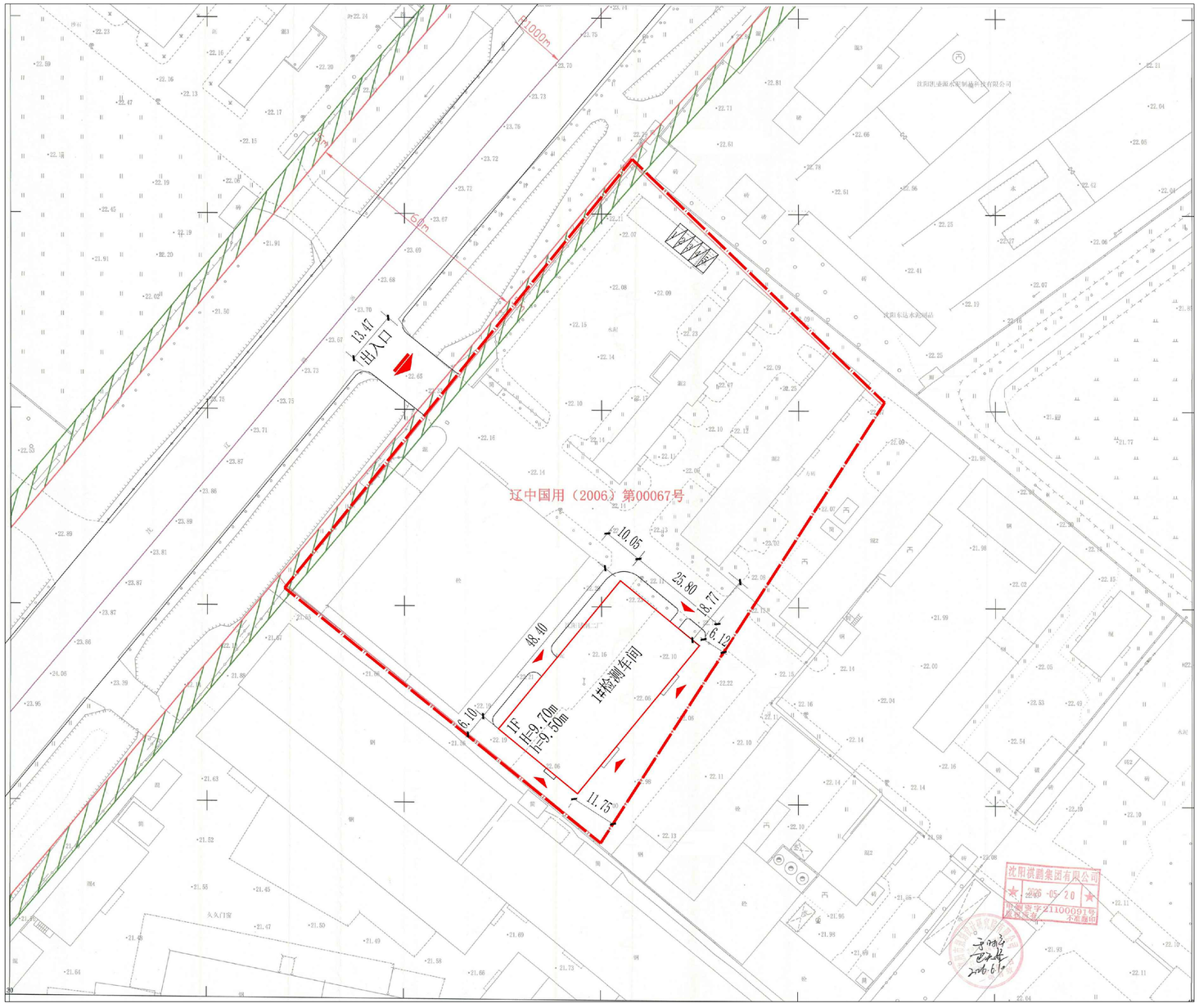
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市试剂二厂位于沈阳经济技术开发区新民屯镇北三台子村沈阳市试剂二厂1#检测车间项目批前公示

沈阳市试剂二厂位于沈阳经济技术开发区新民屯镇北三台子村1#检测车间项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为12860平方米，本次建设建筑面积为1248.72平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2026年11月26日-2026年12月4日（7个工作日）：

2、利害关系人可在公示有效期通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话： 审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 024-25375039；
建设单位：沈阳市试剂二厂 15940530207；
设计单位：辽宁大建筑建筑设计有限公司 15566058060；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号21号一楼工程建设综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年11月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1　　填表日期： 2026年 11月26日

建设单位	名称（公章）	沈阳市试剂二厂			设计单位	名称（公章）	辽宁大建筑设计有限公司		
	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区新民屯				资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	孙尚璞
	联系人	张茵	联系电话	15940530207		设计资质证号	A121A01956	联系电话	15566058060
总建筑面积 （㎡）	5452.60（本期：1248.72）	地上（㎡）	5452.60（本期：1248.72）		建设用地面积（㎡）	12860	建筑密度（%）	37.16（本期：9.71）	
		地下（㎡）	0		基底面积（㎡）	4778.27（本期：1248.72）	绿地率（%）	11.50（本期：1.9）	
计容建筑面积（㎡）	8954.92（本期：2497.44）	地上（㎡）	8954.92（本期：2497.44）		绿地面积（㎡）	1478.90（本期：244.34）	行政办公及生活服务设施比例（%）	4.04（本期：0）	
		地下（㎡）	0		容积率	0.70（本期：0.19）	栋数	本期：1	
`总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	1248.72	生产面积（㎡）	1248.72			建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT50353-2013）；容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）		
			办公面积（㎡）	0					
			附属面积（㎡）	0					
			其他（可添加）面积	0					
	地下建筑面积（㎡）	0	附属面积（㎡）	0					
			其他（可添加）面积	0					

鸟瞰图

