沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳传云物联网技术有限公司位于浑南区麦子屯610号的京东沈阳古城分拣二期输送连廊项目规划许可批前公示

沈阳传云物联网技术有限公司位于浑南区麦子屯610号的京东沈阳古城分拣二期输送连廊项目，规划用地性质为一类工业用地（M1），面积为100977.33平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年 11月24日--2026年 12月2日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973

建设单位：沈阳传云物联网技术有限公司，13840277766；

设计单位：中天环宇建筑设计有限公司，13840204961；

②信函请邮寄至；沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准)邮编:110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳传云物联网技术有限公司
沈阳市自然资源局
2026年11月24日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1　　填表日期：2026 年 11 月 16 日

建设单位	名称（公章）	沈阳传云物联网技术有限公司			设计单位	名称（公章）	中天环宇建筑设计有限公司	
	项目地址	浑南区麦子屯 610 号	联系人	于静		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人 田科宇
	项目名称	京东沈阳古城分拣二期输送连廊项目	联系电话	13478889616		设计资质证号	（A152001546）	联系电话 13840204961
建设用地面积（㎡）	100977.33				行政办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公及生活服务设施建筑面积（㎡）	-
总建筑面积（㎡）	607.04	地上（㎡）	607.04		总占地面积（㎡）	607.04	建筑密度（%）	0.60%
		地下（㎡）	-		绿地面积（㎡）	-	绿地率（%）	-
计容建筑面积（㎡）	607.04	地上（㎡）	607.04		容积率	0.006	停车位（个） 4	地上(个) 4
		地下（㎡）	-		栋数	1		地下(个) -
建/构筑物名称（编号）	使用性质	建/构筑物建筑面积（㎡）	计算容积率建筑面积（㎡）		占地面积（㎡）	层数(层)	建筑高度（檐口）(m)	建筑高度（最高点）(m) 备注（若有地下建筑，标明地下建筑面积）
5#输送连廊	工业建筑	607.04	607.04		607.04	2F（一层架空）	9.80	10.30

鸟瞰图

