开发的浑南区富民南街11号-1地块居住、商业项目（二期）规划用地性质为二类居住用地，面积为140155.54平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1.公示及收集意见日期：2026年11月18日--2026年11月26日（7个工作日）

2.利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳润城房地产开发有限公司，024-31658668；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296999；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4.本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳润城房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2026年11月18日

主要经济技术指标

建设用地面积（㎡）	140155.54			基底面积（㎡）	6023.78	建筑密度（%）	4.30%
总建设面积（㎡）	53660.24	地上（㎡）	28380.32				
		地下（㎡）	25279.92	绿地面积（㎡）	13223.41	绿地率（%）	9.43%
计容建设面积（㎡）	25406.00	地上（㎡）	25406.00	容积率	0.18	停车位（个）	483 地上（个） 0
		地下（㎡）	0.00	栋数	7		地下（个） 483
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 28380.32			住宅面积（㎡）	28380.32 （其中计容面积：25406.00㎡）	集中绿地位于28#北侧。 地下车位483个，其中标准车位473个，无障碍车位10个。	
	地下建筑面积（㎡） 25279.92			地下停车场面积（㎡）	18016.70		
				地下建筑面积（㎡）	6073.22		
				地下设备间面积（㎡）	1190.00		

住宅户数 / 住宅建筑区间	S建≤60㎡	60㎡＜S建≤90㎡（回迁房）	60㎡＜S建≤90㎡	90㎡＜S建≤144㎡	144㎡＜S建≤200㎡	S建≥200㎡
	0	0	0	0	52	67
配建停车位（个）	0	0	0	0	78	134

注：1、请在办理方案通知书及工程规划许可证时提供此表；

2、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省建设项目容积率计算规定》（辽自然资发[2025]94号）、《民用建筑设计通则》等填写；

3、地下室商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

