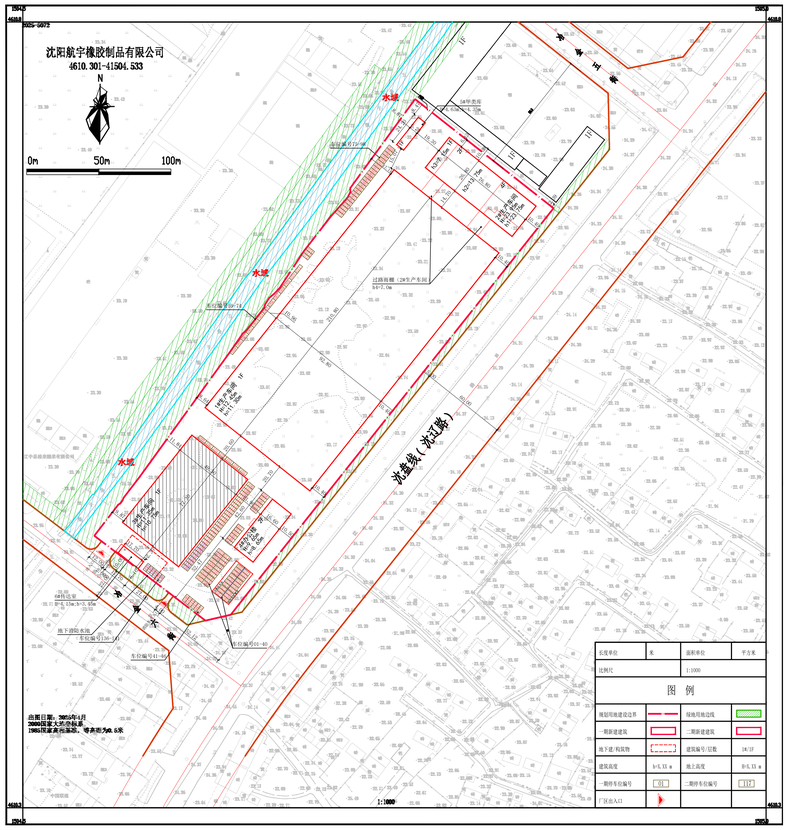
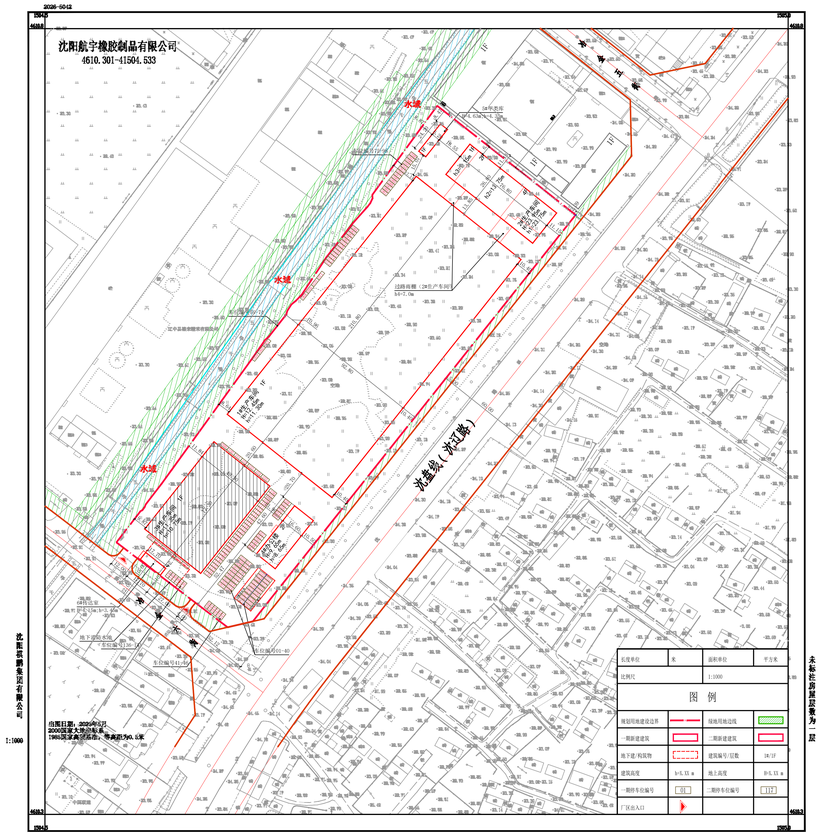
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳航宇橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目规划变更批前公示

沈阳航宇橡胶制品有限公司位于沈阳经济技术开发区冶金六街1号的沈阳航宇橡胶制品有限公司特种橡胶制品研发生产基地项目，用地面积42835.86㎡，用地性质为M工业用地。因原规划单体桩施工未达到设计要求，故申请变更，具体变更如下：

1. 2#生产车间向西南、西北两个方向各移动0.75m。
2. 调整1#生产车间西北侧路边车位位置，车位数量保持不变；
3. 总体指标不变。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2026年11月26日-2026年12月4日（7个工作日）；
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳航宇橡胶制品有限公司，13998367848；
设计单位：大连凯杰建筑设计院有限公司13084180513

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号一楼工程建设专区综合受理窗口收（请注 明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2026年11月26日

项目主要经济技术指标表

总经济技术指标	
指 标	变更前后指标未改变
厂区用地面积	42835.86㎡
总建筑面积	31738.73
地上建筑面积	31251.25
地下建筑面积	487.48
计容建筑面积	54041.36
建筑占地面积	26422.8
绿地面积	3511.85
容积率	1.26
建筑密度	61.68% (≥56%)
绿地率	8.20% (≤15%)
停车位	141
行政办公占地及面积比	1.93%（占地比） 4.85%（面积比）

总经济技术指标（一期）	
指 标	变更前后指标未改变
厂区用地面积	42835.86㎡
总建筑面积	27912.38
地上建筑面积	27424.90
地下建筑面积	487.48
计容建筑面积	46388.66
建筑占地面积	22596.45
绿地面积	3044.85
容积率	1.08
建筑密度	52.75%
绿地率	7.11% (≤15%)
停车位	126
行政办公占地及面积比	1.93%（占地比） 5.50%（面积比）

变更后鸟瞰图

