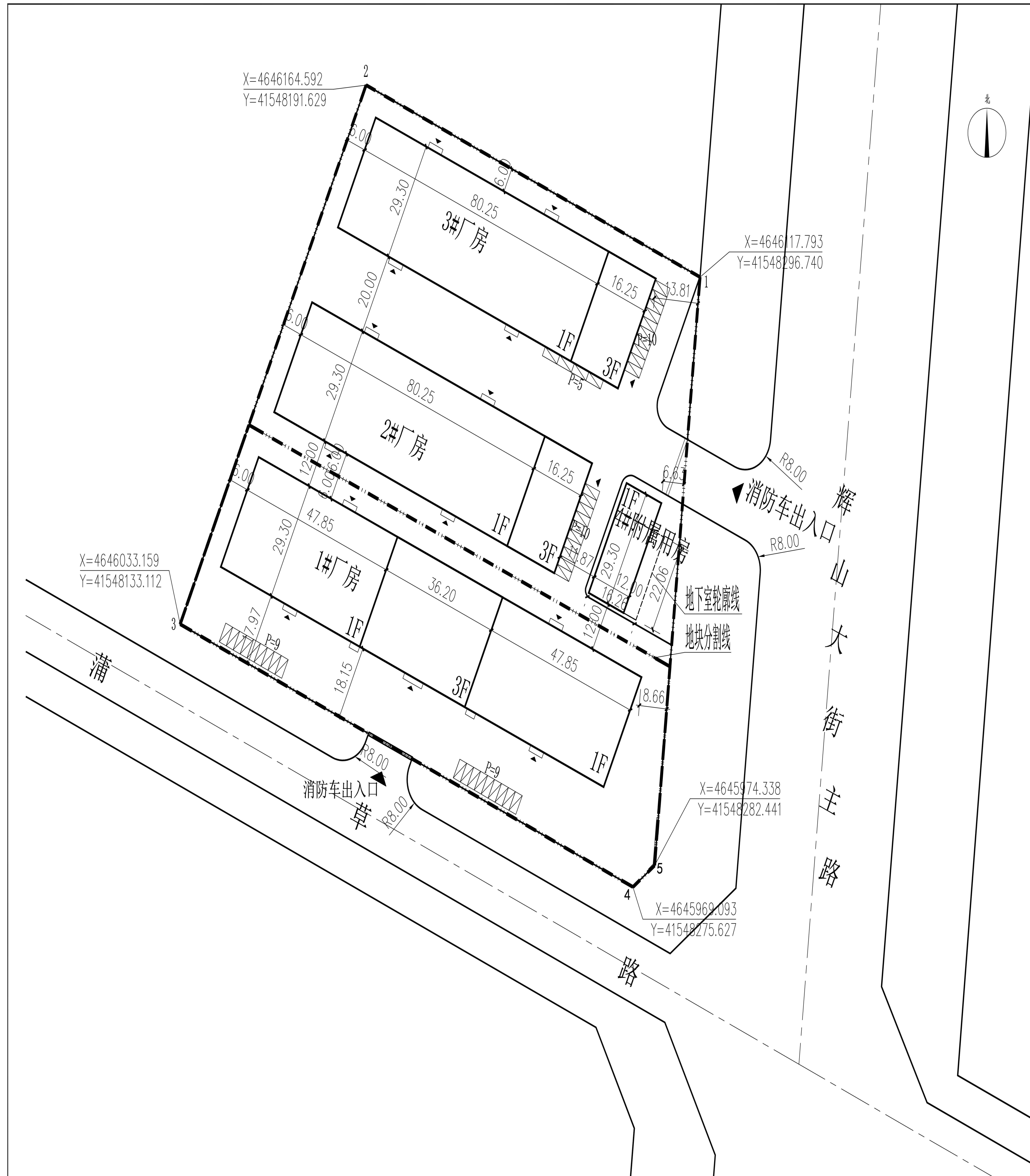


# 批前公示板

用地分割方案总平面图

沈阳市益发合大豆制品有限公司位于沈北新区辉山大街188号  
工业项目用地分割方案公示



沈阳市益发合大豆制品有限公司开发的工业项目：宗地编号为131618600，合同编号2101132019A001，坐落于沈北新区辉山大街188号，面积：20000平方米，出让年限：工业用地50年，土地终止日期2069年9月20日。规划条件：主体建筑性质为厂房，建筑容积率不低于1.0；建筑限高：30米；建筑密度不低于35%；绿地率不高于15%；其他土地利用要求，无。

以上一宗土地，现分割为两宗土地，规划用地性质均为工业用地，面积分别为11789平方米、8221平方米。分割前一宗土地及分割后两宗土地方案设计均满足用地规划条件，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成用地分割方案，分别办理土地证需分割土地，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年1月20日—2025年1月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：沈阳市益发合大豆制品有限公司，18512411590；

②信函请邮寄至；沈阳市沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局  
2025年1月20日